

KOKOUSAIKA	Maanantai 10.1.2005 klo 15.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone
1	Hämeenniemen ranta-asemakaava
2	Maataloushenkilöstön työn vaativuuden arviointi ja henkilökohtainen lisä
3	Perusturvajohtajan virkavaalin vahvistaminen
4	Posion yläasteen vanhempainyhdistyksen vetoomus koulukuraattori-sosiaalityöntekijä Liisa Kalliaisen tehtävän jatkamiseksi määräaikaisuuden päätyttyä vuoden 2006 alusta eteenpäin
5	Lausunto Kaija ja Auno Maaningan poikkeamislupahakemukseen
6	Musiikin esityskorvaukset Teostolle vuonna 2005
7	Verokertymät vuosina 2000-2004
8	Lausunto Jarmo Kaukaan poikkeamislupahakemukseen
9	Taloussihteerin Seppo Hurtigin tekemät viranhaltijapäätökset
10	SPR:n Posion osaston esitys Aasian katastrofialueelle myönnettävästä kunnan tuesta
11	Pernun rivitalon palovauriokorjauksen urakoitsijan valinta
12	Määräalan myyminen Juha ja Tiina Takaluhdalle Kirintövaaran ranta-asemakaava-alueelta
13	Määräaikaisen sairaanhoitajan palkkaaminen vastaanotolle
14	Kirintövaaran hotellikiinteistön myyminen Reijo Lantolle perustettavan yhtiön lukuun
15	Suomen Kuntaliiton kuntapäivien edustajien valinta
16	Määräalan myyminen kari malmipurolle ja Anna-Maija Hynniselle Kirintövaaran ranta-asemakaava-alueelta
17	Kunnanjohtajan tekemät viranhaltijapäätökset
	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 17.1.2005
PUHEENJOHTAJA	Olavi Lehtiniemi
JULKIPANOTO-DISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle Todistaa: Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA	Maanantai 10.1.2005 klo 15.00 - 16,45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Olavi Lehtiniemi puheenjohtaja Tuula Karjalainen varapuheenjohtaja Henna Sarajärvi jäsen Antti Hämeenniemi jäsen Irmeli Granlund jäsen Markku Tuomivaara jäsen Toini Määttä jäsen Seppo Ahola jäsen Kauko Ylisirniö jäsen	
Poissa		
Puheenjohtaja	Olavi Lehtiniemi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Tuomo Niemilehto kvalt:n puheenjohtaja Kari Karasti kvalt:n I varapuheenjohtaja Mauri Posio kunnanjohtaja/esittelijä Markku Haapsaari pöytäkirjanpitäjä, klo 16.00 asti	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asia §:t	§§:t 1 - 17	
Pöytäkirjan tarkistajien vaali	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Tuula Karjalainen ja Seppo Ahola	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja Olavi Lehtiniemi	Pöytäkirjanpitäjä Markku Haapsaari Markku Haapsaari
PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS	Pöytäkirja on tarkistettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	
Tarkistuspaikka ja -aika	Posiolla ____ .1.2005	
	Allekirjoitukset	
	Tuula Karjalainen	Seppo Ahola
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	17.1.2005 Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa	Hallintosihteeritalouspäällikkö	Markku Haapsaari

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet: ____ ____

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 1

HÄMEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kh § 1 Maalausliike Veljet Mäkilä Oy, Veijo ja Markku Mäkilä sekä Samuli Luksua ovat käynnistäneet ranta-asemakaavan laatimisen toimittamalla Posion kuntaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n 1 mom:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavoitettava alue sijoittuu Hämeen kylään Lehtiperän ja Jokiselän väliselle alueelle ja on alueen pinta-ala n. 68 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Maankäyttö- rakennuslain 63 §:n 2 mom:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa hanke on aikataulutettu niin, että vireilletulosta kuulutetaan tammikuussa 2005 ja kaava olisi valtuuston hyväksyttävänä kesäkuussa 2005. Suunniteltu aikataulu on liian nopea.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä, liite 1

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa aikavälillä 12.-26.1.2005 ja vireilletulosta ilmoitetaan Kuriiri-lehdessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 2

