

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Henkilötunnus
Nimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	

IRTISANOTTAVA HUONEISTO

Osoite
Huoneistotyyppi

UUSI OSOITE

Osoite

VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYMISPÄIVÄ ____/____/20____

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi; irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jona irtisanominen on jätetty **kirjallisesti**.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Tilinumero

ASUNNON ESITTELY

Suostun näyttämään asuntoa uudelle vuokralaiselle ja annan luvan luovuttaa puhelinnumeron yhteydenottoa varten uudelle asukkaalle.

- Posion Taika-asunnot Oy:n edustaja voi tarvittaessa käydä tekemässä alustavan asuntotarkastuksen irtisanomisen tiedoksi jättämisen jälkeen ma-pe klo 8.00 – 16.00 välisenä aikana (tarkastusajankohta ilmoitetaan erikseen)
- Asunnossa on lemmikkieläin, joka tulee huomioida asunnossa käytäessä? kyllä ei

ALLEKIRJOITUKSET

päiväys ____/____/20____

Allekirjoitus	Allekirjoitus
---------------	---------------

Kaikkien sopimuksessa mainittujen henkilöiden on allekirjoitettava irtisanomisilmoitus.

HUONEISTON TARKISTAMINEN

Lopullinen huoneiston tarkastus tullaan suorittamaan vuokrasopimuksen päättyessä. Asukkaan on itse sovittava tarkastusajankohta kiinteistöhoitajan kanssa (ma-pe klo 7-16). Asukkaan tulee olla läsnä huoneiston tarkastuksessa. Vakuusrahasta peritään mahdolliset puutteet ja särkemiset tarkastuspöytäkirjan mukaan. Mikäli vakuusrahaa ei ole peritty, ko. asukasta laskutetaan.

Asukkaita pyydetään kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin asioihin (yleisimmät puutteet):

- siivous (myös liesi, uuni, lieden alusta, kaapistot jne.)
- palovaroittimet, ovisilmät ym. taloyhtiön asentamat ja laittamat laitteet, jotka kuuluvat kiinteistöön

Huoneisto ja huoneiston varasto tulee tyhjentää kaikista tavaroista. Jos tavaraa jätetään muuton yhteydessä näihin tiloihin, niiden poistamisesta aiheutuvat kustannukset peritään vakuusrahasta/laskutetaan.

Puuttuvat avaimet ja mahdollinen lukkosarjoitus peritään vakuusrahasta/laskutetaan.

Jos asunto on vakuustarkastuksessa todettu olevan kunnossa sekä asunnon vuokrat ja käyttömaksut ovat ajan tasalla, palautetaan huoneistoon maksettu vakuusraha.

Kiinteistöhoitajan puhelinnumero: 044 7674 500