

POSION KUNTA

AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA



LUONNOS 9.6.2019
NÄHTÄVILLÄ ... 2019
EHDOTUS ... 2019
NÄHTÄVILLÄ ... 2019
KUNNANHALLITUKSEN ESITYS ... 2019 § ...
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 2019 § ...
LAINVOIMAINEN ... 2019



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	13
3.1.4 Muinaismuistot	16
3.1.5 Maanomistus	17
3.2. Suunnittelutilanne	17
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	17
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	24
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	24
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	24
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	24
4.3.1. Osalliset	24
4.3.2. Vireilletulo	25
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	25
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	25
4.4. Asemakaavan tavoitteet	25
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	25
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	27
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	27
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	27
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	27
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	28
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	29
Vaikutukset talouteen	29
Vaikutukset terveellisyys- ja turvallisuuteen	29
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	30
Vaikutukset kulttuuriin	30
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	30
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	30
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	30
5.1. Kaavan rakenne	30
5.1.1. Mitoitus	30
5.1.2. Palvelut	32
5.3. Aluevaraukset	32
5.3.1. Korttelialueet	32
5.3.2. Muut alueet	32
5.4. Kaavan vaikutukset	33
5.5. Ympäristön häiriötekijät	33
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	33
5.7. Nimistö	33
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	33
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	33
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	34
6.3. Toteutuksen seuranta	35
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	38

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

KORO, 614-893-13-1, om. Suomen valtio / Metsähallitus
POSION KUNNAN YHTEISMETSÄ, 614-874-1-0, om. Posion yhteismetsä
NURMELA, 614-406-16-8, om. yksityiset

AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA AUTTIJÄRVEN RANNOILLA.

KAAVAN TARKOITUKSENA ON LAATIA TAVANOMAINEN, VÄLJÄ, PÄÄASIASSA OMARANTAINEN RANTA-ASEMAKAAVA.

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS 24.6.2019 § 37
- VIREILLETULOILMOITUKSEN KUULUTUS ... 2019
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ EM. PÄIVÄSTÄ ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAAN ... 2019
- PÄÄTÖS 20... § ... EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 20...
- POSION KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20... § ...

Valokuvat: Kimmo Mustonen 16.6.2018, 9.7.2018, 31.7.-1.8.2019 ja 22.8.2019
Drone -kuvat: Jaakko Laihola 16.6.2018 ja 17.6.2018



Kuva 1 Kaava-alueen yleispiirteinen sijainti

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle Metsähallituksen ja yksityisten maanomistajien tarjouspyynnöllä. Samanaikaisesti lähti liikkeelle myös kaavan laatiminen Auttijärven, Karjalanjärven ja Venejärven rannoille Rovaniemen kaupungin puolelle. Heti aluksi tehtiin kysely vesistöjen kaikille maanomistajille kiinnostuksesta liittyä kaavaan. Halukkaita ei ollut. Kaavoittajaksi valittiin KimmoKaava. Rovaniemen ja Posion kaavat pyritään käsittelemään samanaikaisesti.

Kaavan luonnostelu alkoi v. 2018 talvella kartta-aineiston tultua käyttöön ja maastokäyntien jälkeen.

Posion toimintaympäristölautakunta teki 24.6.2019 § 37 päätöksen kaavan vireilletulosta. Siitä ilmoitettiin ... 2019. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä ... 2019. esitti ehdotuksen asettamista nähtäville ... 20

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 20 Posion hyväksyi kaavan ...20... § ...,.

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaava on väljä omarantainen, tavanomaiseen lomarakentamisen tarkoitettu kaava.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 96.2 ha. Alueeseen kuuluu rantaviivaa n. 4.09 km. Samalla on tekeillä ranta-asemakaava Rovaniemen kaupungin puolella n. 199.7 ha alueelle rantaviivan määrän ollessa n. 8.02 km. Kaava-alueiden syvyys rannoista on n. 100-400 m välillä.

Alue on Rovaniemen ja Posion puolivälin paikkeilla.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Caruna Oy vastaa sähköhuollosta. Alueella ei ole yleisiä vesi- ja viemäriverkostoja, joten vesihuolto hoidetaan rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti. Toteutuminen lähtee todennäköisesti liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen, koska Metsähallituksella on tarkoitus kaavoittaa alueita vain välitöntä toteutusta ja myyntiä varten. Yksityisillä maanomistajilla ja yhteismetsällä on myös rakennussuunnitelmia.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

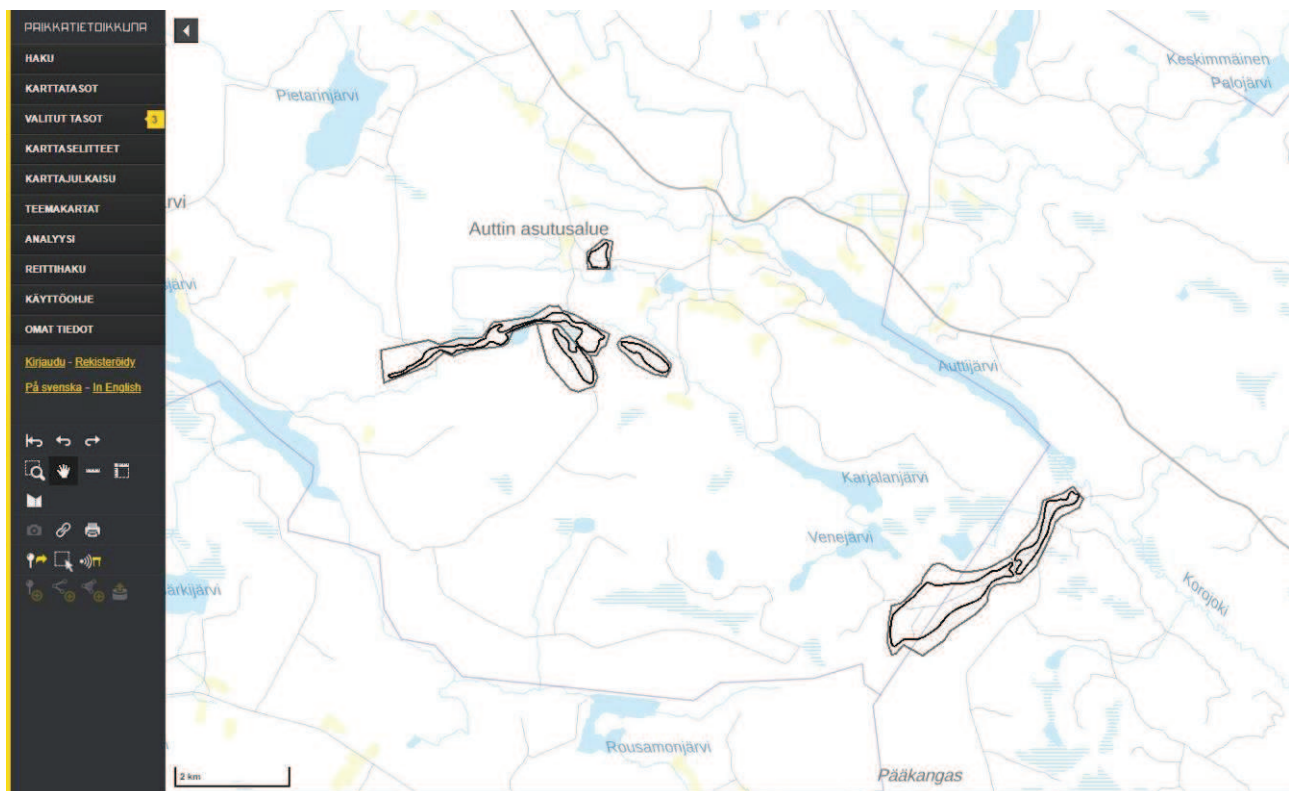
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on kohtuullisen hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa aluetta. Alue on pääasiassa kuivaa, hyväpuustoista kangasta. Osittain rannat ovat alavampia ja soistuneita. Myös jyrkkiä rantoja on alueella. Mm. Auttijärven itäpää Metsähallituksen mailla Rovaniemen puolella on jyrkkää aluetta ja koko rantaosuus on jätetty rakentamattomaksi. Alueen yleissijainti sopii lomakäyttöön; Rovaniemen ja Posion keskustaajamat matkailu- ja majoituspalveluineen ovat varsin lähellä hyvien kulkuyhteyksien varrella, vesistöt ovat puhtaita ja kalaisia, alueelle on runkotiet rakennettu jne. Korouoman kanjoni on alueen läheisyydessä. Sen kehittymisen kannalta suurin hidaste on majoituspalvelujen puute lähellä. Myös Auttiköngäs on lähellä.

