

KOKOUSAIKA	Perjantai 02.12.2016 klo 10.00
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien kokoushuone
52 §	Esittely lautakunnan kokouksessa
53 §	Yhdyskuntajätteen lastaus ja kuljetus Posiolta Oulun ekovoimalaitokselle
54 §	Keskuskeittiön laajennuksen pesulinjasto
55 §	Poikkeamislupahakemus, Aaltonen Tapio
56 §	Poikkeamislupahakemus, Lammi Esa
57 §	Poikkeamislupahakemus, Lindvall Riitta
58 §	Poikkeamislupahakemus, Ronkainen Sirkka
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä seitsemäntenä päivänä kokouksesta.
	Puheenjohtajalta toimeksi saaneena toimistos sihteeri Asta Määttä

KOKOUSAIKA	Perjantai 02.12.2016 klo 10.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet	Maaninka Heikki puheenjohtaja Huotari Lassi jäsen Luksua Terttu jäsen Määttä Pentti jäsen Suonnansalo Tuija varajäsen
Poissa	Määttä Heli
Puheenjohtaja	Maaninka Heikki
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Määttä Asta toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä Ruokamo Mikko rakennustarkastaja, asiantuntija Mertaniemi Taneli tilapalveluesimies, asiantuntija § 52 - 54
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Asia-§:t	§§:t 52 - 58
Pöytäkirjan tarkastajien vaali	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pentti Määttä ja Lassi Huotari
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä  Heikki Maaninka Asta Määttä
PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS  Tarkastuspaikka ja -aika	Pöytäkirja on tarkistettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.  Posiolla ___/___ 2016  Allekirjoitukset  Pentti Määttä Lassi Huotari
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ  Todistaa	Toimintaympäristöpalveluissa 9.12. 2016  Virka-asema  Asta Määttä Toimistosihteeri Allekirjoitus

52 § ESITTELY LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSA

Posion kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan asiat päätetään lautakunnan kokouksessa viranhaltijan esittelyssä. Lautakunnissa esittelijänä toimii palvelujohtaja ja hänen ollessa poissa tai esteellinen esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Toimintaympäristölautakunnan palvelujohtaja on tällä hetkellä poissa töistä eikä hänelle ole vielä määrätty sijaista aikaisemman sijaisen eläkkeelle jäännin jälkeen.

**Ehdotus**

Toimintaympäristölautakunta päättää, että kokousasioiden käsittely toimintaympäristölautakunnan kokouksessa 2.12.2016 tehdään puheenjohtajan selostuksen perusteella.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

53 § YHDYSKUNTAJÄTTEEN LASTAUS JA KULJETUS POSIOLTA OULUN  
EKOVOIMALAITOKSELLE

Toimintaympäristöpalvelut on pyytänyt Hilmassa 04.11.2016 julkaistulla ilmoituksella yhdyskuntajätteen lastauksesta ja kuljetuksesta Soukkavaaran hyötyjäteasemalta Ouluun Oulun Energian ekovoimalaitokselle. Voimassa oleva kuljetussopimus Transport Savikko Oy:n kanssa päättyy 31.12.2016.

Tarjouksen jättöpäivään 21.11.2016 klo 12.00 mennessä tuli tarjous kolmelta alan yrittäjältä; Transport Savikko Oy:ltä, Kuljetus J. Ikonen tmi:ltä ja Kuljetuspudas Oy:ltä. Hinnaltaan halvimman tarjouksen teki ja laatupisteytyksen jälkeen ensimmäiselle sijalle tuli Transport Savikko Oy.

Avauspöytäkirja liitteenä nro 53.1.  
Vertailutaulukko liitteenä nro 53.2.

**Ehdotus**

Toimintaympäristölautakunta valitsee polttoon menevän yhdyskuntajätteen lastaus- ja kuljetusurakoitsijaksi 01.01.2017 – 31.12.2017 väliselle ajalle kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Transport Savikko Oy:n tarjouksensa mukaiseen yksikköhintaan 24,25 € / tn (alv 0 %). Hinta on kiinteä kyseisenä aikana. Tilaajalla on oikeus käyttää tarjousasiakirjoissa mainittua optiota lastauksesta ja kuljetuksista vuosille 2018 - 2019.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

54 § KESKUSKEITTIÖN LAAJENNUKSEN PESULINJASTO

Investointiosaan on vuodelle 2016 varattu keskuskeittiön muutostöille 139000,00 euron määräraha. Toimintaympäristöpalvelut on 08.11.2016 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia keskuskeittiön astianpesulinjastosta kolmelta alan toimijalta; Metos Oy:ltä, Dieta Oy:ltä ja Electrolux Professional Oy:ltä. Astianpesulinjasto koostuu esipesu- ja tunnelipesukoneesta sekä niitä täydentävistä korikuljetinkalusteista. Tarjous on pyydetty pesulinjasto toimintakuntoon asennettuna ilman sähkö- ja lvi-töitä.

