



**Voimassa 1.4.2016 alkaen
Käsitelty TYL 28.01.2016 § 7**

RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT POSIO 2016

Sisältö

1 § Yleistä	4
2 § Rakennusluvut	4
2.1 § Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)	5
2.2 § Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)	5
2.3 § Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)	5
2.4 § Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)	5
2.5 § Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:	5
3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset	6
3.1 § Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:	6
3.2 § Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus, maksu 85,00 euroa	6
4 § Purkamisluvut	7
4.1 § Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä, maksu 135,00 euroa/rakennus.7	
4.2 § Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen, maksu 75,00 euroa / rakennus.	7
4.3 § Rakennuksen purkamisilmoitus, maksu 75,00 euroa/purkamisilmoitus.	7
5 § Maisematyöluvut	7
5.1 § Maksu maanrakennustyö 250,00 euroa ja maisemaa muuttava puiden kaataminen, maksu 135,00 euroa.	7
5.2 § Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa, maksu 100,00 euroa.	7
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	7
6.1 § Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §), maksu 35,00 euroa/naapuri, enintään 140,00 euroa.	8
6.2 § Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §), maksu 100,00 euroa/katselmus.	8
6.3 § Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §), maksu 100,00 euroa/hanke.	8
6.4 § Aloituskokouksen pitäminen, maksu 90,00 euroa / kokous	8
6.5 § Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §), maksu 100,00 euroa/kokoontumistila. Lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,70 euroa/ m ²	8
6.6 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §), maksu 150,00 euroa/lupa.	8
6.7 § Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, maksu 55,00 euroa/hakemus.	8
6.8 § Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,	8
6.9 § Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta, maksu 100,00 euroa/hakemus.	8
6.10 § Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, maksu ylimääräisestä katselmuksesta on 100,00 euroa/toimenpide ja todistuksen antamisesta 60,00 euroa/todistus.	8
6.11 § Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §), maksu 70,00 euroa.	8
6.12 § Luvan voimassaolon päätyttyä on pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, maksu 140,00 euroa/katselmus tai toimenpide.	8
6.13 § Palvelut asiakkaan pyynnöstä	9
6.14 § Matkakulut	9
6.15 § Postituskulut	9
7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset	9
7.1 § Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, maksu on 90,00 euroa.	9
8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	9
8.1 § Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, maksu 140,00 euroa.	9
8.2 § Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus, maksu 120,00 euroa.	9

8.3 § Muut rakennukset, maksu 160,00 euroa.....	9
8.4 § Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus, erillisenä toimenpiteenä 90,00 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 60,00 euroa.	9
9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	9
9.1 § Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, maksu 135,00 euroa/päätös. .	10
9.2 § Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, maksu 190,00 euroa/päätös.	10
9.3 § Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, maksu 190,00 euroa/päätös.....	10
9.4 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, maksu 190,00 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.	10
10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen	10
10.1 § Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.	10
10.2 § Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys, maksu riippuen valvontatyömäärästä 110,00 euroa/määräys.	10
10.3 § Keskenäinen rakennustyö, velvoitepäätös, maksu riippuen valvontatyömäärästä 110,00 euroa/päätös.....	10
10.4 § Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös, maksu 110,00 euroa/päätös.	11
10.5 § Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka, maksu 110,00 euroa / päätös.....	11
10.6 § Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta, maksu 110,00 euroa/päätös.....	11
11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus	11
11.1 § Suunnittelutarveratkaisu, maksu 350,00 euroa /hakemus.....	11
11.2 § Kunnan poikkeamispäätös, maksu 520,00 euroa/hakemus.....	11
11.3 § Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen, maksu 110,00 euroa/hakemus.....	11
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	11
12.1 § Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa	12
12.2 § Maksun suorittaminen	13
12.3 § Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä.....	13
12.4 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	13
13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	13

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmiikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

2.1 § Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 165,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,75 euroa/ m².

Vapaa-ajan asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen rakennusta kohti 150,00 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,50 €/ m².

Asuntoon tai loma-asuntoon liittyvän samalla rakennuspaikalla olevan saunan rakentaminen saunarakennusta kohti 165,00€ ja lisäksi saunan kokonaisalan mukaan 2,50 euroa/ m².

2.2 § Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Vähäisenä pidettävät rakennukset, maatilan talous- ja tuotantorakennukset maksu rakennusta kohti 150,00 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,40 euroa/ m².

2.3 § Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 150,00 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/ m².

2.4 § Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 150,00 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,20 euroa/ m².

2.5 § Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala (suurikokoiset),

Napakorkeus yli 50 metriä 3500,00 euroa / tuulivoimayksikkö.

Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana, maksu 120,00 euroa.

Laituri (suurikokoinen), maksu 330,00 euroa

Matkaviestintukiasema ja masto, maksu 175,00 euroa.