MAATALOUSHENKILÖSTÖN TYÖN VAATIVUUDEN ARVIOINTI JA HENKILÖKOHTAINEN LISÄ

Kh § 2 Kunnan työntekijöiden palkkauksesta määrätään kunnallisessa virka- ja työehtosopimuksessa. Työntekijän peruspalkkaa määrättäessä tai siitä sovittaessa peruspalkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti työntekijän tehtävien vaativuus, jonka perusteella työntekijät jaetaan palkkaryhmiin. Tehtävien vaatiman osaamisen arviointi tehdään tehtävien perusteella. Mikäli työntekijän lisäpätevyys tai taidot johtavat siihen, että hänelle annetaan tavanomaista vaativampia tehtäviä, niin tämä osaamisvaatimuksen nousu on otettava huomioon peruspalkkaa määrättäessä.

Peruspalkka voidaan määritellä uudelleen uutta viranhoitomääräystä annettaessa ja työehtosopimusta tehtäessä esim. sijaisuuksia jatkettaessa. Työnantajan on peruspalkasta päättäessään käytettävä harkintavaltaansa siten, että tehtävien vaativuus otetaan mahdollisimman objektiivisesti huomioon. Tavoitteena on, että samaan palkkaryhmään kuuluvien peruspalkat ovat tehtävien vaativuuden edellyttämässä suhteessa toisiinsa.

Kunnan toimivaltainen viranomainen, Posiolla kunnanhallitus, päättää palkkahinnoittelun piiriin kuuluvaan työntekijään sovellettavasta palkkaryhmästä ja palkkaryhmän peruspalkasta.

Lomituspäällikkö on haastatellut yhdessä johtavien lomittajien kanssa syksyn aikana kaikki vakituiset lomittajat ja johtavat lomittajat myös määräaikaiset, koska he työnjohtajina tuntevat kaikki lomittajat ja heidän työpaikkansa. Työpaikkakäynnein on selvitetty tarvittaessa työolosuhteet ja vaativuustekijät. Näin on saatu yhtäläiset perusteet esitykselle työn vaativuuden arvioinniksi.

Esityksessä lomittajat sijoitetaan kolmeen vaativuusluokkaan A, B ja C.

Lomituksen työnjohto ja ohjaus sisältää lomituspäällikön ja neljä johtavaa lomittajaa. Näiden kohdalla tehtiin jako siten, että lomituspäällikkö sijoittuu vaativuusluokkaan A ja johtavat lomittajat vaativuusluokkaan B.

Käytettävissä oleva rahamäärä 1.9.2004 on 0,3 % palkkasummasta, 372,90 €. Peruspalkkojen erot uusien vaativuusluokkien sisällä ovat niin suuret, että käytettävissä oleva rahamäärä ei mahdollista peruspalkkojen tasaamista kokonaan. Arviolta 800 € tarvitaan tulevissa järjestelyvaraerien jaoissa, jotta peruspalkat saadaan samoiksi vaativuusluokkien sisällä.

Edellisen lisäksi henkilökohtaisiin lisiin tulee käyttää 0,2 % palkkasummasta, 248,60 €. Tämän jaosta lomituspäällikkö on tehnyt esityksen henkilökohtaisen lisän jakamisesta kahdeksalle lomittajalle, jokaiselle 31,00 €.

Työntekijäjärjestöjä on kuultu YT-ryhmän kokouksissa 7.12.2004 ja 21.12.2004.

Liite: työn vaativuuden arviointiesitys ja esitys henkilökohtaisen lisän saajista.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 1.9.2004 alkaen maataloushenkilöstön työn vaativuuden arvioinnin perusteet ja henkilöstön sijoittamisen esitettyihin vaativuusluokkiin sekä KVTES:n järjestelyvaraerän kohdentamisen ja jakamisen sekä henkilökohtaisen lisän maksamisen 1.9.2004 alkaen liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet: ____ ____

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 3

PERUSTURVAJOHTAJAN VIRKAVAALIN VAHVISTAMINEN

Kh § 3 Kunnanvaltuusto valitsi 2.4.2004, 13 §, perusturvajohtajan virkaan 1.8.2004 lukien terveydenhuollon maisteri Saara Kuuselan ja päätti, että virkaan valittaessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Koeaika voi olla enintään 6 kk (Laki kunnallisesta viranhaltijasta, 8 §).