Tarjouspyynnössä mainittuun jättöpäivään 21.11.2016 klo 12.00 mennessä saatiin tarjous kahdelta yritykseltä; Metos Oy:ltä ja Dieta Oy:ltä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin hankinnan valintaperusteena käytettävän kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjousvertailun pisteytyksessä hintaa painotettiin 50 %, elinkaari-kustannuksia 40 % ja huoltokäynnin hintaa 10 %. Pisteytystulosten mukaisessa vertailutaulukossa kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tarjoukseksi osoittautui Metos Oy:n tekemä tarjous 29273,55 € alv 0 %.

Avauspöytäkirja liitteenä nro 54.1.  
Tarjousvertailu liitteenä nro 54.2.

**Päätös**

Toimintaympäristölautakunta valitsee keskuskeittiön astianpesulinjaston toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Metos Oy:n tarjouksensa mukaiseen kokonaishintaan 29273,55 € alv 0 %.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

55 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, AALTONEN TAPIO

**HAKIJA** Aaltonen Tapio  
Birger jaarlin katu 29 B 13  
13100 Hämeenlinna.

**LUPATUNNUS** 2016 -1

**RAKENNUSTOIMENPIDE**

Loma-asunnon, saunarakennuksen ja kahden talusrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	kerrosala m <sup>2</sup>	kerrosluku	as. lkm
Loma- asunto	80	1	0
Saunarakennus	20	1	0
Varastorakennus	20	1	0
Grillikota	15	1	0

**RAKENNUSPAIKKA**

Kylä: Jumisko  
Tila: 67:7 määräala, sittemmin 67:9 Irninkolkka  
Pinta-ala: 4.777 ha.

**LAUSUNNOT JA KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 § mukaisesti.

**SELOSTUS POIKKEAMISESTA**

Hakija:

Haetaan lupaa perustaa rantarakennuspaikka alueelle, jolla ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Rakennustarkastaja:

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa (MRL 72 § 2 momentin määräyksistä MRL 171 § perusteella.)

**TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Ehdotus**

Toimintaympäristölautakunta myöntää poikkeamisen.

Suunniteltu hanke:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

### **Hakemuksen perustelut**

Hakija:

Rakennukset tullaan sijoittamaan maastoon Posion kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Tällä hankkeella ei ole merkittäviä ympäristö- eikä muitakaan vaikutuksia.

Myytavällä rantatontilla ei ole rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa tai ranta-  
asemakaavaa.

Lisätiedot:

Rakennuspaikan pinta-ala on n. 4.8 hehtaaria. Rakennuksiin tulee kantovedet ja jätevedet imeytetään tehdasvalmisteisten saostuskaivojen jälkeen maaperään. Käymäläjätteet kompostoidaan ja kiinteät jätteet kuljetetaan pois.

### **Rakennustarkastaja:**

Rakennuspaikka:

Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty (M) maa- metsätalousalueeksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Jumiskon kylässä, Irninjärven rantavyöhykkeellä, kiinteistöllä Irninkolkka 67:9.

Kiinteistö on muodostettu 23.8.2016 kiinteistöstä Joukola 67:7.

Kiinteistön pinta-ala on 4.777 hehtaaria ja kiinteistöllä on muunnettua rantaviivaa n. 285 metriä.

Emätilatarkastelu:

Vuoden 1969 mukaisen emäkiinteistöön Lehtoaho 67:0 (614-405-67-0, rekisteröity 21.10.1967) on kuulunut Irninjärven rantavyöhykkeellä muunneltua rantaviivaa yhteensä 900 metriä.

Emäkiinteistöstä on muodostettu 10.12.2004 Irninjärven rantavyöhykkeelle omarantaiset kiinteistöt Kaski 67:6 ja Joukola 67:7 ja kaksi muodostuneista kiinteistöistä Peurakumpu 67:5 ja Hakola 67:8 ovat omarantaisina Vierusjärven rantavyöhykkeellä, joten niitä ei tässä mitoituksessa huomioida.

Kiinteistöstä Joukola 67:7 on muodostettu 23.8.2016 hakijan tilan lisäksi vielä kaksi erillistä omarantaista rakennuspaikkaa, kiinteistöt 67:11 67:10, joten ne tulee ottaa huomioon tässä emätilatarkastelussa.