Kylmäasema ja mittarikatos, maksu 175,00 euroa.

Mainospylonit, maksu 120,00 euroa.

Ravintolatelta ja vastaava, maksu 120,00 euroa.

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa, maksu 120,00 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1 § Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maksu 120,00 euroa.

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, maksu 120,00 euroa.

Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä, maksu 120,00 euroa.

Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos

- maksu 120,00 euroa/rakennus tai toimenpide

- maksu enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta 90,00 euroa

Mainoslaite, mainostaulu, maksu 120,00 euroa / yksikkö.

Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen, maksu 120,00 euroa.

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti, maksu 120,00 euroa.

Talousrakennus, maksu 120,00 euroa/yksikkö.

3.2 § Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus, maksu 85,00 euroa.

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1 § Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä, maksu 135,00 euroa/rakennus.

4.2 § Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen, maksu 75,00 euroa / rakennus.

4.3 § Rakennuksen purkamisilmoitus, maksu 75,00 euroa/purkamisilmoitus.

5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1 § Maksu maanrakennustyö 250,00 euroa ja maisemaa muuttava puiden kaataminen, maksu 135,00 euroa.

5.2 § Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa, maksu 100,00 euroa.

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

6.1 § Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §), maksu 35,00 euroa/naapuri, enintään 140,00 euroa.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaisesti.

6.2 § Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §), maksu 100,00 euroa/katselmus.

6.3 § Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §), maksu 100,00 euroa/hanke.

6.4 § Aloituskokouksen pitäminen, maksu 90,00 euroa / kokous.

6.5 § Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §), maksu 100,00 euroa/kokoontumistila. Lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,70 euroa/ m².

6.6 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §), maksu 150,00 euroa/lupa.

6.7 § Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, maksu 55,00 euroa/hakemus.

6.8 § Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,

maksu 125,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m²

maksu 100,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m²

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.9 § Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta, maksu 100,00 euroa/hakemus.

6.10 § Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, maksu ylimääräisestä katselmuksesta on 100,00 euroa/toimenpide ja todistuksen antamisesta 60,00 euroa/todistus.

6.11 § Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §), maksu 70,00 euroa.

6.12 § Luvan voimassaolon päätyttyä on pidettävä katselmus tai muu viranomais-toimenpide, maksu 140,00 euroa/katselmus tai toimenpide.

6.13 § Palvelut asiakkaan pyynnöstä

Asiantuntija lausunnot sekä erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät 50,00 euroa/tunti. Arkisto-, kopiointi- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävä palvelumaksu 40,00 euroa/tunti, minimiveloitus 30min.

6.14 § Matkakulut

Lupaan liittymättömien toimenpiteiden matkakulut peritään todellisten kustannusten mukaan.

6.15 § Postituskulut

Lupaan liittyvinä postitus- ja lähetyskuluina peritään 10€ / lähetys.

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1 § Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, maksu on 90,00 euroa.

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1 § Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, maksu 140,00 euroa.

8.2 § Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus, maksu 120,00 euroa.

8.3 § Muut rakennukset, maksu 160,00 euroa.

8.4 § Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus, erillisenä toimenpiteenä 90,00 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 60,00 euroa.

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

9.1 § Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, maksu 135,00 euroa/päätös.

9.2 § Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, maksu 190,00 euroa/päätös.

9.3 § Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, maksu 190,00 euroa/päätös.

9.4 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, maksu 190,00 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

10.1 § Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaistamaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, maksu 110,00 euroa /määräys.

10.2 § Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys, maksu riippuen valvontatyömäärästä 110,00 euroa/määräys.

10.3 § Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös, maksu riippuen valvontatyömäärästä 110,00 euroa/päätös.

10.4 § Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös, maksu 110,00 euroa/päätös.

10.5 § Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka, maksu 110,00 euroa / päätös.

10.6 § Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta, maksu 110,00 euroa/päätös.

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1 § Suunnittelutarveratkaisu, maksu 350,00 euroa /hakemus.

11.2 § Kunnan poikkeamispäätös, maksu 520,00 euroa/hakemus.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on enintään 150,00 euroa.

11.3 § Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen, maksu 110,00 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimituksista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1 § Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.



Voimassa 1.4.2016 alkaen Käsitelty TYL 28.01.2016 § 7

12.2 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3 § Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Maksua määrättäessä kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat **Posion** kunnan **toimintaympäristö** lautakunnan **28.01.2016** pvm hyväksymät § **7** ja/tai _____kunnan valtuuston _____pvm hyväksymät § ____ .



**Voimassa 1.4.2016 alkaen
Käsitelty TYL 28.01.2016 § 7**

Nämä maksut tulevat voimaan **1.4.2016**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan __Posion kunnan kunnanhallituksen__
19.12_.2012_ hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.