Koeaika päättyy 31.1.2005.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Saara Kuuselan koeaika perusturvajohtajan virassa päättyy 31.1.2005. Koska Saara Kuuselan virkasuhteen kestäessä ei ole ilmennyt syytä virkasuhteen purkamiseksi, kunnanhallitus vahvistaa perusturvajohtajan vaalin. Saara Kuusela jatkaa Posion kunnan palveluksessa toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa 1.2.2005 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä	§
15.12.2004	120
10.1.2005	4

POSION YLÄASTEEN VANHEMPAINYHDISTYKSEN VETOOMUS KOULUKURAATTORI-SOSIAALITYÖNTEKIJÄ LIISA KALLIAISEN TEHTÄVÄN JATKAMISEKSI MÄÄRÄAIKAISUUDEN PÄÄTYTTYÄ VUODEN 2006 ALUSTA ETEENPÄIN

Sivltk. § 120 Posion kunnanvaltuusto perusti 3.2.2003 sosiaalityöntekijän viran, johon kuuluvat koulu-kuraattorin tehtävät. Virka perustettiin kolmen vuoden määräajaksi. Määräaika päättyy 31.12.2005. Määräaikaista virkaa hoitaa Liisa Kalliainen.

Posion yläasteen vanhempainyhdistyksen vetoomus liitteenä nro 120.1.

Ehdotus

Sivistyslautakunta merkitsee vetoimuksen tässä vaiheessa tiedoksi ja toteaa, että asiaan palataan vuoden 2006 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja päätti, että vetoomus lähetetään tiedoksi perusturvalautakunnalle ja kunnanhallitukselle.

Kh § 4

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 5

LAUSUNTO KAIJA JA AUNO MAANINGAN POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

Kh § 5 Kaija ja Auno Maaninka hakevat Lapin ympäristökeskukselta poikkeamislupaa MRL 171 § 3 mom:n nojalla MRL 72 § 2 mom:n säännöksistä saada rakentaa vapaa-ajan asunto, sauna ja varasto Maaninganranta RN:o 67:3 tilalle Mourun kylään Maaninkajärven ranta-vyöhykkeelle. Vapaa-ajan asunnon kerrosala on 75 m², saunan 20 m² ja varaston 20 m². Kaikki rakennukset ovat yksikerroksisia.

Maaninganranta RN:o 67:3 tilan pinta-ala on n. 9920 m² ja on sillä rantaa n. 80 metriä. Kantatilatarkastelun mukainen rannan määrä on n. 1200 metriä ja on rannalla kantatilan lisäksi viisi (5) itsenäistä tilaa, joista kahdella (2) on rakennettuna vapaa-ajan asunto. Rajanaapureista Hekkelä RN:o 67:4 tilan omistajalla ei ole hankkeesta huomauttamista. Tilan Takakumpu RN:o 67:8 tilan omistaja ei ole antanut suostumusta hakijalle eikä ole vastannut määräajassa kunnan lähettämään tiedusteluun.

Osastopäällikkö (Eero Ahola)

Kantatilan rannan määrä, kiinteistöjaotus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiseen suostuminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Saunan ja varaston kohtisuoraan rantaan mitatun etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jätevesien käsittelyyn.

Kunnanhallitus puoltanee hakemusta.

Ehdotus

Kunnanhallitus puoltaa Kaija ja Auno Maaningan poikkeamislupahakemusta osastopäällikkö Eero Aholan esittämillä perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 6

MUSIIKIN ESITYSKORVAUKSET TEOSTOLLE VUONNA 2005

Kh § 6 Kuntaliitto on lähettänyt 21.12.2004 päivätyn yleiskirjeen 30/80/2004 koskien musiikin esityskorvauksia vuonna 2005.

