

KOKOUSAIKA	Tiistai 22.03.2016 klo 10.00
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien kokoushuone
19 §	Lausuntopyyntö Posion toimintaympäristölautakunnan päätöksestä 28.1.2016 § 8
20 §	Lausunto Timo Tarvaisen poikkeamislupahakemukseen
21 §	Tiesuolatarjous
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä seitsemäntenä päivänä kokouksesta.
	Puheenjohtajalta toimeksi saaneena toimistosihteeri Asta Määttä

KOKOUSAIKA	Tiistai 22.03.2016 klo 10.00 – 11.05
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet	Maaninka Heikki puheenjohtaja Määttä Heli varapuheenjohtaja Luksua Terttu jäsen Määttä Pentti jäsen Moilanen Ahti varajäsen
Poissa	Huotari Lassi
Puheenjohtaja	Maaninka Heikki
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Laurila Kari palvelujohtaja, esittelijä Määttä Asta toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä Ruokamo Mikko rakennustarkastaja, asiantuntija
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Asia-§:t	§§:t 19 - 21
Pöytäkirjan tarkastajien vaali	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli Määttä ja Ahti Moilanen
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä Heikki Maaninka Asta Määttä
PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS Tarkastuspaikka ja -aika	Pöytäkirja on tarkistettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Posiolla ___/___ 2016 Allekirjoitukset Heli Määttä Ahti Moilanen
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Toimintaympäristöpalveluissa 29.3.2016 Virka-asema Asta Määttä Toimistosihteeri Allekirjoitus

19 § LAUSUNTOPYYNTÖ POSION TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ
28.1.2016 § 8

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Antti Kaukuan, Kalle Kaukuan ja Martti Kaukuan valituksen johdosta, joka koskee Posion toimintaympäristölautakunnan päätöstä 28.1.2016 § 8 koskien oikaisuvaatimusta rakennustarkastajan päätökseen.

Antti Kaukuan, Kalle Kaukuan ja Martti Kaukuan vaatimukset:
Edellytetään ko. rakennushankkeen lupamenettelyn uudelleen käsittelyä.

- Naapurien kuulemisessa on koko prosessin aikana tapahtunut menettelytapavirheitä. Poikkeamishakemuksen osalta kuulemisvelvollisuus olisi ollut rakennuslupasiaa vieläkin laajempi. Kaikkia Kaukuan perikunnan jäseniä ei ole kuultu. Kaikkien osakkaiden allekirjoitus vaaditaan, ellei jollakin ole valtuutusta. Valittajat ovat vastustaneet Lasasen rakennushanketta, mutta se ei ole tullut toimintaympäristölautakunnan jäsenten tietoon rakennustarkastajan toimesta.
- Rakennuspaikalla olisi pitänyt suorittaa katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi.
- Kunnan taholta on tuotu esille, että poikkeamiseen suostuminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia eikä tarpeellista tietoa ole tuotu esille lautakunnan jäsenille.
- Päätökset perustuvat virheelliseen selvitykseen siten että mitoituksena olisi noin 5,1 rakennuspaikkaa emätilan rantakilometriä kohti. Rakennuksia on kuusi ja haettu rakennuslupa olisi seitsemäs rakennus.

Lausuntopyyntö liitteinen 23.2.2016, liitteenä nro 19.1.

Rakennuslupan käsittelyn yhteydessä naapurien kuulemiset on suoritettu MRL 133 § mukaisesti. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä Posion kunnan rakennustarkastaja on suorittanut naapurien kuulemiset eli heidät, jotka kohtuudella on tavoitettu. Naapuri tilojen omistajat on haettu maanmittauslaitoksen rekisteritiedoista, joka on parhaiten ajan tasalla oleva rekisteri. Rakennustarkastaja on hakenut rekisteristä lainhuutotodistukset 23.11.2015, joista selviää ko. tilojen omistajat ja yhteystiedot mikäli ne ovat saatavilla (ko. tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään). Kaikki naapuritilojen omistajat, jotka kohtuudella lainhuutotodistuksista selviävät on kuultu.

Posion kunnan hallintosäännön mukaan rakennuslupapäätökset on delegoitu rakennustarkastajalle. Rakennuslupan yhteydessä on suoritettu naapurien kuuleminen ja valittajat ovat esittäneet vastustavansa hanketta. Rakennuslupapäätös on annettu ko. kohteelle 26.11.2015 § 131 (päättöpäivä) ja saatettu tietoon valittajille. Valittajat ovat tehneet oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätökseen, jolloin se on tullut toimintaympäristölautakunnan jäsenten tietoon.

Rakennuspaikalla on tarvittaessa pidettävä katselmus, jota ei ole kukaan asianomistaja pyytänyt eikä vaatinut kuulemisen yhteydessä. Luvittaminen on suoritettu rakennuslupahakemuksen ja myönnetyn poikkeamislupan mukaisesti.

