

KOKOUSAIKA	Torstai 26.11.2015 klo 10.00
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien kokoushuone
65 §	Avustushakemus Suojärven yksityistien perusparantamiseen
66 §	Moottorikelkkareitin muuttaminen Mika Karjalaisen pyynnöstä Vääräjärvellä
67 §	Tilapalvelun vuokrien korottaminen 2015
68 §	Ei julkinen (JulkL 7 § 2 mom)
69 §	Kaavoituskatsaus vuodelta 2015
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä seitsemäntenä päivänä kokouksesta.
	Puheenjohtajalta toimeksi saaneena toimistosihteeri Asta Määttä

KOKOUSAIKA	Torstai 26.11.2015 klo 10.00 – 10.40
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet	Maaninka Heikki puheenjohtaja Huotari Lassi jäsen Luksua Terttu jäsen Määttä Pentti jäsen Suonnansalo Tuija varajäsen
Poissa	Määttä Heli
Puheenjohtaja	Maaninka Heikki
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Laurila Kari palvelujohtaja, esittelijä Määttä Asta toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä Karjalainen Ossi tilapalveluesimies, asiantuntija
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Asia-§:t	§§:t 65 - 69
Pöytäkirjan tarkastajien vaali	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pentti Määttä ja Tuija Suonnansalo
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä Heikki Maaninka Asta Määttä
PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Tarkastuspaikka ja -aika	Pöytäkirja on tarkistettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Posiolla ___/___ 2015 Allekirjoitukset Pentti Määttä Tuija Suonnansalo
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Toimintaympäristöpalveluissa 3.12.2015 Virka-asema Asta Määttä Toimistosihteeri Allekirjoitus

65 § AVUSTUSHAKEMUS SUOJÄRVEN YKSITYISTIEN PERUSPARANTAMISEEN

Suojärven yksityistien hoitokunta hakee Suojärve yksityistien T 7 perusparannukseen Posion kunnalta 8000,00 €:n avustusta. Perusparannushankkeen hyväksytyt kustannusarvio on 64 658 €, johon on saatu Ely- keskuksen myöntämä avustus (50 % kokonaiskustannuksista) 32 329,00 €. Tien parannushanke on toteutettu kesällä 2015, hanke on valmistunut ja Lapin Ely- keskus on hankkeen tarkastanut ja hyväksynyt toteutuskustannuksiksi 64 510 €. Hakemus liitteenä nro 56.1.

Suojärven yksityistie kuuluu valtionapua saviin yksityisteihin. Tie sijaitsee Posion kunnan alueella Anetjärven kylässä, Posion kunnan etelä osissa. Tiellä on hoitokunta, johon kuuluu n. 35 osakasta joista 3 on pysyvää asukasta. Posion kunta on aiemman käytännön mukaan avustanut vakituksille asunnoille johtavia valtionapua saavia yksityisteitä 15 %: lla. Haettu avustus 8000 € on 12,4 % toteutuskustannuksista 64 510 €.

Toimintaympäristöpalveluiden talousarviossa on varattu 8000,00 €:n määräraha yksityisteiden parantamisen avustamiseen. Tänä vuonna ei ole tullut muita avustushakemuksia.

Ehdotus

Suojärven yksityistie täyttää kunnanvaltuuston hyväksymät yksityisteiden perusparantamiseen tarkennetut avustamisperusteet eli kuluu valtionapua saaviin yksityisteihin. Toimintaympäristölautakunta myöntää Suojärven yksityistielle haetun 8000 € avustuksen, joka on 12,4 % hyväksytyistä toteutuskustannuksista 64 510 €.

Päätös

Lassi Huotari ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

66 § MOOTTORIKELKKAREITIN MUUTTAMINEN MIKA KARJALAISEN PYYNNOSTÄ
VÄÄRÄJÄRVELLÄ

TYL § 87, 18.11.2014

Mika Karjalainen on kirjeellään 20.10.2014 pyytänyt Posion kunnan toimintaympäristölautakuntaa siirtämään tilansa Karhunpesä 91:4 alueelle ennen tilansa ostamista sijoitettua moottorikelkkareittiä. Kyseistä reittiä ei ole virallistettu. Karjalainen pyytää siirtämään reitin ko. tilan ja valtion omistaman Nolimovaara palstan väliselle rajalle, jossa on valmiina 4 metriä leveä puuton rajalinja.

Perusteluina Karjalainen ilmoittaa, että reitti kulkee 400 metrin matkan hyväkasvuisella mustikkamaatyypisellä kasvualustalla ja että hän on uudistamassa kyseisellä alueella metsän. Maittensa kautta kulkevaa kelkkareittiä Karjalaisen mukaan ei enää voi eikä saa käyttää.

Siirtopyyntö liitteenä nro 87.1.
Karttaliite liitteenä nro 87.2.