Kuntien musiikin esityskorvauksesta Kuntaliiton ja Teoston välillä tehdyn suositussopimuksen mukaan korvaus asukasta kohden vuodelta 2003 oli 7,6 senttiä ja 8,0 senttiä vuodelta 2004 (yleiskirje 8.1.2003, 1/80/2003). Kuntaliitto ja Teosto ovat sopineet 10.12.2004 uuden suositussopimuksen, jossa korvauksen perusteena ovat ansiotasoindeksin kehitys sekä arvioitu musiikin esittämisen volyyymi.

Uuden suositussopimuksen mukaan musiikin esityskorvaus vuodelta 2005 on 8,2 senttiä kunnan asukasta kohden. Viivästyskorkona peritään yleisesti sovellettava viivästyskorko. Kuntien ja Teoston välisen musiikinesityssopimuksen 6 §:ssä tarkoitettua irtisanomisaikaa pidennetään vuoden 2005 osalta kahdella kuukaudella.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Suomen Kuntaliiton ja Teoston välisen suositussopimuksen mukaisen musiikin esityskorvaukset Teostolle vuonna 2005.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 7

VEROKERTYMÄT VUOSINA 2000-2004

Kh § 7 Esityslistan liitteenä lähetetään yhteenveto kunnallisvero- ja yhteisöverokertymistä vuosilta 2000-2004.

Kunnallisverokertymät ovat olleet seuraavat:

- v. 2000	5.687.000 €
- v. 2001	6.485.000 €
- v. 2002	7.094.000 €
- v. 2003	6.605.000 €
- v. 2004	6.828.000 €

Kunnallisverojen reaalin kasvu vuodesta 2003 vuoteen 2004 nähden on vain 0,3 %, kun vuodelta 2003 poistetaan ylimääräiset kunnallisverojen tilitysten oikaisut.

Äyreinä vastaavat luvut ovat:

- v. 2000	187,9 milj.
- v. 2001	208,4 milj.
- v. 2002	228,0 milj.
- v. 2003	212,3 milj.
- v. 2004	219,4 milj.

Vuonna 2000 tuloveroprosentti oli 18,0 % ja vuosina 2001-2004 18,5 %.

Yhteisöverokertymät ovat olleet seuraavat:

- v. 2000	1.749.000 €
- v. 2001	951.000 €
- v. 2002	653.000 €
- v. 2003	355.000 €
- v. 2004	476.000 €

YHTEENSÄ KUNNALLISVERO - YHTEISÖVEROKERTYMÄT:

- v. 2000	7.436.000 €
- v. 2001	7.436.000 €
- v. 2002	7.747.000 €
- v. 2003	6.960.000 €
- v. 2004	7.304.000 €

Vuoden 2004 talousarviossa kunnallisveroa arvioitiin kertyvän 6.867.000 €. Veroa kertyi 6.828.000 €, joten alitusta syntyi 39.000 euroa.

Kunnallisveron tilitysten oikaisun vuoksi marraskuussa perittiin kunnallisveroa marraskuussa takaisin 435.000 euroa.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet: ____ ____

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 7

Yhteisöveroa arvioitiin kertyvän 370.000 €. Veroa kertyi 476.000 €, joten ylitystä kertyi 106.000 euroa.

Yhteensä kunnallisvero- ja yhteisöverot ylittivät talousarvion 67.000 eurolla vuonna 2004.

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee verotulokertymät tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 8

LAUSUNTO JARMO KAUKUAN POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

Kh § 8 Jarmo Kaukua hakee Lapin ympäristökeskukselta poikkeamislupaa MRL 171 § 3 mom:n nojalla MRL 72 § 1 mom:n säännöksistä saada rakentaa asuinrakennus, autotalli/varasto, venehuone ja grillikatot Kotala RN:o 10:1 tilalle Raistakan kylään Livojärven rantavyöhykkeelle.

Asuinrakennuksen kerrosala on 130 m², autotalli/varaston 85 m², venehuoneen 24 m², grillikatoksen 12 m². Asuinrakennus on puolitoista (1 ½) kerroksinen ja muut rakennukset ovat yksikerroksia.