Lohkomisen jälkeen alkuperäisen emätilan alueelle Irninjärven rantavyöhykkeelle on muodostunut yhteensä viisi rakennuspaikkaa ja näin ollen mitoitukseksi tulee 5.5 rantarakennuspaikkaa / muunnetturantakilometri.

Edellä kuvatut Irninjärven rantavyöhykkeellä olevat kiinteistöt ovat kaikki rakentamattomia.

### **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennus-/muutostoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava hankkeelle rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET** Asemapiirros  
Rakennuspaikkaa osoittava karttaote  
Hallintatodistus  
Naapurien kuuleminen

## **JAKELU JA MAKSUT**

**Päätös** Hakijalle

**Maksu** 520 €

**Jäljennös** Lapin ELY- keskus  
Toimintaympäristölautakunta

**Päätös**  
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----



56 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, LAMMI ESA

**HAKIJA** Lammi Esa  
Jalkasalmentie 235  
54590 Kaitjärvi

**LUPATUNNUS** 2016 -2

**RAKENNUSTOIMENPIDE**

Loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	kerrosala m <sup>2</sup>	kerrosluku	as. lkm
Loma- asunto	60	1	0
Saunarakennus	20	1	0
Varastorakennus	20	1	0

**RAKENNUSPAIKKA**

Kylä: Ylikitka  
Tila: Paloniemi 3:22  
Pinta-ala: 0.2020 hehtaaria

**LAUSUNNOT JA KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 § mukaisesti.

**SELOSTUS POIKKEAMISESTA**

Hakija:

Haetaan lupaa perustaa rantarakennuspaikka alueelle, jolla ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Rakennustarkastaja:

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa (MRL 72 § 2 momentin määräyksistä MRL 171 § perusteella.)

**TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Ehdotus**

Toimintaympäristölautakunta myöntää poikkeamisen.

Suunniteltu hanke:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

**Hakemuksen perustelut**

Hakija:

Rakennukset tullaan sijoittamaan maastoon Posion kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Tällä hankkeella ei ole merkittäviä ympäristö- eikä muitakaan vaikutuksia. Rantatontilla ei ole rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa tai ranta- asemakaavaa.

Lisätiedot:

Rakennuspaikan pinta-ala on 0.2020 hehtaaria. Rakennuksiin tulee kantovedet ja jätevedet imeytetään tehdasvalmisteisten saostuskaivojen jälkeen maaperään. Käymäläjätteet kompostoidaan ja kiinteät jätteet kuljetetaan pois.

**Rakennustarkastaja:**

Rakennuspaikka:

Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty (M) maa- metsätalousalueeksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Ylikitkan kylässä, Palolammin rantavyöhykkeellä, kiinteistöllä Paloniemi RN:o 3:22.

Kiinteistön pinta-ala on 0.2020 hehtaaria. Rantaviivaa on kapealla vesistöosuuksilla muutettu vastaamaan alueen todellista rantarakentamismahdollisuutta. Kiinteistöllä on muunnettua rantaviivaa 0.75\* 65 metriä, eli n. 48 metriä.

Emätilatarkastelu:

Poikkeamislupamenettelyn mukaisessa emätilakiinteistötarkastelussa hakijatila palautuu 27.5.1935 muodostettuun tilaan Murtola kiinteistötunnus 614-416-3-0.

Emätilasta on erotettu 3.1.1967 tila kiinteistötunnus 614- 416-3-2, 2.11.1971 tila kiinteistötunnus 614-416-3-10, 18.10.1979 tila 614-416-3-14 ja 8.10.1992 hakijatila 614-416-3-22.

Emätilan eikä hakijan tilan ranta-alueelle Palolammin rantavyöhykkeelle ei ole muodostuneita rantarakennuspakkoja.

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennus-/muutostoimenpiteisiin ryhtymistä on säädettyssä järjestyksessä haettava hankkeelle rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET**

Asemapiirros  
Rakennuspaikkaa osoittava karttaote  
Hallintatodistus  
Naapurien kuuleminen

**JAKELU JA MAKSUT**

**Päätös** Hakijalle

**Maksu** 520 €

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_

**Jäljennös** Lapin ELY- keskus  
Toimintaympäristölautakunta

**Päätös**  
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

57 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, LINDVALL RIITTA

**HAKIJA** Lindvall Riitta  
Myllyojantie 29  
90650 Oulu.

**LUPATUNNUS** 2016 - 3

**RAKENNUSTOIMENPIDE**

Loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	kerrosala m <sup>2</sup>	kerrosluku	as. lkm
Loma- asunto	80	1	0
Saunarakennus	25	1	0
Talousrakennus	27	1	0

**RAKENNUSPAIKKA**

Kylä: Jumisko  
Tila: 30:7 Poroniemi  
Pinta-ala: 1,5790 ha.

