



RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kukkuyhteyksiä lukuunottamatta.	23	Korttelin numero.
RM	Matkailu- ja palvelualueiden korttelialue. Alueen rakennusten, teiden ja muiden toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen on suoritettava siten, että mahdollisimman vähän poistetaan alueen puustoa ja muutetaan alueen ominaispiirteitä.	3	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
M	Maa- ja metsätalousalue.	1000	Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain erityisestä metsänhoidollisesta syystä ja peikastaan pienaukko- ja harvennushakkuina siten, että alueen viihtyisyyden ja maiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.	100+sa25+ta60	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan, toinen luku em. lisäksi sallitun muiden talousrakennusten kerrosalan.
MT	Maatalousalue.		Ohjeellinen rakennusala.
Iv/vv	Ohjeellinen venevalkama ja uimaranta.		Ohjeellinen ajoyhteys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on maanomistajien tai kukkuyhteyden omaavien vastuulla.
---	7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ohjeellinen moottorikelkäreitti tai -ura.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ohjeellinen ulkokuireitti.
---	Osa-alueen raja.		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puusto on pidettävä mahdollisimman monimuotoisena ja eri-käisäisenä. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.		Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohde, vanhan kämpän pohjat. Kohdan kajaaminen, peittäminen tai muuhun siihen kajaaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava Lapin maakuntamuseota.
---	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Z on sähkölinja.		

POSION KUNTA

AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE 614-406-16-8, 614-874-1-0 JA 614-893-13-1 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 20-31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.6.2019

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2019

KAVAEHOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 20..

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20. § ... MUKAINEN

TODISTAA

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA POSION RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄMMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC -JÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILÖÖN JA PESUVESIEN IMETTÄMINEN.
 - RAKENNUKSET, PIHAT, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVIA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
 - RAKENNUKSEN PAIKAN TULEE OLLA 0,8 M JA ALIMMAN LATTIATASON 1,5 M VIERESSÄ OLEVAN VESISTÖN YLÄVESIRAJA KORKEAMMALLA.
 - LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄSETÄISYYS PUUSTOYÖHYYKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIHASTA ON 25 M, POHJAN PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 18 M² SUURUISEN SAUNAN JA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 12 M² SUURUISEN GRILLIKATOKSEN, GRILLIKODAN, KODAN TAI LAUVUN VÄHIMMÄSETÄISYYS EM. RANTAVIIHASTA ON 15 M. VENEVAJAN, VERKOKOPIN, LISÄKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJITTAÄ EM. RAJAJA LÄHEMÄKSI RANTAA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVIA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVÄ KATEMATERIAALEJA.
 - LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKALLE (RA) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSKUNNAN SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 KPL.
 - KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
 - LAAJUJEN AALLONMURTAJIEN, LAITUREIDEN, VENEKAVANTOJEN JNE RAKENTAMINEN VESIRAJAAN ON KIELLETTY.
 - ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.