



- RANTA-ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:
- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITELYSTÄ VIEMÄVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC-JÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
 - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA. MUUTETAAN SEN TÄSÄÄ TAI KAADETAAN PUUSTOA ETENKIN RANTAVYÖHYKKEellä. TOTEUTTAMISESSA ON PIHASTUOTOIMEN VAATIMUKSET OTEITAVA HUOMIOON.
 - RAKENNUKSEN PAIKAN TULEE OLLA 1.0 M JA ALIMMAN KASTUVAN RAKENTEEN 1.5 M VIERESSÄ OLEVAN VESISTÖN KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
 - LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON 25 M. POHJAN PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 18 M2 SUURUISEN SAUNAN JA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN GRILLIKATOKSEN, GRILLIKODAN, KODAN TAI LAAVUN VÄHIMMÄISETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJITAA EM. RAJOJA LÄHEMÄKSI RANTAA. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISESTÄ RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKALLE (RA) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN KOOLTAAN KORKEINTAAN 40 K-2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUKSIA SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 KPL. RAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA SAMAN PIHAPIIRIN MAASTO HUOMIOIDEN.
 - KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
 - LAJOJEN AALLONMURTAJIEN, LAITUREIDEN, VENEKAIVANTOJEN JA VENESUOJEN RAKENTAMINEN VESIRAJAAN SEKÄ LUONNONTILAISEN RANNAN JA VESIRAJAN MERKITTÄVÄ MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.
 - ALUE SUIJITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.
 - HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNÄTÄÄN MINIMOIMALLA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖIMEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

- Ohjeellinen ajoyhteys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on maanomistajien tai kulkioikeuden omaavien vastuulla.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puusto on pidettävä mahdollisimman monimuotoisena ja eri-ikäisenä. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.
- Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohde, vanhan kämpän tai uittorännin pohjait. Kohteen kaivaminen, peittäminen tai muuhun siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava Lapin maakuntamuseota.
- Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen kohde, lähde lähialueineen. Rajatulla alueella maanpinnan kaivaminen, peittäminen tai muut vesitilannetta ja vedenlaatua muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rantavyöhykkeen metsiä tulee rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Rantavyöhykkeen metsiä tulee hoitaa Tapijon rantametsiä koskevien metsänhoitosuositusten mukaisesti.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueen metsiä saa käsitellä vain erityisestä metsänhoidollisesta syystä ja pelkäästään pienaukko- ja harvennushakkuina siten, että alueen viihtyisyyden ja maiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- MT** Maatalousalue.
- Iv/vv** Ohjeellinen venevalkama ja uimaranta.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 23** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 1000 Rakennusosueksen kerrosalaneliömetreitä.
- 100+sa25+ta60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan, toinen luku em. lisäksi sallitun saunan kerrosalan ja kolmas luku em. lisäksi sallitun muiden talousrakennusten kerrosalan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- VU 50** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailua ja virkistystä palvelevaa pienimuotoista rakentamista varten. Roomalainen luku osoittaa alueelle sallitun kerrosalan. Sen lisäksi saadaan rakentaa laavuja, nuotiopaikkoja yms.

POSION KUNTA

AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS, 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE 614-406-16-8, 614-874-1-0 JA 614-893-13-1 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 20-31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.6.2019, 14.2.2020, 15.6.2020

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.7.-2.8.2019 JA 9.4.-7.5.2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 20..

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20.. § MUKAINEN

TODISTAA