**LAUSUNNOT JA KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapurille MRL 133 § mukaisesti.

**SELOSTUS POIKKEAMISESTA**

Hakija:

Haetaan lupaa perustaa rantarakennuspaikka alueelle, jolla ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Paikalle on ollut aiemminkin voimassa oleva poikkeamislupa ja siinä yhteydessä rakennettu vain talousrakennus. Muut poikkeamisluvan mukaiset rakennusluvut ovat rauenneet 2010.

Rakennustarkastaja:

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa (MRL 72 § 2 momentin määräyksistä MRL 171 § perusteella.)

**TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Ehdotus**

Toimintaympäristölautakunta myöntää poikkeamisen.

Suunniteltu hanke:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

### Hakemuksen perustelut

Hakija:

Rakennukset tullaan sijoittamaan maastoon Posion kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Tällä hankkeella ei ole merkittäviä ympäristö- eikä muitakaan vaikutuksia.

Halutaan toteuttaa rauennut rakennussuunnitelma.

Ranta-alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Lisätiedot:

Rakennuspaikan pinta-ala on n. 1,57 hehtaaria. Rakennuksiin tulee kantovedet ja jätevedet imeytetään tehdasvalmisteisten saostuskaivojen jälkeen maaperään. Käymäläjätteet kompostoidaan ja kiinteät jätteet kuljetetaan pois.

### Rakennustarkastaja:

Rakennuspaikka:

Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty (M) maa- metsätalousalueeksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Jumiskon kylässä, Niemijärven rantavyöhykkeellä, kiinteistöllä Poroniemi 30:7.

Kiinteistö on muodostettu 27.1.1984 kiinteistöstä RN:o 30:6.

Kiinteistön pinta-ala on 1.5790 hehtaaria ja kiinteistöllä on muunnettua rantaviivaa n. 280 metriä.

Emätilatarkastelu:

5.10.1962 muodostuneeseen emäkiinteistöön Kotila RN:o 30:1 (614-405-30-1) on kuulunut Niemijärven rantavyöhykkeellä muunneltua rantaviivaa yhteensä 1250 metriä.

Emäkiinteistöstä on muodostettu 29.12.1971 Niemijärven rantavyöhykkeelle omarantaiset kiinteistöt RN:o 30:3 (tila voimassa vieläkin) ja RN:o 30:4.

Edelleen kiinteistöstä RN:o 30:4 on muodostettu 28.5.1976 kiinteistöt RN:o 30:5 (tila voimassa vieläkin) ja RN:o 30:6.

Kiinteistöstä RN:o 30:6 on sitten muodostettu 28.1.1984 tilat Poroniemi 30:7, joka on hakijan tila ja tila RN:o 30:8.

Tila Kotila RN:o 30:8 on jaettu 2.10.1994 edelleen kahdeksi tilaksi RN:o 30:11 ja RN:o 30:12.

Tämän lohkomisen jälkeen alkuperäisen tilan alueelle on muodostunut viisi rantaan ulottuvaa kiinteistöä, joten mitoitusluvuksi tulee 4 rakennuspaikkaa/rantakilometri.

Poikkeusluvalla käsiteltävissä rakennusoikeuksissa mitoituslukuna käytetään enintään 5 rantarakennuspaikka/ muunnetturantakilometri.

Edellä kuvatuista Niemijärven rantavyöhykkeellä olevista kiinteistöistä on vain yksi tällä hetkellä rakennettuna.

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennus-/muutostoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava hankkeelle rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET** Asemapiirros  
Rakennuspaikkaa osoittava karttaote  
Hallintatodistus  
Naapurien kuuleminen

## **JAKELU JA MAKSUT**

**Päätös** Hakijalle

**Maksu** 520 €

**Jäljennös** Lapin ELY- keskus  
Toimintaympäristölautakunta

**Päätös**  
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

58 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, RONKAINEN SIRKKA

**HAKIJA** Ronkainen Sirkka  
Sorakuja 5  
96190 Rovaniemi.

**LUPATUNNUS** 2016 - 4

**RAKENNUSTOIMENPIDE**

Loma-asunnon rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	kerrosala m <sup>2</sup>	kerrosluku	as. lkm
Loma- asunto	50	1	0

**RAKENNUSPAIKKA**

Kylä: Hyväniemi  
Tila: RN:o 28:8 Puronsuu  
Pinta-ala: 1,40 ha.

