



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIOEUVOTSON ASETUKSEN (209/2011, MUUTOS 343/2015) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC -JÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
  - RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA ETEENKIN RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
  - RAKENNUKSEN PAIKAN TULEE OLLA 1.0 M JA ALIMMAN KASTUVAN RAKENTEEN 1.5 M VIERESSÄ OLEVAN VESISTÖN KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
  - LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON 25 M. POHJAN PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 18 M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN JA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 12 M<sup>2</sup> SUURUISEN GRILLIKOKOPIIN, GRILLIKODAN, KODAN TAI LAAVUN VÄHIMMÄISÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON 15 M. VENEVAIJAN, VERKKOKOPIIN, UIMAKOPIIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJOTTAA EM. RAJOJA LÄHEMÄKSI RANTAA. RAKENNUKSEN ETÄISYYS RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISESTÄ RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.
  - RAKENNUKSEN MUODOSTETTAVAT KORTTELEITTAAN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  - LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKALLE (RA) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN KOOLTAAN KORKEINTAAN 40 K-2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUKSIJA SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 KPL. RAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA SAMAAIN PIHAPIIRIIN MAASTO HUOMIOIDEN.
  - KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
  - LAAROJEN AALLONMURTAJAIN, LAITUREIDEN, VENEKAIVANTOJEN JNE RAKENTAMINEN VESIRAJAAN ON KIELLETTY.
  - ALUE SIIJITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.

- Ohjeellinen ajoyhteys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on maanomistajien tai kulkioikeuden omaavien vastuulla.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puusto on pidettävä mahdollisimman monimuotoisena ja eri-ikäisenä. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.
- Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohde, vanhan kämpän pohjat. Kohteen kaivaminen, peittäminen tai muuhun siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava Lapin maakuntamuseota.
- Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen kohde, lähde lähialueineen. Rajatulla alueella maanpinnan kaivaminen, peittäminen tai muut vesitilannetta ja vedenlaatua muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen rakennusten, teiden ja muiden toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen on suoritettava siten, että mahdollisimman vähän poistetaan alueen puustoa ja muutetaan alueen ominaispiirteitä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueen metsiä saa käsitellä vain erityisestä metsänhoidollisesta syystä ja pelkästään pienaukko- ja harvennushakkuina siten, että alueen viihtyisyyden ja maiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- MT** Maatalousalue.
- IV/VV** Ohjeellinen venevalkama ja uimaranta.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 23** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100+aa25+ta60** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan, toinen luku em. lisäksi sallitun saunan kerrosalan ja kolmas luku em. lisäksi sallitun muiden talousrakennusten kerrosalan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- VU 50** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailua ja virkistystä palvelevaa pienimuotoista rakentamista varten. Roomalainen luku osoittaa alueelle sallitun kerrosalan. Sen lisäksi saadaan rakentaa laavuja, nuotiopaikkoja yms.

## POSION KUNTA

### AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 2, 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE 614-406-16-8, 614-874-1-0 JA 614-893-13-1 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 20-31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.6.2019, 14.2.2020

*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN

**KK** KIMMOKAAVA  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.7.-2.8.2019 JA ... 2020

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 20..

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20.. § MUKAINEN

TODISTAA