3.1.2 Luonnonympäristö

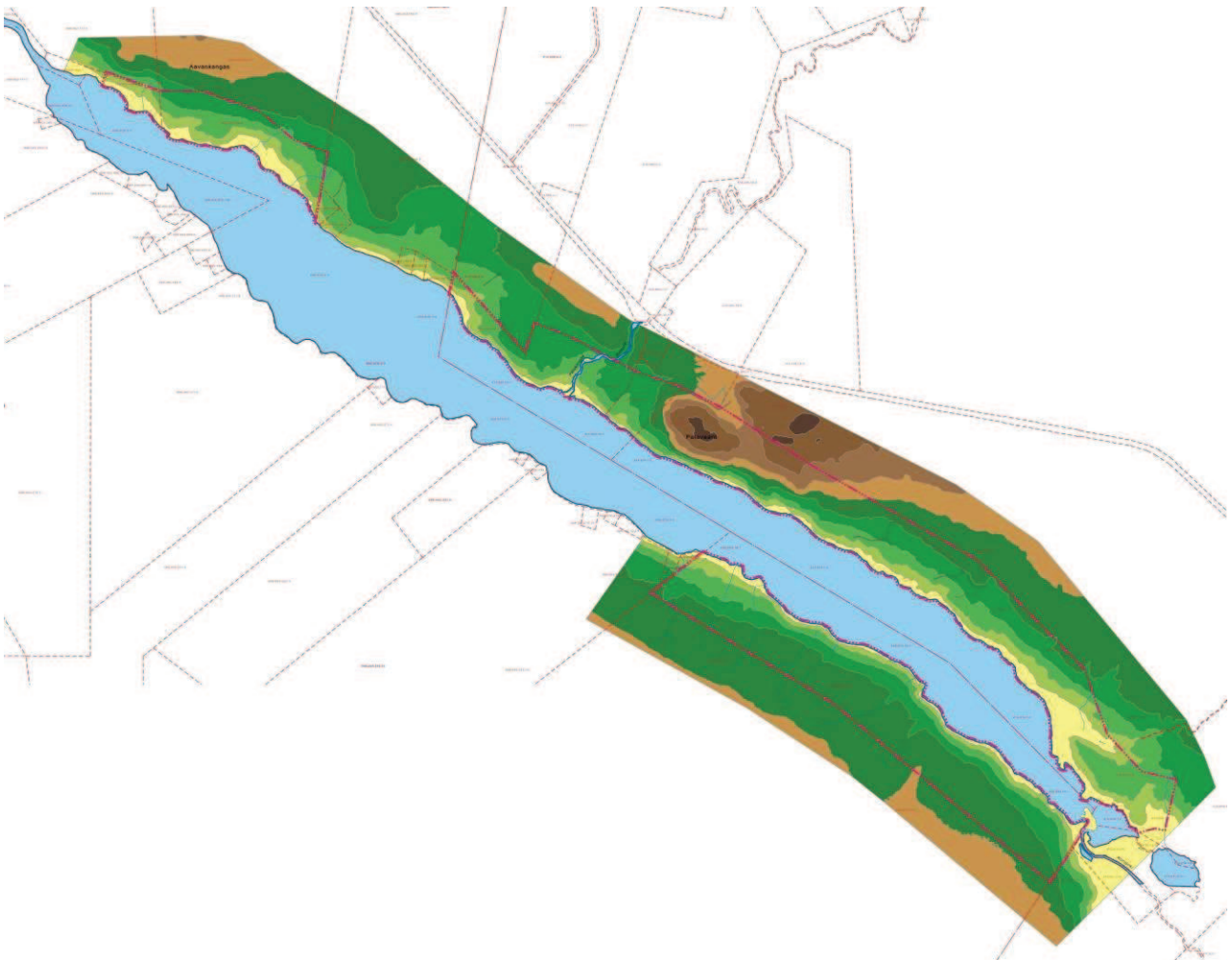
Metsäalueet ovat pääasiassa mäntyvaltaista kangasta. Osittain on suoalueita ja jyrkkiä tai kallioisia osuuksia. Luonnonympäristöä on tarkemmin selostettu luontoselvityksessä. Myös selostuksen valo- ja ilmakuvat havainnollistavat tilannetta.

Alue ei ole pohjavesialuetta. Lähimmät pohjavesialueet Karjalanjärven ja Venejärven kaakkois- ja luoteispuolilla on osoitettu liitekartalla.



Kuva 2 Paikkatietoikkunan mukaiset pohjavesialueiden rajat

Auttijärvi on tasolla 123,5 m (N2000). Auttijärvi on kapea ja osittain jyrkkärantainen järvi ja paikoin erittäin syvä. Syvimmät paikat ovat järven itäpäässä ollen yli 30 m. Maanpinnan korkeus Auttijärven keskivaiheilla Palovaarassa nousee yli 200 m tasolle. Korkeustasot kaava-alueelta ja sen lähiympäristöstä on esitetty oheisella kartalla.



Kuva 3 Alueen korkeustasot. Auttijärven eteläpuolen alue on Rovaniemen kaavaosaa



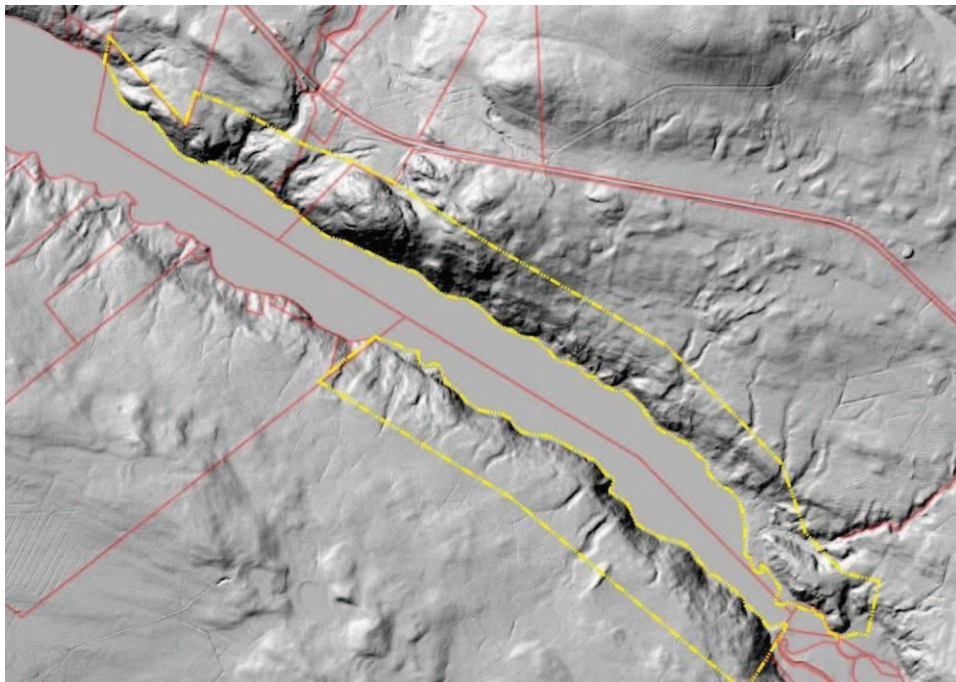


Kuva 4 Palovaara järven eteläpuolelta kuvattuna



Kuva 5 Kuvia Palovaaran päältä

Ohessa on Paikkatietoikkunan rinnevalovarjostekuva alueelta. Varjostus antaa hie-
man väärän kuvan esim. pohjois- ja eteläsuuntaan suuntautuvilla rinteillä. Auttijärven
eteläranta on Rovaniemen puolella ja eri kaavaa.



**Kuva 6 Rinnevalovarjostekuva. Sekä Posion että Rovaniemen alueelle ulottuvat kaava-alueet on
rajattu keltaisella värillä**

Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän Suomen järvien Järviwiki –tietokannan perustiedot Auttjärvestä ovat seuraavat:

Auttjärvi (65.262.1.001)

Auttjärvi on melko iso järvi Kemijoki (65) -päävesistössä. Se sijaitsee Lapin maakunnassa ja kuuluu Lapin ELYn ympäristövastualueeseen.

[Piilota kaikki tiedot](#)

Järvi	Perustiedot	Hallinnolliset alueet
Nimi: Auttjärvi	Pinta-ala: 203,2 ha	Kunta: Rovaniemi
Järvinumero: 65.262.1.001	Syvyys: 33,34 m	Maakunta: Lapin maakunta
Vesistöalue: Auttjärven alue (65.262)	Keskisyvyys: 13,58 m	ELY-keskus: Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Päävesistö: Kemijoki (65)	Tilavuus: 27 586 000 m³	Vesienhoitoalue: Kemijoen vesienhoitoalue
	Rantaviiva: 13,92 km	
	Korkeustaso: 123,2 m	

Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmästä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset -osastolla.

Keskustelut

Tälle järvelle ei ole tuoreita keskusteluja

Uusimmat havainnot

Tallenna omat havainnot: [Havaintolähetillä!](#)

Vesistöennusteet

Tälle järvelle ei ole saatavilla vesistöennusteita

Kalat

Kala-atlas:
Ahven, Hauki ja Jokirapu

Tarkemmat tiedot: [+](#)

Käyttäjien havainnot:
Tältä järveltä ei ole käyttäjien kalahavaintoja

Kuva 7 Järviwikiin tiedot Auttjärvestä

Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten tai muutoin erityisten luontotyyppien inventointi on tehty kesällä 2018. Selvitys on liitteenä.





Kuvat 6 Palokongästä



Kuva 7 Valtionmaata Palojoen itäpuolella



Kuva 8 Yhteismetsän alueen hyvää rakennusmaastoa ja hieman vanhemman metsän aluetta



Kuva 9 Yhteismetsän alueen itäosaa



Kuva 10 Rantojen yleisilme on monin paikoin kivikkoinen tai kallioinen

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueen ympäristössä on hieman pysyviä asuntoja ja lomarakennuksia. Kaava-alueella on yhteismetsän pääosin vuokratyössä olevia lomarakennuksia. Alueiden kaikki rakennukset on osoitettu oheisella kartalla. Auttijärven eteläpuoli kuuluu Rovaniemen kaupunkiin.