Kotala RN:o 10:1 tilan pinta-ala on 43.7 ha ja on tilalla Livojärven rantaa n. 350 metriä. Tilalla on rakennettuna vapaa-ajan asunto, sauna ja aitta. Uudet rakennukset on tarkoitettu rakentaa tälle rakennuspaikalle. Tilan länsirajalla on rakenteilla (perustukset tehtynä) vapaa-ajan asunto. Rakennuslupa on myönnetty vuonna 1996 ja on luvan haltija hakijan isä. Hakemuksen perustelujen mukaan asuinrakennus on tarkoitus rakentaa hakijan vanhempien eläkepäivien asumistarpeisiin.

Hakija on kuullut kahta rajanaapuria eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta. Kunta on kuullut Isoniemi RN:o 10:6 tilan omistajaa, joka ei ole määräaikaan mennessä ottanut hakemukseen kantaa.

Rakennustarkastaja

Rakentamisella ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Poikkeamiseen suostuminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiseen suostuminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jätevesien käsittelyyn.

Kunnanhallitus puoltanee hakemusta.

Ehdotus

Kunnanhallitus puoltaa Jarmo Kaukua poikkeamislupahakemusta rakennustarkastajan esittämällä perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 9

TALOSSIHTTEERI SEPPO HURTIGIN TEKEMÄT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kh § 9 Taloussihteeri Seppo Hurtig on ajalla 3.11.-30.12.2004 tehnyt oheisessa liitteessä mainitut viranhaltijapäätökset (2 kpl).

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi oheisessa liitteessä mainitut taloussihteerin tekemät viranhaltijapäätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet: ____ ____

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 10

SPR:N POSION OSASTON ESITYS AASIAN KATASTROFIALUEELLE MYÖNNETTÄVÄSTÄ KUN-
NAN TUESTA

Kh § 10 SPR:n Posion osasto esittää kunnanhallitukselle, että Posion kunta päättää osallistua Aasian katastrofialueen avustamiseen 1,00 €/asukas.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää osallistua Aasian katastrofialueen avustamiseen tukemalla SPR:n katastrofirahastoa 250,00 €:lla

Päätös

Tuula Karjalainen esitti, että kunnanhallitus osallistuu Aasian katastrofialueen avustamiseen tukemalla SPR:n katastrofirahastoa 500,00 €:lla. Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi sen rauenneeksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 11

PERNUN RIVITALON PALOVAURIOKORJAUKSEN URAKOITSIJAN VALINTA

Kh § 11 Insinööritoimisto Heikki Luiro pyysi seitsemältä (7) urakoitsijalta tarjoukset Pernun rivitalon palovaurioiden korjaamisesta. Määräaikaan 30.12.2004 klo 15.00 mennessä tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa.

Rakennusliike Huhta & Jylkkä Oy	118340,00 € (ALV 22 %)
Kirintörakennus Oy	175900,00 € ”
Sisustus J. Heikkala Ky	189000,00 € ”

Tarjoukset sisältävät tarjouspyynnön mukaisesti rakennustekniset ja LVIS-työt ja sisältävät hinnat arvonlisäveroa 22 %.

Kohteen korjauksen tilaajana toimii Posion kunta ja kirjataan menot pääkirjatilille. Kunnan omavastuuta lukuun ottamatta vakuutusyhtiö maksaa korjauskustannukset.

Avauspöytäkirja on liitteenä n:o 11.1 ja tarjoukset liitteenä n:o 11.2.

Osastopäällikkö (Eero Ahola)

Kunnanhallitus valitsee Rakennusliike Huhta & Jylkkä Oy:n Pernun rivitalon palovaurioiden korjaajaksi tarjouksen mukaiseen hintaan 118340 € (ALV 22 %). Tarjous käsittää rakennustekniset ja LVIS-työt.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osastopäällikkö Eero Aholan esityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 12

MÄÄRÄALAN MYYMINEN JUHA JA TIINA TAKALUHDALLE KIRINTÖVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELTA

Kh § 12 Juha ja Tiina Takaluhta haluavat ostaa Posion kunnalta Kirintövaaran ranta-
asemakaava-alueelta määräalan/tontin n:o 6 korttelista 32 tai vaihtoehtoisesti määrä-
alan/tontin korttelista 31. Kysymyksessä on ns. huutokauppatontit, joiden hinta on mää-
räytynyt huutokaupassa.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Juha ja Tiina Takaluhdalle Posion kunnan omistamasta
Posion kunnan Ylikitkan kylässä sijaitsevasta Kirintö –nimisestä tilasta RN:o 32:10, kiin-
teistötunnus 614.416-32-10, Kirintövaaran ranta-asemakaava-alueella korttelissa 32 si-
jaitsevat rakennuspaikan n:o 6 hintaan 350 euroa.