Poikkeamislupan osalta kuulemisen velvollisuuden kattavuudesta päättää luvan myöntäjä ELY- keskus, joka on myös mitoittanut rakennuspaikkojen määrän emätilan rantakilometriä kohti. Kunta ei poikkeamislupaprosessin yhteydessä tähän pysty vaikuttamaan.

Liitteet:

- Rakennuslupahakemus ja rakennuslupapäätös liitteinen
- Oikaisuvaatimus liitteinen (ei ole annettu lausuntoja ja vastineita)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: _____

– Posion kunnan rakennusjärjestys (alueella ei ole voimassaolevaa kaavaa)

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta hyväksyy hallinto-oikeudelle annettavaksi yllä olevan lausunnon liitteineen. Toimintaympäristölautakunta pyytää että valitus hylätään. Posion kunnan rakennustarkastaja on toiminut rakennuslupaa myöntäessään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

20 § LAUSUNTO TIMO TARVAISEN POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

Tarvainen Timo hakee Lapin ELY- keskukselta poikkeamislupaa MRL 171 § 3 mom:n nojalla MRL 58 § 1 mom:n säännöksistä saada rakentaa Raistakan kylässä sijaitsevalle Koivikko RN:o 24:49 tilalle vapaa-ajan asuin- ja varastorakennus. Vapaa-ajan rakennus on kooltaan 150 k-m² ja varastorakennus 30 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennus olisi 1.5 kerroksinen ja varastorakennus 1 kerroksinen. Lisäksi haetaan lupaa kaavamääräyksistä poiketen rakentaa huuhteluvessa. Rakennusoikeuden ylitys olisi 80 k-m².

Rakennuspaikka sijaitsee Kiurusenniemen rantakaava-alueella RA- alueeksi merkityssä korttelissa 3 rakennuspaikalla 1. Kaavamääräysten mukaan, rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää sataa kerrosneliometriä. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuspaikalla on säilytettävä rantamaiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusten tulee sijaita yli 25 m:n etäisyydellä rantaviivasta. Lisäksi kaavamääräyksissä todetaan, että vesikäymälää ei saa rakentaa loma-asuntojen korttelialueelle.

Hakija on kuullut naapureita. Maankäyttö ja rakennuslain 173§:n 1 momentissa tarkoitettuina naapureilla tai muilla asianosaisilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Rakennustarkastaja Mikko Ruokamo

Huomioiden rakennuspaikan koko kaava-alueen muihin rakennuspaikkoihin verraten, kaava-alueen taannehtiva omistusoikeuden kuuluminen hakijan suvulle, kaavan mukaisen rakennuspaikkojen toteutunut rakentaminen, kaavan vanhentuneisuus sekä sen vanha-aikainen määräys huuhteluvessojen rakentamisen kieltämisestä poikkeukseen suostuminen ei aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamiseen suostuminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö sekä muita vaikutuksia.

Poikkeamisella on vähäinen vaikutus alueen muuhun maankäyttöön.

Toimintaympäristölautakunta puoltanee hakemusta.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta puoltaa Timo Tarvaisen poikkeamislupahakemusta rakennustarkastaja Mikko Ruokamon esittämillä perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

21 § TIESUOLATARJOUS

Yksityisteiden pölynsidontaa varten pyydettiin tarjoukset tiesuolan toimittamisesta kolmelta yrittäjältä: Veli Mark Oy:ltä, Tarpal Oy:ltä ja Berner Oy:ltä.
Määräaikaan 16.03.2016 klo 10.00 mennessä tarjouksen jättivät kaikki kolme toimittajaa.

Tiesuolan toimituksen (CaCl) tarjoajista halvimman tarjouksen teki Veli Mark Oy
243,00 € / tn.
Hankinnan kokonaishinnaksi 57 tn toimituserälle muodostuu 13851,00 €, alv 0 %.

Nousua edelliseen vuoteen verrattuna on 2,0 %.

Tiesuolatarjousten avauspöytäkirja on liitteenä nro 21.1.

Ehdotus

Toimintaympäristölautakunta päättää, että vuonna 2016 yksityisteiden pölynsidontaan tarvittava tiesuola määrältään n. 57 tn hankitaan halvimman tarjouksen tehneeltä Veli Mark Oy:ltä tarjouksen mukaiseen hintaan 243,00 €/tn (alv 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa § 19, 20
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: § 21
	HallintolainkäyttöL5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet § - Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (HankintaL 9 a § 3 mom). § - Markkinaoikeuden yhteystiedot: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 5643 300 Fax. 029 5643 314 Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. § 21 Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankinto-oikaisuun. § 21 Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tai hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja postiosoite. Posion kunta Toimintaympäristölautakunta Kirkkotie 1, 97900 Posio Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite</p> <p>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Virka-aika klo 8.00-16.15</p> <p>Puhelin: 029 56 42800 Telefax: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi</p>
	<p>Kunnallisvalitus, pykälät -</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät -</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, pykälät § Valitusviranomaisen ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 5643 300 Fax. 029 5643 314 Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Kunnanviraston aukioloaika ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 15.00</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain, 701/93, nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa olevaa oikeudenkäyntimaksua.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: ____ ____