Kuva 11 Yhteismetsän alueella Palovaaran länsipuolella oleva yksityinen mökki ja rantaa sen kohdalla

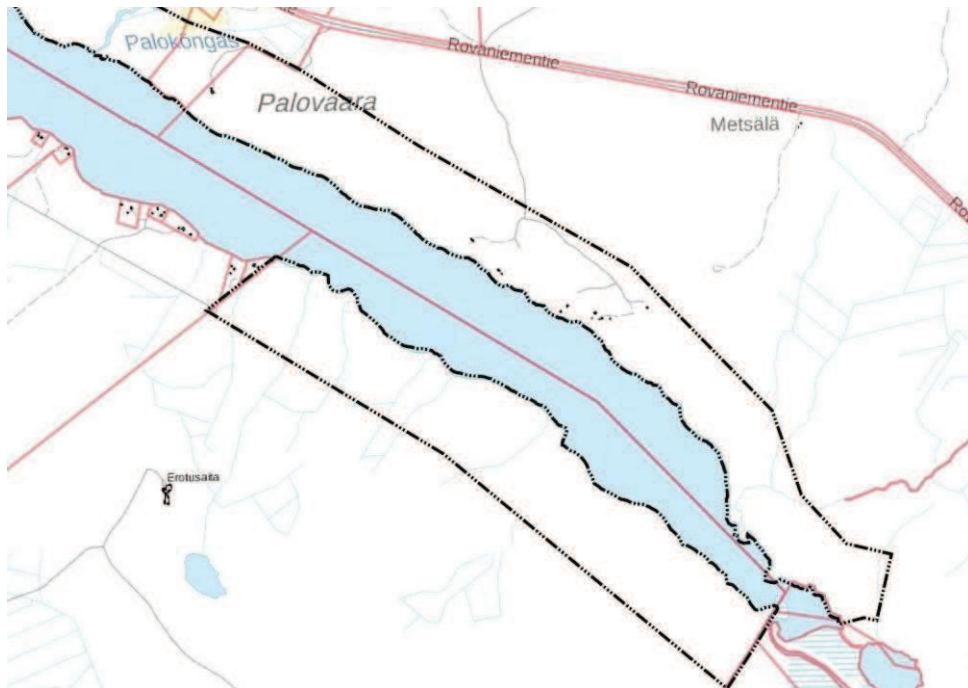


Kuva 12 Peltoaluetta Palojoen itäpuolella





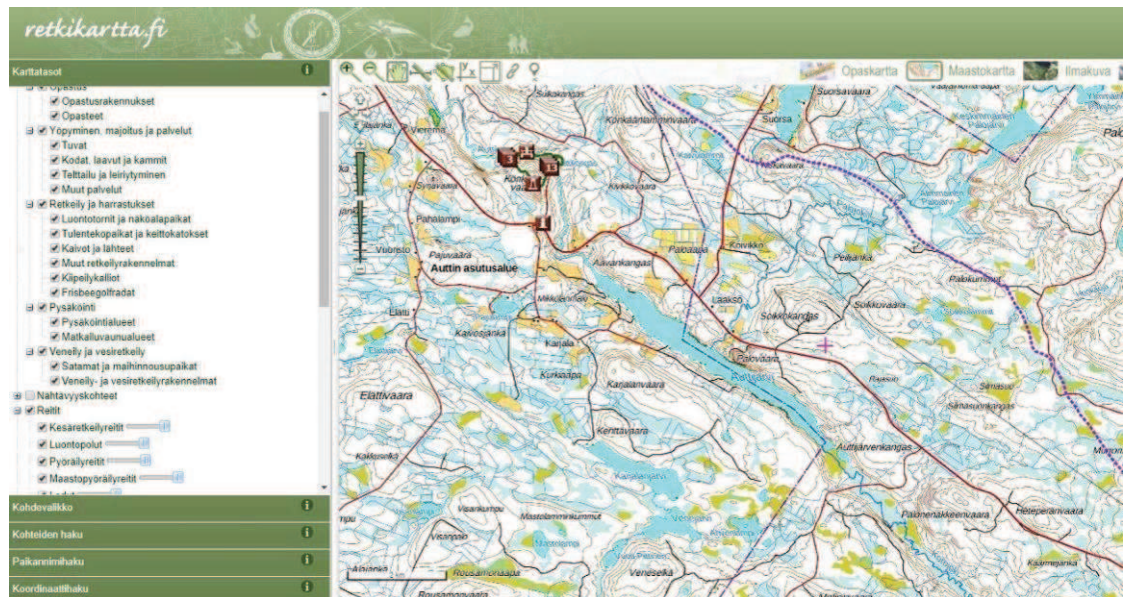
Kuva 13 Yhteismetsän vuokramökkejä. Alimmaisessa kuvassa luontoselvittäjä Jari Hietaranta



Kuva 14 Ympäristön rakennuskanta. Kaikki rakennukset on esitetty

Vesi- ja viemärijohtoja ei ole kaava-alueen lähistöllä.

Pohjoispuolella kaava-aluetta on moottorikelkkareitti. Auttikönkäällä on retkeilyyn liittyviä palveluja. Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole retkeilyyn tai ulkoiluun liittyviä kohteita tai palveluja. Maakuntakaavoituksessa olevia yhteyksiä tai reittejä ei ole rakennettu tai toteutettu.



Kuva 15 Retkikartan ote lähistön reiteistä ja palveluista. Violetti viiva kelkkaura

3.1.4 Muinaismuistot

Muinaismuistokohteet on Metsähallituksen toimesta inventoitu 2010-11 sekä osittain aiemmin. Inventointia on täydennetty kesällä 2018 yksityismaille ja valtionmaita tarkistaen. Raportti on liitteenä. Se käsittää myös Rovaniemen puolella olevan alueen kaavasta. Lopullinen kaava-alue supistui inventoinnin aikaisesta suunnitelmasta. Mm. Karjalanjärven länsipäässä oleva kivikautinen asuinpaikka jäi kaavan ulkopuolelle. Ainoaksi kohteeksi jäi Venejärven etelärannalla oleva kämpän pohja, mutta sekin on Rovaniemen puolella.

Lapin perinnemaisemat –julkaisut (Alueelliset ympäristöjulkaisut 116, Satu Kalpio ja Tarja Bergman, Lapin ympäristökeskus ja Metsähallitus 1999) mukaan alueella tai sen lähellä ei ole perinnemaisemia.

Kaava-alueella tai sen lähellä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kallioalueita (Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Lapissa, Husa, Jukka, Teeriaho, Jari, Julkaisusarja Suomen ympäristö 6 / 2015)





Kuva 16 Vanhan uittorännin pohjaa ja sen jäänteitä Palojoen itäpuolella

3.1.5 Maanomistus

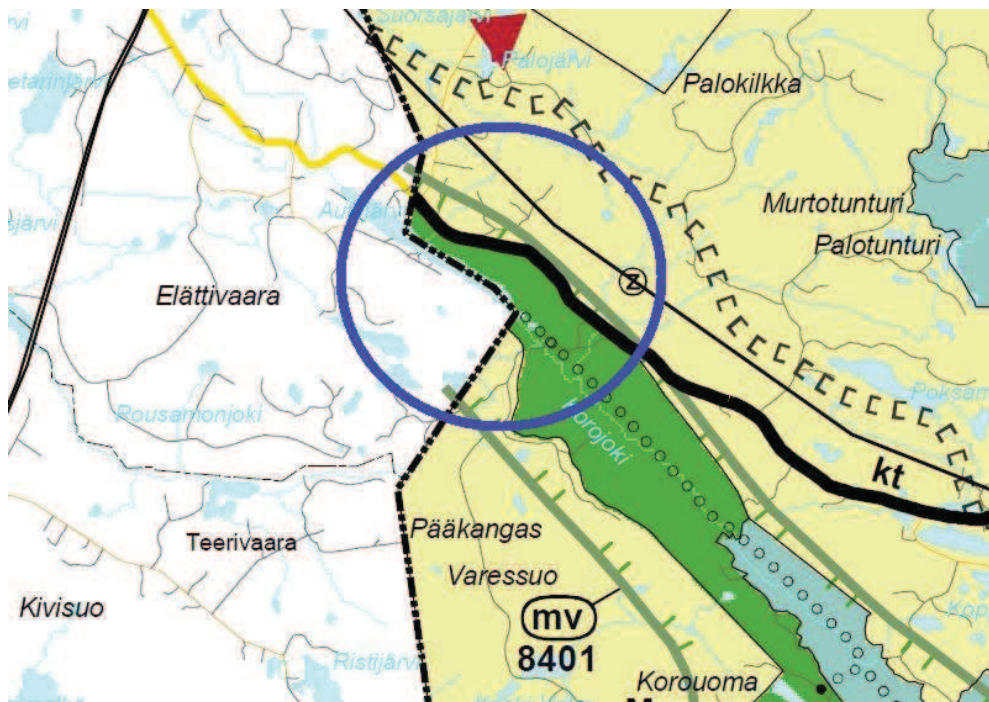
Kaava-alueesta suurin osa on yhteismetsän omistuksessa. Metsähallituksen maata ja metsäyhtymän aluetta on kaavassa mukana. Omistus jakautuu seuraavasti:

KORO, 614-893-13-1, om. Suomen valtio / Metsähallitus
POSION KUNNAN YHTEISMETSÄ, 614-874-1-0, om. Posion yhteismetsä
NURMELA, 614-406-16-8, om. yksityiset

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Itä-Lapin maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 26.10.2004, jolloin on käsitelty Lapin liiton valtuuston päätös 20.5.2003. Kaava-alue on virkistysaluetta (V). Kaava-alue kuuluu matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen (mv) kohdealueen sisälle. Moottorikelkkareitti on alueen pohjoispuolella. Auttjärven itäpäähän tulee vähäisellä käytöllä oleva ulkoilureitti. Ote maakuntakaavasta aluetta ja sen lähistöä koskevina merkintöinä sekä koko kaava-aluetta koskevat yleismääräykset (mm. vapaa rantaviiva, tulvan huomioiminen, poronhoito, maiseman huomioiminen) on ohessa. Sininen ympyrä osoittaa kaava-alueen sijainnin.



KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten vaara- ja tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkelyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan ranta-alueen osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulvauhka-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi tulvauhka-alueille.

Porotalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet. Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, Lapin ympäristökeskuksesta, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy sekä tarvittaessa Lapin tiepiiriltä.

Malmiintä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava.

Rakennuksia ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemenkäriin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niiltä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostojen tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, vt, kt, st, yt, rataverkko, sähkölinjat). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueita (EP) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäännös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskuksesta, jonka on kuultava asiaansa Museovirastoa.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallisesti käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten poronhoitoon, luontaiselinkeinoihin, asumiseen ja jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun.

V Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, alueellisesti laajoja tai taajamarakenteen ja taajaman viherväylien kannalta tärkeitä alueita.

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistystyksen kehittämisen alueidenkäyttöisiä periaateita.

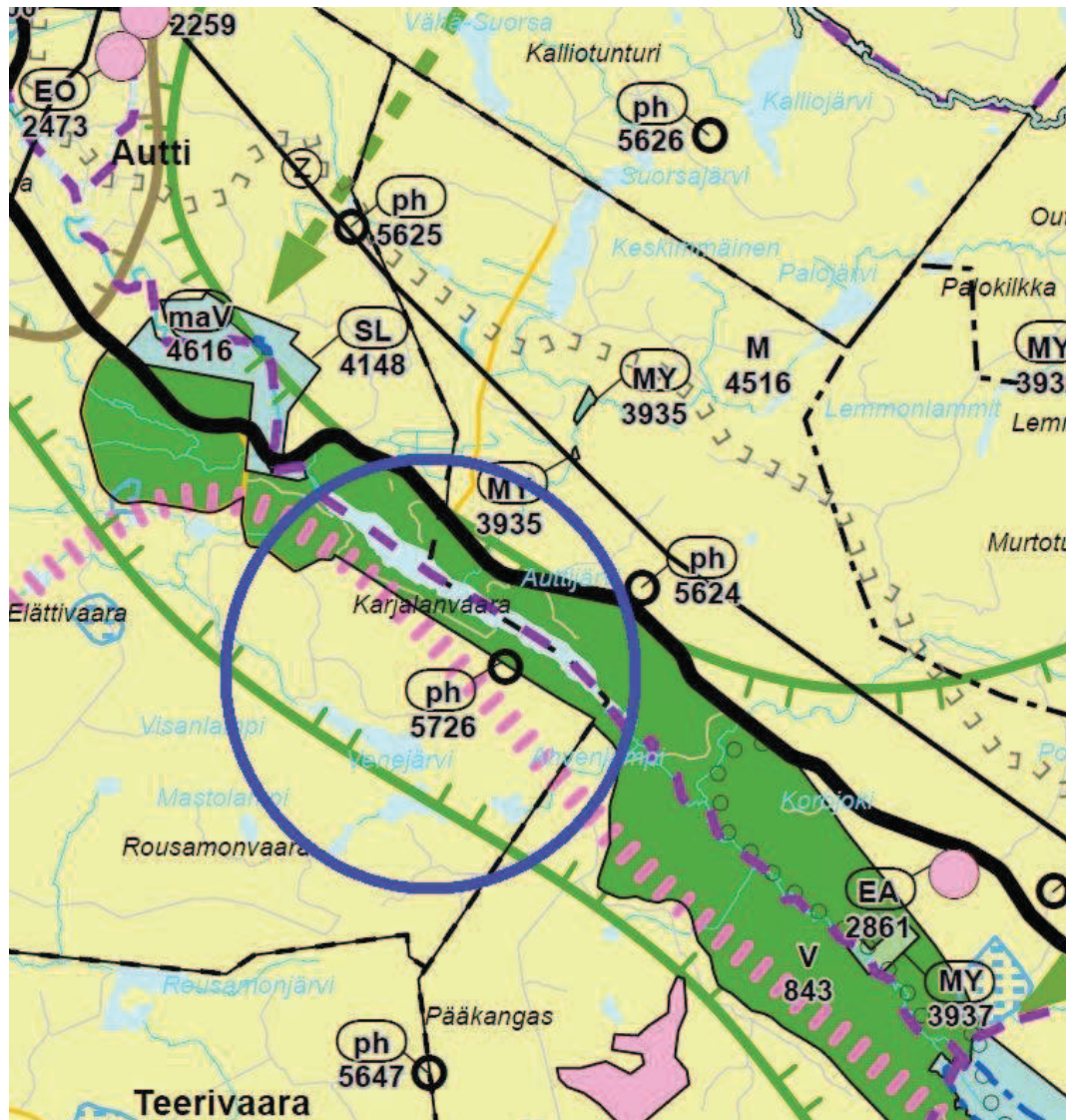
Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

Ulkoilureitti

kt Kantatie

Moottorikelkkailureitti

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaa on tarkistettu viimeksi alkusyksystä 2016. Valtioneuvoston päätös Naturasta poikkeamisille on tullut osittain. Kaavaehdotus tulee myöhemmin uudelleen nähtäville. Luonnoksen ja ehdotuksen pääsisältö on ollut pitkälle em. maakuntakaavan mukainen. Ulkoilureittiä ei kuitenkaan ole esitetty Auttijärvelle asti. Ote ehdotuksesta 28.11.2016 merkintöineen ja määräyksineen on ohessa.



KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maapuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava niille riittävät alueelliset toimintaedellytykset.

Rovaniemen taajaman alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 5 000 k-m². Muualla kaava-alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 4 000 k-m².

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A), asuntovaltaisten alueiden (AA), keskuskyllien (at), keskustatoimintojen alueiden (C) ja keskustatoimintojen kohteiden (c) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntaisen kulkuyhteys.

Maankäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara-alueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäyttelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa osoitettu rakentamiseen sopiviksi.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin. Kunnan kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoiman rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, luontoon ja kulttuuriperintöön sekä lievennettävä haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimaloiden suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä selvittävä ja otettava huomioon tuulivoimaloiden vaikutukset tutkajärjestelmiin, puolustusvoimien radioyhteyksiin ja muihin viestintäjärjestelmiin.

Tuulivoimaloita ja muita korkeita rakenteita suunniteltaessa on otettava huomioon lentoesteiden korkeusrajoitukset.

Malmi- ja siihen liittyvät toimenpiteet on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet.

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara- alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista. Tuulivoimaloiden osalta on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistoista.

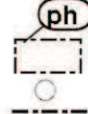
Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänne tai muu arkeologinen kulttuuriperintökohde, on neuvoteltava Museoviraston kanssa sekä varauduttava tarpeellisiin selvityksiin. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Määräys koskee myös vedenalaisia muinaisjäänneksiä.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 –verkostoon sisällytettyihin alueisiin kohdistuvien toimintojen vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL 65 §:n mukaisesti.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, L, LL, EN, EJ, ET, SL, Se, SM, SR, SR1, vt, kt, st, yt, voimajohto). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueita (EP ja EP1), ampuma- ja harjoitusaluetta (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv), lentoliikenteen varalaskupaikkoja (sv2), melualueita (me ja me1), vesialuetta (W-1) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. Rajoitus ei koske tuulivoimaloiden alueita (tv) eikä tuulivoimapotentialiaalisia (tv1) alueita.

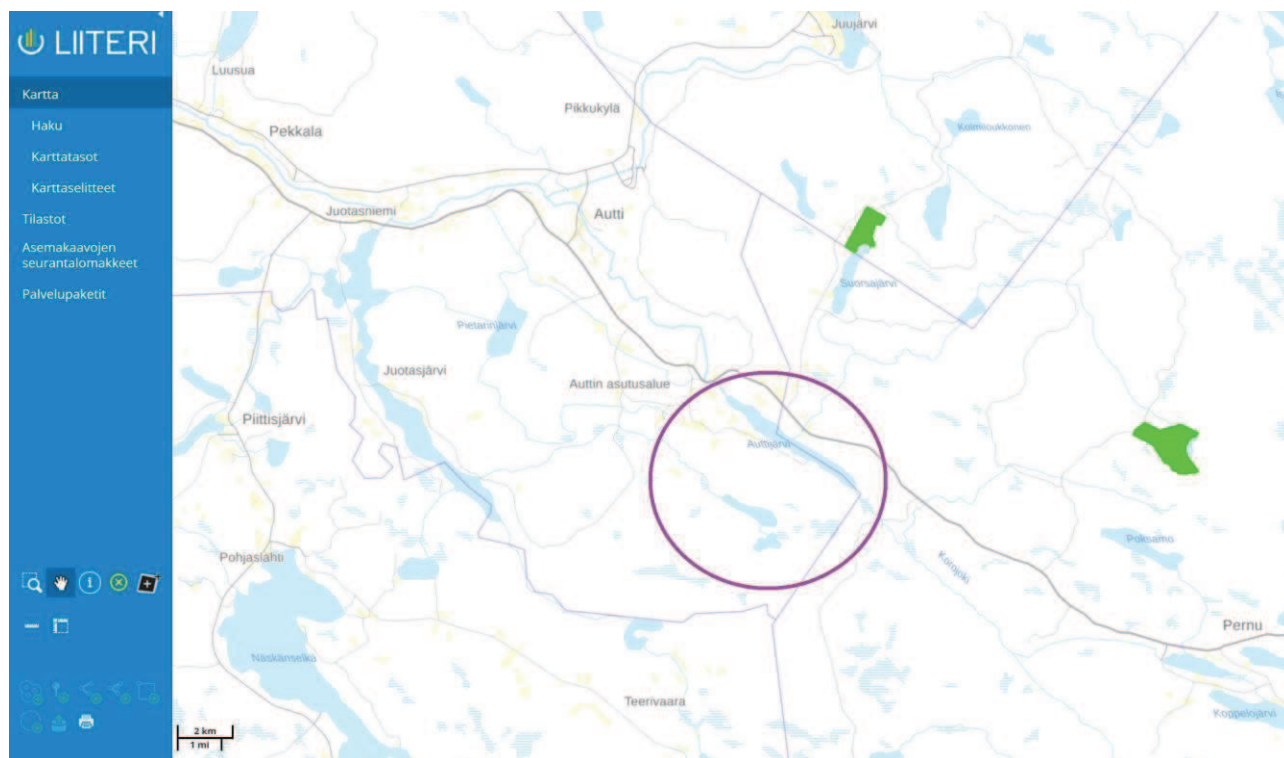
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.
SL	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 – verkostoon sisällytettyjä alueita. Alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.
V	VIRKISTYSALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa ulkoilu- ja retkeily- sekä urheilu- ja virkistystoiminnan alueita <i>Alueen virkistys-, maisema- ja luontoarvot huomioon ottava metsätalous on sallittua. Alueella on sallittua vain urheilua, virkistäytymistä ja alkutuotannon elinkeinoja palveleva rakentaminen sekä rakennusten peruskorjaaminen</i>
ek	KAIVOSTOIMINNAN KEHITTÄMISEN VYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja.