Rakennuspaikan 6 koko on noin 1700 m². Hinta ei määräydy pinta-alan mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 13

MÄÄRÄAIKAISEN SAIRAANHOITAJAN PALKKAAMINEN VASTAANOTOLLE

Kh § 13 Kunnanhallitus on kokouksessa 29.11.2004/§ 309 tehnyt päätöksen, jossa se ei myönnä perusturvalautakunnalle lupaa täyttää vastaanoton sairaanhoitajan virkaa tehtävään erikseen palkattavalla henkilöllä. Päätöksellä tavoitellaan noin 35.000 euron vuosittaista säästöä perusturvalautakunnan menoihin. Kunnanhallitus antoi lautakunnalle luvan täyttää ko. virka vakinaisesti siirtämällä siihen kotihoidon esimiehen tehtäviä hoitava henkilö tai muulla perusturvan sisäisellä henkilösiirrolla siten, että perusturvatoimessa ei muodostu tarvetta palkata kunnan vakinaisen henkilöstön ulkopuolista henkilöä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 10.12.2004/§ 70 tehnyt päätöksen, jossa kotihoidon esimiehen virkaa hoitanutta henkilöä ei siirretä vastaanotolla avoinna olevaan sairaanhoitajan virkaan. Perusturvalautakunta veloitettiin etsimään tarvittava säästö muualta. Kunnanjohtaja Mauri Posio edellyttää, että perusturvalautakunta tekee käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä esityksen siitä mistä kotihoidonesimiehen viran palkkaukseen tarvittava määrärahan säästö otetaan.

Perusturvaosastolla ei ole mahdollisuutta järjestää ko. sairaanhoitajanviran hoitoa sisäisellä henkilösiirrolla tässä vaiheessa. Toiminnanjatkumisen kannalta vaihtoehdoksi jää, että virkaan palkataan kunnanvakinaiseen henkilöstöön kuulumaton ulkopuolinen henkilö.

Perusturvajohtajan esitys:

Esitän, että kunnanhallitus antaa perusturvalautakunnalle luvan täyttää vastaanoton sairaanhoitajan virka määräaikaisesti 1.1.2005 alkaen siihen saakka kunnes perusturvalautakunta saa kunnanhallitukselta viran vakinaisentäyttöluvan, kuitenkin enintään 31.3.2005 saakka. Esitän määräaikaiseen virkaan sairaanhoitaja Arja Mourujärveä, joka on hoitanut määräaikaisena tehtävää 30.8.2004 alkaen.

Käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä perusturvalautakunnalle esitetään kotihoidon esimiehen viran palkkaukseen tarvittava määräraha. Samassa yhteydessä esitetään perusturvalautakunnalle vastaanoton sairaanhoitajan viran täyttämistä vakinaisesti.

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa perusturvatoimelle luvan täyttää vastaanoton sairaanhoitajan viran määräaikaisesti ajalle 1.1.2005 – 31.3.2005. Ennen lupaa täyttää virka toistaiseksi perusturvatoimen tulee esittää konkreettiset toimenpiteet, joilla saavutetaan kunnanvaltuuston edellyttämät 35.000,00 euron vuosittaiset menosäästöt perusturvatoimen talousarviossa.

