

## Maisematyö lupa

### Maisematyöluvan vaativat toimenpiteet: (MRL 128§)

- maisemaa muuttava maanrakennustyö
- puiden kaataminen
- muu edellisiin verrattava toimenpide

Lupa on tarpeen vain asemakaava- ja kieltoalueella sekä yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa on niin määrätty. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

#### 1) Lupahakemus (esim. kuntalomake 6624-01)

- maisematyölupaa hakee se, joka omistaa tai hallitsee aluetta.
- hakemuslomake täytetään yhtenä kappaleena, allekirjoittajina tarvittaessa kaikki alueen haltijat.

#### 2) Selvitys siitä, että hakija hallitsee toimenpidealuetta

- hallinta todistetaan jollakin seuraavista asiakirjoista: lainhuutotodistus, kauppakirjajäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös, jäljennöksen tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.
- jos hakija ei yksin omista toimenpidealuetta, on lisäksi oltava valtakirja muilta osakkailta.

#### 3) Ympäristökartta sekä:

- toimenpidealue kaava-alueella: virallinen ote asemakaavasta.
- toimenpidealue kaava-alueen ulkopuolella: virallinen ote pohjakartasta.
- metsänkäyttösuunnitelma metsänhakkuuta vaativissa kohteissa

#### 4) Hakemuksesta tiedottaminen ja naapurien kuuleminen

Hankkeesta kuullaan naapureita. Hakija voi suorittaa kuulemisen rakennusvalvonnasta saatavalla lomakkeella, muussa tapauksessa viranomaisen suorittaa kuulemisen ja perii siitä maksun.

Suunnitelmat kolmena sarjana

Piirustusten tulee olla Suomen Rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan laadittuja ja ne taitetaan kokoon A4.

S-posti: [rakennusvalvonta@posio.fi](mailto:rakennusvalvonta@posio.fi)

Lisätietoja:

Rakennustarkastaja Mikko Ruokamo  
Puh. 040 8012264

Rakennustarkastaja Tomi Kinnunen  
Puh. 040 8012265

Hakemukset toimitetaan osoitteeseen:

Posion kunta  
Toimintaympäristölautakunta  
Kirkkotie 1  
97900 Posio