	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i>
	PALISKUNNAN RAJA / ESTEAITA Merkinnällä osoitetaan paliskuntien välinen raja tai esteaita. <i>Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.</i>
	PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE/KOHDE/AITA Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä alueita, kohteita tai kiinteitä laidunkiertoaitoja. <i>Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden/alueiden säilyminen.</i> <i>Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkierroaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.</i>
	ULKOILUREITTI
	VALTATIE

Kuva 17 Maakuntakaavaehdotus yleismääräyksineen ja merkintöineen alueen ja sen lähistön osalta

Alueella tai sen lähellä ei ole yleiskaavoja eikä laatiminen ole kunnan suunnitelmissa.

Rantakaavoja ei myöskään ole aivan lähellä. Lähialueen tilanne esitetty oheisella kartalla.



Kuva 18 Liiteri -tietopalvelun ranta-asemakaavatilannekartta. Nyt laadittava kaava ympyrän sisällä

Posion kunnanvaltuusto on 15.6.2012 § 14 hyväksynyt **rakennusjärjestyksen**, joka on tullut voimaan 23.7.2012. Sen kohdassa 5.2. on esitetty rakentamisen määrä ranta-alueella. Siinä ei loma-asunnon kokoa ole määritetty ja kaavassa on kokona käytetty 150 k-m².

5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksi huoneistoa käsittävän loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m² sekä muita talousrakennuksia enintään 60 k-m²:ä. Saunarakennuksessa ei saa olla parvea.

Edellä mainittujen rakennuksien lisäksi, rakennuspaikalle saa kerrosalan rajoittamatta rakentaa venehuoneen.

Venehuone, enintään 65 m² (etäisyys rannasta 2 m, harjankorkeus enintään 4.5 m), vaatii aina rakennusluvan. Venehuoneen julkisivujen verhousmateriaalina tulee olla puu ja kattomateriaalina puu, huopa tai turve.

Venehuoneiden tulee olla liitteenä olevien havainnekuvien mukaisia

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Pohjakarttana käytetään työtä varten tehdyn drone -kuvauksen perusteella laadittua karttaa mittakaavassa 1:5000. Korkeuskäyrät on laadittu Maanmittauslaitoksen maastomalliaineistosta. Tarkkuudeltaan huonot rajamerkit mitattiin GPS -mittauksella. Pohjakartta on hyväksytty kuntien välisen yhteistyösopimuksen perusteella Kuusamon kaupungin päätöksellä ... 2019 §



Kuva 19 Kartan tekoa drone -kuvauksella. Vasemmalla kuvaaja Jaakko Laihola ja oikealla kaavoittaja Kimmo Mustonen tukipisteen gps -mittauksessa

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Metsähallituksen maapolitiikkaan kuuluu lomarakennusalueiden suunnittelu joko kunnan toimesta yleiskaavoituksella tai itse teetetyillä ranta-asemakaavoilla. Kunnan suunnitelmissa ei ole yleiskaavan laatiminen. Kaavoitusmenettelyllä turvataan myös rajanaapureiden oikeudet. Kaikille järvien maanomistajille tehtiin alku vaiheessa kysely kiinnostuksesta kaavoitukseen, mutta sitä ei loppuun asti ilmennyt. Joitakin kiinteistöjä oli lähdössä mukaan ja mm. muinaismuistoseelvitys tehtiin niitä koskien. Loppu vaiheessa kiinteistöt jäivät pois kaavasta.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle Metsähallituksen, Posion yhteismetsän ja Metsäyhtymän tarjouspyynnöllä. Valituksi tuli Kimmo-Kaava T:mi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 5.6.2019. Sitä pidetään ajan tasalla työn aikana ja se on nähtävillä ... 2019 alkaen. Kuntien, Lapin liiton ja Lapin ely –keskuksen kanssa käytiin puhelin- ja sähköpostikeskusteluja sekä Posion puolella neuvottelu 12.4.2018. Siinä Juha Piisilä Lapin liitosta totesi, että maakuntakaavojen V -merkinnästä määräyksineen aiheutuu ns. ehdollinen rakennusrajoitus (MRL 33 §). Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos sen epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai muu julkisyhteisö lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta. Mm. Auttijärvellä on poikkeamislupalausunnoissa suhteuduttu myönteisesti rakentamiseen. Mahdollisen ranta-asemakaavan selostuksessa on perusteet kaavoitukselle ja määräyksestä poikkeamiselle esitettävä. Ympäristöministeriön oppaassa 7 ”Maakuntakaavan oikeusvaikutukset” todetaan hyväksyttävästä eroavuudesta maakuntakaavasta, että maakuntakaavassa esitettyjen aluevaarausten laajuutta ja sijaintia voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavassa muuttaa tai aluevaaruksesta voidaan myös luopua edellyttäen, että maakuntakaavan keskeiset ratkaisut ja tavoitteet eivät vaarannu. Lähtökohtana on, että maakuntakaavan tavoite on turvattava samassa kaavassa, jossa maakuntakaavan ratkaisusta poiketaan. Selostuksessa on selvitettävä nykytilanne mm. virkistysalueiden toteutumisen, rakentamistilanteen yms. kannalta. Kaavan laatimisen yhteydessä on pidettävä viranomaisneuvottelu. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta ei kaikkia Valtioneuvoston päätöksiä ole tullut. Ehdotus tulee joka tapauksessa uudelleen nähtäville.

Tämän jälkeen alkoivat hankkeen olemassa olevien tietojen selvittely, maastotutkimukset, pohjakartan laadinta, drone -kuvaus, luonto- ja muinaismuistoseelvitykset jne. Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2018 lopulla, kun pohjakartta-aineisto tuli käyttöön ja alueella käyntien jälkeen.

Posion toimintaympäristölautakunta päätti 20.6.2019 § 37, että kaava laitetaan vireille ja valmisteluaineisto nähtäville.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta

- ympäristötoimi
- tekninen toimi
- virkistystoimi
- elinkeinoitoimi
- yhdyskuntatekniikka
- Caruna Oy
- viranomaiset
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Lapin liitto
- Museovirasto
- Lapin maakuntamuseo
- Niemelän ja Timisjärven paliskunnat
- rovaniemeläiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alun perin päivätty 5.6.2019 ja se on nähtävillä ... 2019 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. Oas on kaavaselostuksen liitteenä ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä ... 2019.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty edellä selostettuja ja monia muita alustavia keskusteluja, sähköpostien vaihtoa ja neuvotteluja.

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti ... 2019 välisen ajan. Lausunnoissa ja mielipiteissä todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Kaavaehdotus oli nähtävillä 20..... Muistutuksissa ja lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Posion kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan ... 20...§ ...

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu on pidetty ... 20.... Muistio on ohessa:

Poronhoitolain mukaiset neuvottelut Niemelän ja Timisjärven paliskuntien kanssa on käyty ... 20.....