**LAUSUNNOT JA KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 § mukaisesti.

**SELOSTUS POIKKEAMISESTA**

Hakija:

Haetaan lupaa perustaa rantarakennuspaikka alueelle, jolla ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Rakennustarkastaja:

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa (MRL 72 § 2 momentin määräyksistä MRL 171 § perusteella.)

**TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Ehdotus**

Toimintaympäristölautakunta myöntää poikkeamisen.

Suunniteltu hanke:

- 1 .ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

**Hakemuksen perustelut**

Hakija:

Rakennus sijoitetaan maastoon Posion kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tällä hankkeella ei ole merkittäviä ympäristö- eikä muitakaan vaikutuksia. Rakennuspaikalle on valmiina tie yhteys ja rakennusta käytetään vain kesäisin.

Lisätiedot:

Rakennuspaikan pinta-ala on 1,40 hehtaaria. Rakennukseen tulee kantovesi ja jätevedet imeytetään tehdasvalmisteisten saostuskaivojen jälkeen maaperään. Käymäläjätteet kompostoidaan ja kiinteät jätteet kuljetetaan pois.

**Rakennustarkastaja:**

Rakennuspaikka:

Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty (M) maa- metsätalousalueeksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Hyväniemen kylässä, Lohilammin rantavyöhykkeellä, kiinteistöllä Puronsuu RN:o 28:8.

Kiinteistö on muodostettu 31.10.1996 kiinteistöstä Lohilampi RN:o 28:6.

Kiinteistön pinta-ala on 1.40 hehtaaria ja kiinteistöllä on muunnettua rantaviivaa n. 100 metriä.

Emätilatarkastelu:

Vuoden 1969 mukaisen emäkiinteistöön Laitela RN:o 28:0 (614- 403-28-0 (X), rekisteröity 20.04.1958) on kuulunut Lohilammin rantavyöhykkeellä muunneltua rantaviivaa yhteensä 1060 metriä.

Emäkiinteistöstä on muodostettu 26.5.1981 viisi lohkotilaa, joista kolme lohkotilaa rekisterinumerot 28:2, 28:3 ja 28:5 (X), jotka sijoituivat Lohilammin rantavyöhykkeelle.

RN:o 28:5 lohkottiin 14.2.1996 tiloiksi RN:o 28:6 (X) ja RN:o 28:7.

Lohkotila RN:o 28:6 lohkottiin 31.10.1996 hakijan tilaksi RN:o 28:8 ja tilaksi 28:9.

Kolmelle tilalle, joiden rekisterinumerot ovat 28:2, 28:3 ja 28:7 on jo aiemmin muodostunut Lohilammin rantavyöhykkeelle omarantainen rakennettu rakennuspaikka.

Hakijan tila mukaan lukien, alkuperäiselle emätilalle Lohilammin rantavyöhykkeelle on muodostunut yhteensä viisi rakennuspaikkaa ja näin ollen mitoitusluvuksi tulee 5 rantarakennuspaikkaa / muunnetturantakilometri.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennus-/muutostoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava hankkeelle rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovellatut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET**

Asemapiirros  
Rakennuspaikkaa osoittava karttaote  
Hallintatodistus  
Naapurien kuuleminen



JAKELU JA MAKSUT

**Päätös** Hakijalle

**Maksu** 520 €

**Jäljennös** Lapin ELY- keskus  
Toimintaympäristölautakunta

**Päätös**  
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
-----

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa § 52
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: § 54
	HallintolainkäyttöL5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet § -  Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (HankintaL 9 a § 3 mom). § -  Markkinaoikeuden yhteystiedot: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 5643 300 Fax. 029 5643 314 Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. § 54  Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintoaikaisun. § 53, 54  Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tai hankintoaikaisu tehdään, osoite ja postiosoite. <b>Posion kunta</b> <b>Toimintaympäristölautakunta</b> <b>Kirkkotie 1, 97900 Posio</b>  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite</p> <p><b>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS</b>  <b>Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu</b>  <b>Postiosoite: PL 189, 90101 OULU</b>  <b>Virka-aika klo 8.00-16.15</b></p> <p><b>Puhelin: 029 56 42800</b>  <b>Telefax: 029 56 42841</b>  <b>Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi</b></p>
	<p>Kunnallisvalitus, pykälät -</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät <b>55, 56, 57, 58</b></p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, pykälät <b>§ 53</b></p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite  <b>Markkinaoikeus</b>  <b>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI</b>  <b>puh. 029 5643 300</b>  <b>Fax. 029 5643 314</b>  <b>Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi</b></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Kunnanviraston aukioloaika ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 15.00</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain, 701/93, nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa olevaa oikeudenkäyntimaksua.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_