

## Purkulupa / -ilmoitus

Luvan tarvitset rakennuksen purkamiseen asemakaava- tai rakennuskieltoalueella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §)

Erillistä purkulupaa et kuitenkaan tarvitse:

Mikäli purkaminen liittyy tulevaan rakentamiseen ja olet ilmoittanut purkamisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Talousrakennuksen tai muun vastaavan vähäiseksi verrattavan rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta pidetä rakennushistoriallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Vaikka erillistä purkulupaa et edellä mainituissa tilanteissa tarvitsekaan, sinun tulee kuitenkin tehdä rakennuksen tai sen osan purkamisesta kirjallinen ilmoitus Posion kunnan rakennusvalvontaan 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä.

Mainitun ajan kuluessa kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin edellyttää luvan hakemista ilmoituksesi sijasta, mikäli se on yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta tarpeen.

### Purkulupa- / -ilmoitukseen tarvittavat asiakirjat

- purkulupa/-ilmoitus -lomake
- selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta (esim. lainhuutotodistus ja /tai kauppakirjan jäljennös tai vuokrasopimus)
- asemakaavaote tai pohjakartta
- asemapiirustus suunnittelijan allekirjoittamana
- valokuvia purettavasta rakennuksesta
- tarvittaessa rajanaapureiden kuulemis-lomake

Selvitys purkamis- ja peruskorjausjätteistä

Purkujätteen käsittely on järjestettävä Posion kunnan rakennusvalvonnan edellyttämällä tavalla ja näistä jätteistä on tehtävä sille selvitys. Selvityslomaketta on saatavana osoitteesta:

<http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asiointi- ja- lomakkeet/ rakentaminen ja remontointi>

Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen

Rakennuksen purkaminen edellyttää vastaavan työnjohtajan hyväksymistä, ellei purkutyö ole vähäinen.

Lisätietoja:

Rakennustarkastaja Mikko Ruokamo  
Puh. 040 8012264

Rakennustarkastaja Tomi Kinnunen  
Puh. 040 8012265

Purkuilmoitukset / hakemukset toimitetaan osoitteeseen:

Posion kunta/  
Toimintaympäristölautakunta  
Kirkkotie 1  
97900 Posio