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Alueen lähellä on jonkin verran pysyviä asuntoja ja lomarakennuksia, matkailupalveluja sekä ohjelmayrityksiä, reittejä ja palveluja esimerkiksi Auttikönkään alueella ja Korouomassa. Majoitusta matkailijoille ei lähellä ole, joten asiakkaat ajavat esim. Rovaniemeltä ko. kohteisiin. Alue on kantatien lähellä ja ulkoiset tiet ovat valmiit. Alueelta päästään helposti em. kohteisiin ja mm. Metsähallituksen ja Posion yhteismetsän laajoille metsätys-, kalastus-, retkeily- yms. alueille
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet alueiden reunoille. Uusille kaavoitettaville rakennuspaikoille on tehtävä uudet tiet ja muutoin teitä on ajoittain parannettava normaalin kulumisen mukaan. Kaava ei vaikuta järjestelmiin merkittävästi. Yleisten teiden kapasiteetti riittää myös lisääntyvälle liikenteelle. Majoituksen lisääntyessä osa muualla majoittuvista lähellä olevissa kohteissa vierailevista matkailijoista majoittuu tälle alueelle, mikä vähentää liikennettä
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Hieman melua aiheutuu moottorikelkkailusta ja muiden reittien kunnostuksesta. Pääreitit ovat kuitenkin kaukana. Järvellä veneily on varsin vähäistä. Muita häiriötekijöitä ei ole lähellä asiakasliikennettä lukuun ottamatta. Jätevesien käsittely hoidetaan nyky määräysten mukaisesti, joten pinta- tai pohjavesien tila ei heikenny.
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Kaava-alueella ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä, muinaismuistoja tai rakennusperintökohteita. Palokönkään uittorakenteet eivät vaarannu kaavan takia. Luontoarvoiltaan merkittävät alueet ja maisematekijät on tutkittu ja otettu huomioon. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvarojen käyttäen. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan Auttijärven ympärillä olemassa olevien verkostojen kautta. Välttämättä sähköistystä ei uloteta kaikille alueilla, joten niissä käytetään tuuli- ja aurinkovoiman lähteitä.

Maakuntakaavassa Auttijärven ympäristö on virkistysaluetta (V). Sen kaavoitukselle myös loma-asunnoille ei Lapin liitto, Rovaniemen kaupunki ja Posion kunta katsoneet

olevan esteitä. Riittävät reittiyhteydet voidaan turvata. Muu alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M tai MT). Yleismääräykset ja muut maakuntakaavan määräykset on otettu huomioon.

Kunta ei alkuvaiheessa ole asettanut erityisiä tavoitteita. Yleiskaavan laatiminen ei ole lähiaikojen suunnitelmissa.

Ranta-asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen. Luontoarvot, muinaisjäännökset, pohjavesiasiat ym. perustiedot on selvitetty mahdollisimman tarkoin ja otettu huomioon kaavan sisällössä. Kaava on tarkoitettu normaaliin loma-asutukseen. Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan ja niiden ympäristöjen, Kirintövaaran, Pentikin, Riisitunturin, Auttikönkään, Korouoman ym. matkailukohteet ovat varsin lähellä ja niiden palveluita voidaan hyödyntää. Alueen lähistöllä on hyvät Metsähallituksen ja Posion yhteismetsän metsästys- ja kalastusalueet. Myös naapurikuntien kohteisiin (Ranuan eläinpuisto, Ruka, Syöte, Taivalvaara, Suomutunturi ...) on varsin lyhyet matkat.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana ja johdosta syntyneet selvitykset, tavoitteet, lausunnot yms. on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty. Luonnosvaiheessa on maanomistajien kanssa tutkittu erilaisia rakennuspaikkojen sijoittelu- ja lukumäärä-vaihtoehtoja ja ne ovat muuttuneet useaan kertaan. Luontoselvitys, ilmansuunnat, rakennuskelpoisuus, kiinteistöjaotus jne on rakennuspaikkojen sijoittelussa otettu huomioon. Jyrkimmät rinnekohtat jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Kaavan mukaiset paikat ovat täysin rakentamiskelpoisia maaperän, puuston, rinteiden kaltevuuden yms. puolesta.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kaavoittajan, Metsähallituksen, yhteismetsän ja metsäyhtymän edustajien kanssa käytyjen keskustelujen, maastokäyntien, luonto- ja muinaismuistoseelvitysten, ilmakuvausten, pohjakartoituksen ja muiden selvitysten perusteella on päädytty esittämään luonnosvaiheen mukaista ratkaisua. Metsähallituksen mailla on Auttijärven eteläranta Rovaniemen puolella jätetty kokonaan rakentamisen ulkopuolelle haasteellisen maaston vuoksi. Samalla on saatu yhtenäinen rakentamisen ulkopuolelle jäävä ranta-alue. Myös muilla alueilla on rakentamista keskitetty varsin paljon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä on esitetty loma-asutusta koskevan asemakaavan sisältövaatimukset.

Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (*ranta-asemakaava*) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;

2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä

3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Ranta-asetmakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asetmakaavaa.

Kaavassa on vaatimukset huomioitu seuraavasti:

<u>MRL</u>	<u>Kaavassa huomiointi</u>
Rakentamisen sopeutuminen ranta-maisemaan ja muuhun ympäristöön	Maisematekijät ja luontoarvot on inventoitu ja otettu huomioon kortteleiden, teiden ja muiden toimintojen sijoittelussa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ovat rakennusjärjestyksen mukaiset. Kaavamääräysten mukaan on noudatettava riittävää yhteensopivuutta rakentamisessa. Kortteleiden paikkojen soveltuvuus on tutkittu maastossa.
Luonnonsuojelu	Suojelualueita vaativia kohteita ei ole löydetty
Maisema-arvot	Puronvarret, jokialueet, avokalliot, jyrkimmät maastonkohdat yms. on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Rakennuspaikat sijoittuvat alueille, joilla ei ole merkittäviä maisema-arvoja. Vastaranta Auttijärven itäpäässä jää samanaikaisesti laadittavassa kaavassa rakentamattomaksi
Virkistystarpeet	Reitistöt on osoitettu kaavassa ohjeellisesti. Vapaata rantaviivaa jää alueelle runsaasti. Metsähallituksella ja yhteismetsällä on laajat retkeily- ym. käyttöön varatut, sopeutuvat tai toteutetut alueet sekä reitistöt ympäristössä
Vesiensuojelu, vesihuolto	Vesiasiat järjestettävä erityislainsäädäntöä noudattaen, yhteisiä hankkeita ei alueelle ole tarpeen toteuttaa väljän rakentamisen vuoksi. Pohjavesialueita ei ole alueella tai välittömässä läheisyydessä, joten rakentamisesta ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle
Vesistön ominaispiirteet	Jokivarret, purot ja muut erityiset vesistöjen osat jäävät rakentamattomiksi. Rakennuspaikat on sijoitettu siten, että vastarannan paikat on huomioitu mahdollisuuksien mukaan
Maaston ominaispiirteet	Merkittävimmät jyrkänteet, kalliot, suoalueet ja muut alueen erityispiirteet on rakentamisen ja tiestön sijoittelussa otettu huomioon
Luonnon ominaispiirteet	Inventointi on tehty ja kohteet huomioitu
Yhtenäinen rakentamaton ranta-alue	Rakentamatta jää reilusti yli puolet rantaviivasta.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Tiestöä on rakennettava, parannettava ja siirrettävä jonkin verran. Tiestö palvelee lomarakentamisen ohella metsästystä, kalastusta, muuta virkistyskäyttöä, metsänhoi-

toa jne. Suhteellisen väljä ja hajanainen rakentaminen ei mahdollista yhteistä vesi- ja viemärihuoltoa vaan se on järjestettävä kortteli- tai rakennuspaikkakohtaisesti. Sähköjakelu on mahdollista järjestää Auttjärven alueella. Runkolinjat ovat kantatien 81 varrella.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueidensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska jätevedet hoidetaan jätevesiasetuksen, muun lainsäädännön ja kunnan rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia.

Kaava-alueen metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Tärkeimmät luontokohteet on huomioitu rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä. Metsähallituksen, yhteismetsän ja metsäyhtymän toiminta noudattaa sertifi-kaatteja, jolloin mm. rantojen, puronvarsien, vesilaskujen, lähteiden yms. kohteiden lähellä ei hakkuita toimiteta.

Alueet eivät ole pohjavesialuetta. Rakentaminen tulee olemaan tavanomaista lomarakentamista ja vesien suojelu on rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä tarkoin huomioitu, joten ei ole suurta pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vieressä olevat vesistöt ovat varsin kapeita ja pieniä. Rakentaminen näkyy tämän vuoksi esim. vastarannalle. Tämä on huomioitu rakennuspaikkojen sijoittelussa. Peittävä puusto ja kasvillisuus estävät rakentamisen näkymisen häiritsevästi kauemmas. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta koska alue ja sen ympäristö on jo osittain otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä.

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan hieman loma-asutuksen tarvitsemaa uutta tiestöä. Kelkkareitit ovat kaukana, mutta niille tarvitaan yhdysreitit. Lisäksi on toteutettava rakennuspaikkakohtainen vesi- ja sähköhuolto. Alueella ja sen lähellä on lukuisia lähteitä, joista juomavesi voidaan ottaa. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajalle, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Sähköverkosto (20 kV) on varsin lähellä Auttjärven aluetta. Todennäköisesti yleistä sähköverkostoa ei koko alueelle kuitenkaan tule, vaan mahdollinen sähköistys hoidetaan tuuli- ja aurinkovoimalla tms.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu.

Tiestö rakennetaan ja täydennetään siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Viitoitus suoritetaan teiden rakentamisen yhteydessä.

Mahdollinen tulvan vaikutus on huomioitu rakennusten korkeusaseman määrittelyssä. Vesistöjen vedenpinnan korkeuden vaihtelu on joka tapauksessa varsin vähäistä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene merkittävästi. Alueen lähellä ei ole yleisiä kelkkailu-, hiihto-, retkeily- tms. reittejä. Lähistön matkailuyrityksistä saattaa suuntautua jonkin verran liikkumista tälle alueelle, joskin se todennäköisesti suuntautuu esim. Korouoman tai Auttikönkään alueelle. Reittien rakentaminen kuitenkin ehkä houkuttelisi uusia käyttäjiä. Metsähallitus samoin kuin muut tahot ovat kuitenkin pyrkineet poistamaan vähän käytettyjä reittejä ja niiden taukopaikkoja ja keskittyvät suosituimpiin reitteihin ja niiden huoltoon ja varustukseen.