Kelkkareittien / -urien maankäyttösopimuksessa edellytetään, että mikäli kiinteistö siirtyy uudelle omistajalle, siirtyy myös kyseinen reittisopimus kaupanteon myötä uudelle omistajalle.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta päättää tutkia kyseisellä tilalla Karhunpesä 91:4 olevan moottorikelkkauran siirtämistä ko. tilan ja valtiomaan rajalle liitekartan mukaiseen paikkaan ja toteuttaa uran siirron kesällä 2015 mikäli reitin siirtoon saadaan lupa Metsähallitukselta eikä uusia maapohjakorvauksia tarvitse maksaa. Siirtoon saakka reitin sijoitus sopimus velvoittaa kiinteistön Karhunpesä 91:4 omistajaa toimimaan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TYL § 66, 26.11. 2015

Toimintaympäristöpalvelut on pyytänyt Metsähallitukselta kannanottoa kirjeellä 24.08.2015 ja myöhemmin sähköpostitse otsikkokohteen Mika Karjalaisen esittämään kelkkareitin muutokseen tilan Karhunpesä 91:4 mailta, vaihtoehtona joko valtion maan ja kyseisen tilan rajalle tai kauemmaksi metsähallituksen mailla kulkevalle tieuralle.

Metsähallitus on vastannut kyseiseen tiedusteluun sähköpostitse 10.11.2015, jossa se ilmoittaa, että Vääräjärvellä reitin siirto sopii vaihtoehdon 1 eli rajaa kulkevan reittilinjauksen mukaisesti. Sopimuksen kertakorvaus on 77 €

Kokouksessaan 18.11.2014 toimintaympäristölautakunta oli valmis siirättämään reitin Karhunpesätila ja valtionmaan rajalle, mikäli Metsähallitus on siihen suostuvainen, eikä maapohjakorvauksia tarvitse maksaa.

Linjausvaihtoehdossa 1 reitti muuttuu myös tilan Aho 83:0 mailla noin 80 metrin matkalla.

Liitteenä nro 66.1 on reittikartta.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta päättää siirtää Mika Karjalaisen esityksestä Vääräjärven eteläpuolella tilalla Karhunpesä olevan kelkkareitin liitepiirustuksen vaihtoehto 1 mukaiseen paikkaan tilojen Karhunpesä 91:4 ja Yli-Suoilijärvi 893:11:1 väliselle rajalle mikäli tilan Karhunpesän omistaja korvaa kunnalle siirrosta syntyvät maapohjan korvaukset ja raivaa puuston Karhunpesä tilan osuudelta uuden reitin alle jäävältä alueelta ja mikäli tilalta Aho 83:0 saadaan lupa reitin siirtoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

67 § TILAPALVELUN VUOKRIEN KOROTTAMINEN 2015

TYL 56 §, 22.9.2015

Tilapalvelun maksama kaukolämmön hinta on noussut kuluvan vuoden aikana 01.05. alkaen 23,1 %. Talousarviovaiheessa syksyllä 2014 ei osattu arvioida näin suurta korotusta koska ko. hinta oli noussut jo vuoden 2014 aikana kahdesti.

Tilapalvelu katsoo, ettei sen budjetin sisällä ole varauduttu tällaisiin kaukolämmön hinnan nousuihin, ja katsoo, että hinnankorotukset tulee saada lisätä kiinteistöjen vuokriin liitteenä olevan laskelman mukaisesti. Mikäli vuokrankorotusta ei hyväksytä, tulee tilapalvelulle antaa oikeus vastaavasti ylittää talousarvio kyseisellä summalla 44214,00 €.

Laskelma liite nro 56.1.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta päättää nostaa tilapalvelun kiinteistöille kohdistuvia vuokria vuodelta 2015 yhteensä 44214,00 €, mikä jakaantuu liitteenä olevan taulukon mukaisesti eri kiinteistöille. Vuokra peritään yhtenä eränä joulukuussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TYL 67 §, 26.11.2015

Tilapalvelun ja kiinteistöjen käyttäjien välisessä vuokrasopimuksessa ei ole erillistä mainintaa tilanteista, joissa vuokranantajasta riippumattomista tai sellaisista syistä, joita ei ole vuokran määräyshetkellä voitu ennakoida (force major), kustannustason nousu voitaisiin laskuttaa vuokralaiselta. Sopimuksessa on maininta, että vuokra on kiinteä.

Tähän mainintaan vedoten muiden hallintokuntien edustajat kieltäytyvät hyväksymästä toimintaympäristölautakunnan 56 §, 22.9.2015 päätöstä nostaa vuokria.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta kumoaa 22.9.2015 56 §:ssä tehdyn päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

68 § EI JULKINEN (JULKL 7 § 2 MOM)

69 § KAAVOITUSKATSAUS VUODELTA 2015

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja vireille tulevista kaavoista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Posion kunnan kaavoituskatsaus on liitteenä nro 69.1.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen vuodelta 2015. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä toimintaympäristöpalveluissa ja kunnan internetsivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa § 67, 68, 69
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: § 65, 66
	HallintolainkäyttöL5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet § - Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (Hankintal 9 a § 3 mom). § - Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118, 00131 HELSINKI

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. § 65, 66 Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankinto-oikaisuun. § Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tai hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja postiosoite. Posion kunta Toimintaympäristölautakunta Kirkkotie 1, 97900 Posio Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite</p> <p>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Virka-aika klo 8.00-16.15</p> <p>Puhelin: 029 56 42800 Telefax: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi</p>
	<p>Kunnallisvalitus, pykälät - Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät - Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, pykälät § Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite Markkinaoikeus PL 118 (Erottajankatu 1-3) 00131 HELSINKI Fax (09)160 3536</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Kunnanviraston aukioloaika ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 15.00</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain, 701/93, nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa olevaa oikeudenkäyntimaksua.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: _____