

## Ilmoitusmenettely

Posion kunnan rakennusjärjestyksessä on määrätty, mitkä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 § mukaiset toimenpiteet ovat vähäisiä ja voidaan toteuttaa ilmoitusmenettelyllä. Menettely on huomattavasti kevyempi kuin lupakäsittelyt ja rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voi ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen ole 14 vrk kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta edellyttänyt muun luvan hakemista tai asiapaperien täydentämistä. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää ilmoituksen sijasta rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, mikäli se on yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta tarpeen.

Toimenpiteistä jotka voidaan tehdä Posion kunnassa ilmoitusmenettelyllä, on luettelo Posion kunnan rakennusjärjestyksessä.

### Kirjalliseen ilmoitukseen tarvittavat asiapaperit

Riippuen hankkeen laajuudesta voit tarvita mm. seuraavat asiapaperit:

- 1) **Toimenpideilmoitus**
- 2) **Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta** (esim. lainhuutotodistus, jos lainhuutoa ei vielä saatu kauppakirjan jäljennös tai vuokrasopimus)
- 3) **Kaava-alueella asemakaavaote, kaava-alueen ulkopuolella virallinen karttaote** 1:5000 tai 1:10000
- 4) **Pääpiirustukset:** asemapiirustus 1:500, tarvittaessa pohjapiirrokset ja julkisivukuvat 1:50 tai 1:100
- 5) **Naapurin/naapureiden kuuleminen**

Mikäli rakennat alle neljä päähän naapurisi rajasta, sinun tulee saada rajanaapurilta rakentamisesi kirjallinen suostumus. Lomakkeella tulee olla maininta rakennusjärjestyksestä poikkeamisesta.

(maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §)

S-posti: [rakennusvalvonta@posio.fi](mailto:rakennusvalvonta@posio.fi)

Lisätietoja :  
Rakennustarkastaja Mikko Ruokamo  
Puh. 040 8012264

Rakennustarkastaja Juho Ahola  
Puh. 040 8012265

Ilmoitukset toimitetaan osoitteeseen:

Posion kunta/  
Toimintaympäristölautakunta  
Kirkkotie 1  
97900 Posio