Päätös

Antti Hämeenniemi ehdotti että perusturvan yhteistyöneuvotteluissa olisi mukana kunnanhallituksen edustaja ja kunnanjohtaja.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja lisäksi päätti, että perusturvan yhteistyöneuvotteluissa on mukana myös kunnanjohtaja tai kunnanhallituksen puheenjohtaja.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 14

KIRINTÖVAARAN HOTELLIKIINTEISTÖN MYYMINEN REIJO LANTOLLE PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN

Kh § 14 Kunnan omistama hotellikiinteistö on ollut vuokrattuna Elämyshotelli Kirintö Oy:lle viiden vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka on päättynyt 31.12.2004. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 26.02.2001 / 113 § asettaa hotellikiinteistön myytäväksi. Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 30.8.2004 / 43 § myydä hotellikiinteistön Asko Leppilammille ja Harri Jylhälle perustettavan yhtiön lukuun, mutta kauppa on rauennut ostajien vetäytyttyä kaupasta.

Posion kunta neuvotellut uudelleen kiinteistön kaupasta loppuvuoden 2004 aikana ja neuvottelujen perusteella kunta on saanut kaksi tarjousta kiinteistökauppa koskevaksi esisopimukseksi. Esisopimusta koskevan tarjouksen jättivät Reijo Lantto perustettavan yhtiön lukuun sekä Ruka Safaris Oy. Tarjouksista Reijo Lanton tarjous oli kauppahinnaltaan korkeampi tarjouksen ollessa 350.000,00 euroa. Ruka Safaris Oy tarjosi kauppahinnaksi 340.000,00 euroa. Kunnanhallitus päätti 20.12.2004 / 354 § hyväksyä Reijo Lanton tarjouksen esisopimukseksi kiinteistökaupasta sekä Kirintövaaran matkailualueen kehittämistoimista. Reijo Lanton tarjous sekä tarjouksen pohjalta allekirjoitettu esisopimus liitteenä.

Reijo Lanton kanssa ollaan neuvoteltu kiinteistökaupan ehdoista ja saavutettu asiassa yhteisymmärrys. Kaupan kohteena oleva määräalan on rajattu n. 0,7 ha suuremmaksi kuin, mitä Lanton tarjous oli alun perin, josta johtuen kauppahinnaksi on sovittu 354.000,00 euroa poiketen tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta 350.000,00 euroa. Kauppakirja ja sen liitteeksi laadittu kartta esitetään kunnanhallitukselle liitteessä.

Kirintövaaran hotellikiinteistön tasearvo on 31.12.2004 tilanteen mukaisesti 899.900,00 euroa. Kun kiinteistö myydään neuvotellun kauppakirjan mukaisella hinnalla, aiheutuu siitä kunnalle vuoden 2005 tilinpäätöksen tulokseen vaikuttavaa tappiota 590.000,00 euroa. Aiheutuva tappio on mahdollista kattaa alentamalla kunnan omaa pääomaa.

Hotellikiinteistössä vuokralla ollut Elämyshotelli Kirintö Oy on toimittanut kunnalle 30.12.2004 ilmoituksen, jonka mukaan yhtiö käyttää sillä yhtiön käsityksen mukaan olevaa lunastusoikeutta. Ilmoitus liitteenä. Kunnanjohtaja on antanut asianajotoimisto Korvenoja & Niinistö Oy:lle / Pertti Korvenojalle toimeksiannon edustaa Posion kuntaa ko. riita-asiassa. Varatuomari Pertti Korvenoja on laatinut vastineen lunastusilmoitukseen. Vastineen mukaan kunnan ja Elämyshotelli Kirintö Oy:n vuokrasopimuksessa mainittu etuoikeus hotellikiinteistön lunastamiseen ei sido kuntaa eikä vuokralaista, koska ko. vuokrasopimusta ei olla laadittu maakaaren 2 luvun 7 §:n tarkoittamassa määrämuodossa eikä sopimukselle ole hankittu mm. kaupanvahvistajan vahvistusta. Vastine esitetään kunnanhallitukselle liitteenä.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää myydä Reijo Lantolle perustettavan yhtiön lukuun n. 6,92 ha suuruisen määräalan Posion kunnan Ylikitkan kylässä sijaitsevasta Kirintö RN:o 32:10 nimisestä tilasta sekä määräalalla sijaitsevan ravintola- ja hotellirakennuksen sekä rantasaunan irtaimistoiheen ja liittymineen yhteensä 354.000,00 euron suuruisella kauppahinnalla. Kaupan ehdot sekä myytävän määräalan rajaus ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet: ____ ____