Rakentaminen ei estä vesistöjen käyttämistä kalastukseen, melontaan tai muuhun veneilyyn. Vapaata rantaviivaa jää huomattavasti kaava-alueelle, jolloin myös jokamiehen oikeudet turvataan.

Suhteellisen väljän rakentamisen vuoksi poronhoitoon ei ole merkittävää vaikutusta.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia vaan se tarjoaa jonkin verran työmahdollisuuksia rakentamisaikana, tehtävissä matkailuyrityksissä sekä lomarakennusten, teiden yms. huollossa. Rakentaminen pieneltä osaltaan tukee myös lähistön matkailuyritysten ja palvelujen toimintaa.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä. Kaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan, vaikka rakentamisen määrä lisääntyy. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön asutusta ja loma-asutusta. Kaava-alueen lähellä on muutama muinaismuistokohde. Myös uudemmat historiallisen ajan muistomerkit ja kohteet on otettu huomioon. Palokönkään uiton jäännöksiä ei Metsähallituksen aiemmissa tai työtä varten tehdyssä muinaismuistotoselvityksessä ole noteerattu. Alue jää kuitenkin luontoarvojenkin vuoksi rakentamattomaksi. Rakennustapaohjeita tms. ei ole laadittu, vaan rakennustarkastus huolehtii rakentamisen sopeutumisesta maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueella ei ole kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennuksia.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Kaava koskee Metsähallituksen aluetta, Posion yhteismetsän ja metsäyhtymän omistamia kiinteistöjä. Valtion maiden ja yhteismetsän osalta on vain kaavaan kuuluva vesistö tarkasteltu. Ohessa on esitetty niiden ja emätilojen rantaviivojen määrät ja nii-

den muuntaminen kartalla ja taulukkona. Taulukossa kaikkien vesistöjen osalta on käytetty laskennallista määrää 6 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviiva-km.

RANTAMITOITUS

<u>POSIO</u>					
VESISTÖ	OMISTAJA	MUUNTAMATON RV m	MUUNNETTU RV m	MITOITUS 6rp/mrv-km	KAAVASSA
Auttijärvi	Metsäyhtymä	170	170	1	1
	Metsähallitus	690	690	4,1	2
	Yhteismetsä	3230	2820	16,9	17
YHTEENSÄ		4090	3680	22	20

Luonnoksessa 9.6.2019 oli kortteileita 12 kpl ja rakennuspaikkoja 20 kpl. Yksi kortteli on matkailutarkoituksiin (RM) osoitettu rakennusoikeudella 1000 k-m2. Tämäkin on laskettu yhtenä rakennuspaikkana, vaikka rakennusoikeus on normaalia suurempi. Kortteli ei kuitenkaan rajoitus rantaan, kuten ei myöskään osa lomarakennusten paikoista. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on muualla yhteensä 235 k-m2 (RA), josta lomarakennuksen osuus on 150 k-m2, saunan 25 k-m2 ja muiden talousrakennusten 60 k-m2. Rakennusoikeus on lomarakennuksissa yhteensä 4465 k-m2 ja koko kaavassa 5465 k-m2. Kaava-alueen pinta-ala on n. 96.1933 ha, joten aluetehtävyys on $e=0.0057$. Eri kortteileiden ja alueiden pinta-alat ja rakennusoikeudet olivat luonnoksessa 9.6.2019 oheisen taulukon mukaiset:

AUTTIJÄRVI POSION ALUE

LUONNOS

KORTTELIN NRO.	KÄYTTÖ	P-A	RAK.PAIKK.	K-M2
	MY	126444		
20	RA	9240	2	470
21	RA	5143	1	235
	M	55226		
	MT	9104		
22	RA	5841	1	235
23	RM	37393	1	1000
	MY	115673		
	M	163075		
24	RA	10178	2	470
	MY	100046		
25	RA	3623	1	235
26	RA	14455	3	705
27	RA	13561	2	470
28	RA	3072	1	235
29	RA	12857	2	470
	M	46708		
	MY	16958		
	M	36864		
	MY	78843		
30	RA	12588	2	470

31	RA	19426	2	470
	M	56329		
	MY	9286		
YHT.		961933	20	
	KÄYTTÖ	P-A	K-M2	RAK.P.
	RA	109984	4465	19
	RM	37393	1000	1
	M	358202	0	0
	MY	447250	0	0
	MT	9104	0	0
	KOKO KAA- VA	961933	5465	20

Vuodepaikkojen arvioitu määrä oli n. 100-150 kpl.

Kaavaehdotuksen ... 20... tilastotiedot ovat seuraavat:

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentamisen määrä ei tarvitse erillisiä palveluja. Palvelut ovat pääasiassa Rovaniemen ja Posion keskustoissa, lähistön matkailuyrityksissä ja muissa lähialueen yritysissä ja kylissä.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Kortteleiden pinta-ala- yms. tiedot on esitetty edellä ja tilastolomakkeessa. RA – kortteleiden pinta-ala on yhteensä 109984 m², rakennusoikeus 4465 km² ja korttelitehokkuus e=0.041. Rakennuspaikan keskikoko on n. 5800 m². RM -korttelin pinta-ala on n. 37393 m², rakennusoikeutta on 1000 k-m² ja korttelitehokkuus on e=0.027. Alue on tarkoitettu esim. lasikattoisille tai -seinäisille rakennuksille, joista alueen kohteita maisemia, revontulia, tähtitaivasta jne voidaan ihailla. Ympäristö on suunnitelmassa ja toteutuksessa otettava huomioon. Kaavassa on rakentamisen ohjaus muutoin esitetty varsin väljästi. Rannan puolella lomarakennuksia ei saa sijoittaa 25 m lähemmäksi rantaa. Erillinen rantasauna saa olla 15 m etäisyydellä rannasta. Myöskään rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu tiukoiksi, vaan rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan rakentamisen yhteydessä.

5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa merkitty M- tai MY –alueiksi. Metsänkäsittelylle ei ole annettu tiukkoja kaavamääräyksiä lukuun ottamatta luonto- ja ympäristöarvoja omaavia alueita (MY ja luo -alueet).

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu edellä kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät alueella ovat suhteellisen vähäiset. Kantatie aiheuttaa jonkin verran melua etenkin kesäaikaan. Vesistöissä veneily on vähäistä. Alue on kaukana muista merkittävästi melua tai muuta häiriöitä aiheuttavista kohteista.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty vaan kunta huolehtii osoitteistamisesta.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavatyötä varten otettuja drone -kuvia.



Kuva 20 Palovaaran ja Palokönkään välistä aluetta. Yksityinen mökki keskellä



Kuva 21 Metsähallituksen aluetta. Tähän ei tule rakentamista



Kuva 22 Palokönkään alajuoksua

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen, tiestön ja vesihuollon osalta. Caruna Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Kaava-alueelle voidaan sijoittaa sähköjakeluverkostoa sekä muuntamoita kaavamääräysten estämättä.

Alue on ominaisuuksiltaan hyvin matkailu- ja lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta. Kaavan tultua hyväksytyksi alueen toteutumi-

nen tulee todennäköisesti jatkumaan varsin nopeasti, koska ainakin Metsähallituksen tarkoituksena on kaavoittaa alueita vain todellista tarvetta ja välitöntä myyntiä varten.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 9.6.2019

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 614 Posio Täyttämispvm 28.06.2019
 Kaavan nimi AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 96,1933 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 96,1933
 Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 4,09

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 17 Ei-omarantaiset 3

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 17 Ei-omarantaiset 3

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	96,1933	100,0	5465	0,01	96,1933	5465
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	14,7377	15,3	5465	0,04	14,7377	5465
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	81,4556	84,7			81,4556	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	96,1933	100,0	5465	0,01	96,1933	5465
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	14,7377	15,3	5465	0,04	14,7377	5465
RA	10,9984	74,6	4465	0,04	10,9984	4465
RM	3,7393	25,4	1000	0,03	3,7393	1000
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	81,4556	84,7			81,4556	
M	35,8202	44,0			35,8202	
MT	0,9104	1,1			0,9104	
MY	44,7250	54,9			44,7250	
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

