

# POSION KUNTA

## Nietostien loma-asuinkorttelit Kirintövaaran asemakaavanmuutos kortteleissa 26 ja 27

1:2000

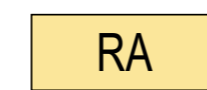
Asemakaavanmuutoksella poistuvat korttelit 26 ja 27 sekä niihin liittyvät VR- ja katualueet.

Asemakaavanmuutoksella muodostuu kortteli 26 sekä siihen liittyvät VR- ja katualueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Retkeily- ja ulkoilualue.



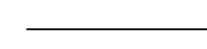
Loma-asuntojen korttelialue.



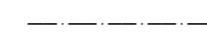
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.

26

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontinnumero.

NIETOSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150+g20

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa lomaasuntorakennuksen ja talousrakennuksen, toinen luku grillikodan tai -katoksen rakennusoikeuden.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattualueen osa.

pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laadun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
- Jätevesien, mukaan lukien hulevedet, maaperään imeyttäminen on pohjavesialueella kielletty. Kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä kunnalliseen jätevesiverkostoon.
- Auton säilytyspaikat ja pihan liikennöintialueet päällystetään läpäisemättömällä materiaalilla ja sade- ja sulamisvedet näiltä alueilta kerätään ja johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Pohjavesialueilla on mm. ajoneuvojen pesu kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Pohjavesialueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden ja kemikaalien varastointi kielletty.

pm

Puistomuuntajalle varattu alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn, sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleitain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava pääsääntöisesti puuta sekä katteen värisävyllään tumma.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 ja 1:1,5.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen. tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 1,6 metriä ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. parvea ei saa erottaa seinällä muusta huoneilasta. parven korkeuden korkeimmalta kohdaltaan on oltava vähintään 1,8 metriä.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava pääsääntöisesti luonnonmukaisina.

Sokkelin ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on asennettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviämisen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palonleviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

RA-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden.

Kaava lainvoimainen kuulutuksella	5.3.2020
Kaavan hyväksytty kunnanvaltuustossa	20.12.2019 § 53
Ehdotus nähtävillä	18.6.2018 - 17.8.2018
Kaavaehdotus nähtäville (toimintaympäristölautakunta)	31.5.2018 § 24
Vireilletulo (toimintaympäristölautakunta)	28.2.2018 § 8
POSION KUNTA KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 26 JA 27	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä
	1:2000 ETRS GK-28
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työnumero ja piirustuksen numero <b>YKS</b> P31508
Päiväys 18.11.2019 Pääsuunn. Janne Tolppanen, arkkitehti	Suunn./Piirt. Eija Piippo/ Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Tolppanen