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 14

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanjohtajan sekä kunnansihteerin / hallintosihteerin allekirjoittamaan kiinteistön myyntiä koskevan liitteen mukaisen kauppakirjan mahdollisimman pian valtuuston asiaa koskevan päätöksen jälkeen edellyttäen, että kauppakirjan allekirjoittamiselle ei ole oikeudellista tai muuta estettä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet: ____ ____

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 15

SUOMEN KUNTALIITON KUNTAPÄIVIEN EDUSTAJIEN VALINTA

Kh § 15 Suomen Kuntaliiton sääntöjen mukaan varsinaiset kuntapäivät pidetään kunnallisvaalien jälkeisen vuoden alkupuoliskolla valtuuston tarkemmin määräämänä aikana ja paikassa.

Kuntaliiton valtuusto on päättänyt kutsua Kuntapäivät koolle 10.-11.5.2005 Tampereelle. Kokouspaikkana on Tampere-talo.

Jäsenkuntien valtuustot saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia kuntapäiville kunnan kuntapäiviä edeltävän kalenterivuoden tammikuun ensimmäisen päivän väkiluvun mukaisessa suhteessa siten, että valtuusto valitsee kaksi (2) edustajaa, jos kunnan asukasluku on ollut 4001 - 10 000.

Jäsenkunta voi valita varsinaisille jäsenille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustajalla on oikeus osallistua kuntapäiville, mikäli varsinainen edustaja on estynyt saapumasta Tampereelle.

Kullakin edustajalla on kuntapäivillä päätöksiä tehtäessä yksi ääni.

Kuntapäivillä käsitellään

- hallituksen antama, valtuuston hyväksymä kertomus vuoden 2001 kuntapäivien jälkeisen tapahtuneesta toiminnasta
- päätetään valtuuston jäsenten palkkioista ja korvauksista
- valitaan valtuuston jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Kullakin osanottajalta Suomen Kuntaliitto perii 370 euron suuruisen osanottomaksun, jolla katetaan kokouksesta aiheutuvat kustannukset. Kukin kunta vastaa valitsemiensa edustajien matka-, majoitus ym. kustannuksista.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se valitsee kaksi Posion kunnan edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Tampereella 2005 pidettäville Suomen Kuntaliiton kuntapäiville.

Jos molemmille varsinaisille edustajille valitaan useampi kuin yksi varaedustaja, valtuuston tulee määrätä missä järjestyksessä he tulevat varsinaisen edustajan tilalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 16

MÄÄRÄALAN MYYMINEN KARI MALMIPUROLLE JA ANNA-MAIJA HYNNISELLE KIRINTÖVARAN RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELTA

Kh § 16 Kari Malmipuro ja Anna-Maija Hynninen Mäntsälästä tarjoutuvat ostamaan Posion kunnalta Kirintövaaran ranta-asemakaava-alueen korttelista 32 rakennuspaikan/määräalan 4 (rakennusoikeus 80 kerrosneliometriä) hintaan kolmesataaviisikymmentä (350) euroa. .

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Kari Malmipurolle ja Anna-Maija Hynniselle omistamastaan Posion kunnan Ylikitkan kylässä sijaitsevasta Kirintö –nimisestä tilasta RN:o 32:10, kiinteistötunnus 614.416-32-10, Kirintövaaran ranta-asemakaava-alueella korttelissa 32 sijaitsevan rakennuspaikan 4 hintaan 350 euroa.

Rakennuspaikan koko noin 1500 m². Hinta ei määräydy pinta-alan mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

POSION KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä §
10.1.2005 17

KUNNANJOHTAJAN TEKEMÄT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kh § 17 Kunnanjohtaja on toimittanut kunnanhallitukselle tiedoksi ajalla 16.12. – 31.12.2004 tekemät viranhaltijapäätökset (§:t 52 – 54).

Ehdotus (hs)

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajalla 16.12. – 31.12.2004 viranhaltijapäätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Mauri Posio ilmoitti olevansa jäävi, minkä vuoksi hän poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