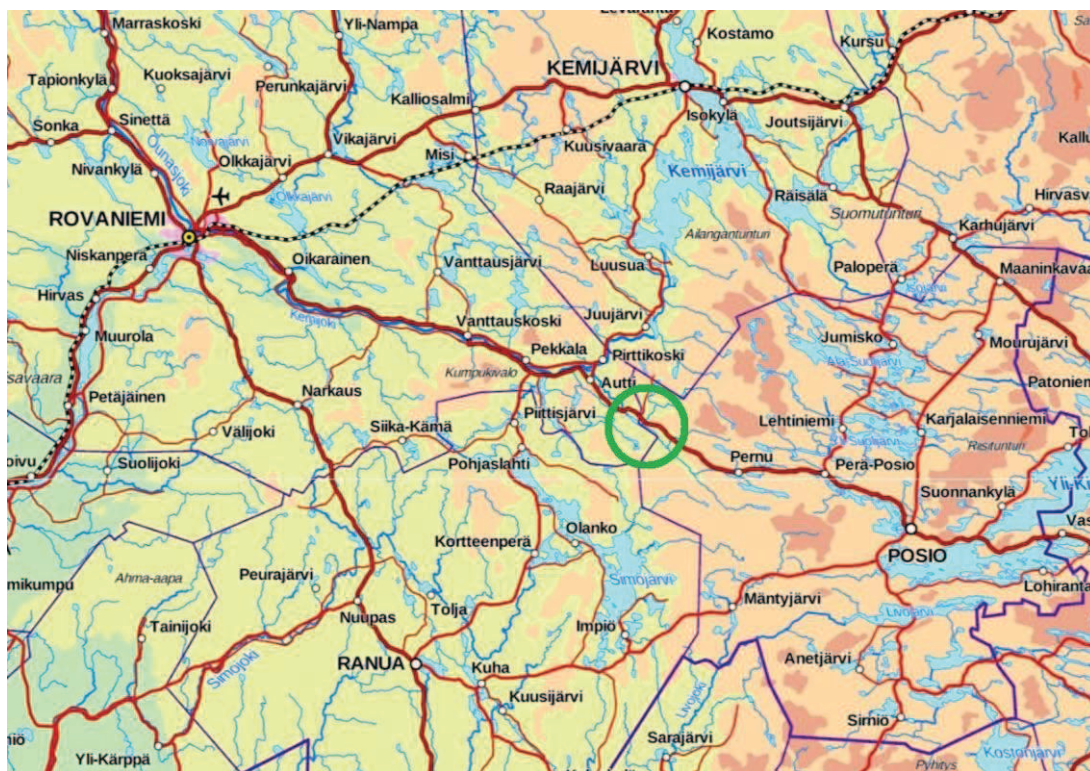
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

AUTTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA POSION KUNTA

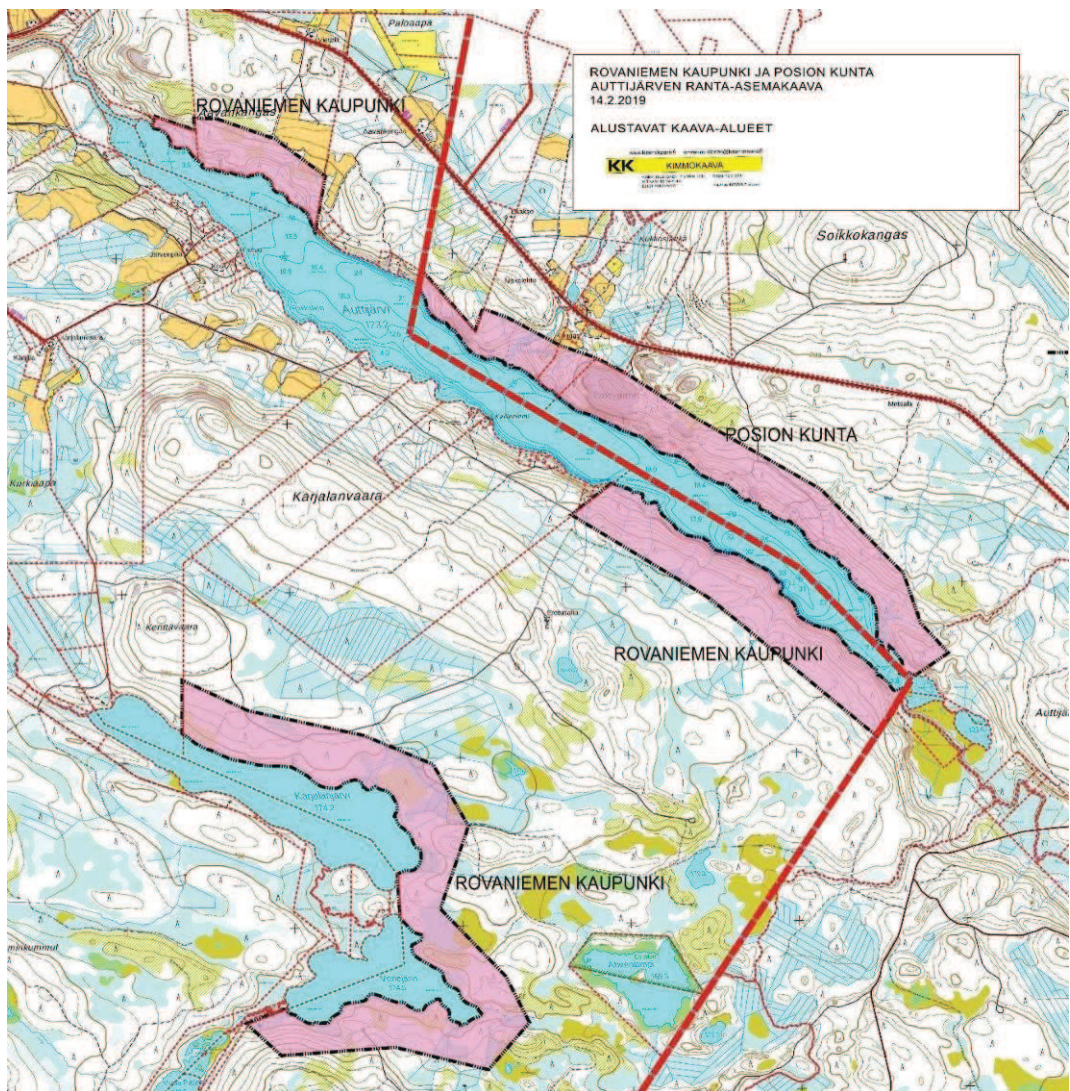
KORO, 614-893-13-1, om. Suomen valtio / Metsähallitus
POSION KUNNAN YHTEISMETSÄ, 614-874-1-0, om. Posion yhteis-
metsä
NURMELA, 614-406-16-8, om. yksityiset

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat tarkoituksenmukaisesti käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita. Alueelle on tarkoitus sijoittaa normaaleja, omarantaisia rakennuspaikkoja suhteellisen väljästi. Palovaaraan on suunniteltu matkailua palvelevaa rakentamista. Alueen välittömässä läheisyydessä on mm. Auttikönkään nähtävyys ja Korouoman retkeilyalue. Tarkempi pohjakartta laaditaan alueesta. Alueen yleispiirteinen sijainti ja alustava raja-
aus on oheisilla kartoilla. Samanaikaisesti kaavoitetaan myös Rovaniemen kaupungin puolella olevaa aluetta, joka myös on rajattuna kartalla.



Alueen yleissijainti



Kaava-alueiden alustava raja

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavoja eikä niitä ole suunnitteilla. **Itä-Lapin maakunta-kaava** on vahvistettu ympäristöministeriössä 26.10.2004, jolloin on käsitelty Lapin liiton valtuuston päätös 20.5.2003. Kaava-alue on virkistysaluetta. Kaava-alue kuuluu matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen (mv) kohdealueen sisälle. Moottorikelkkareitti on alueen pohjoispuolella. Auttijärven itäpään ulottuu vähäisellä käytöllä oleva ulkoilureitti. Ote maakuntakaavasta on ohessa. Sininen ympyrä osoittaa kaava-alueen sijainnin.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, porotaloudelle, vesistöissä ja tiestöllä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu kaava-aluetta rajaaviin vesistöihin ja välittömään lähialueeseen.

OSALLISET

- maanomistajat, asukkaat, retkeilijät ym.
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, poromiehet, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Museovirasto
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
 - Niemelän ja Timisjärven paliskunnat
- rovaniemeläiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, lehtikuulutuksella kunnan ilmoituslehtikäytännön mukaisesti, kunnan nettisivuilla www.posio.fi ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) pidetään myöhemmin nähtävillä, jolloin pyydetään tarvittavat lausunnot ja tiedotetaan muuten em. tavalla. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla. Kaavoitukseen liittyvä aineisto pidetään koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Sivujen kautta on mahdollisuus myös jättää huomautuksia nähtävilläoloaikoina ja muulloinkin.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja sähköpostitse kaavoittajan ja viranomaisten kanssa. Edellä selostetut lausunnot pyydetään. Poronhoitolain 53 § mukainen neuvottelu järjestetään

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- Työssä tutkitaan erityisesti:
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin

- virkistykseen
- liikenteeseen
- tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien ja muiden erityiskohteiden tarkempi inventointi tehdään kaavoitustyön yhteydessä.
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöön
 - maa- ja metsätalouteen
 - porotalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä kuten poronhoitoon
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin ja muinaismuistoihin
- vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämiseen
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin, poronhoitoon ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava tulee olemaan pääasiassa tavanomainen, omarantainen kaava. Eri vaihtoehtoja laaditaan luonnosvaiheessa rakennuspaikkojen sijoittelun suhteen erilaisilla määrillä. Rakennuspaikat sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet, muinaismuistot yms. säästyvät, reitistöt huomioidaan ja vapaata rantaviivaa jää riittävästi.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavaneuvottelu Lapin liiton, Posion kunnan, maanomistajien ja kaavoittajan kesken
12.4.2018

Luontoarvojen ja muinaismuistojen inventointi, pohjakartan laatiminen, maastokäynnit
06-09 / 2018

Kaavan lähtöaineiston kerääminen, kaavan vaihtoehtojen laatiminen, kaavaluonnoksen teko
09 / 2018 – 04 / 2019

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

07-08 / 2019

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

08-10 / 2019

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille

10-11 / 2019

Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

10-11 / 2019

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

11-12 / 2019

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
0400 703 521

KUNTA:

Kari Laurila
palvelujohtaja
040 8012 260
kari.laurila@posio.fi

Posion kunta
Kirkkotie 1
97900 POSIO
www.posio.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 5.6.2019, päivitetty viimeksi 26.6.2019



Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
