

POSION KUNTA

Livojärven Kumpulahden asemakaava kortteleit: 1-3

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.
Lähivirkistysalueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakenteita ja katoksia.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu matkailupalvelujen rakennuksille kuten igluille, saunoille ja muille alueen matkailua tukeville rakennuksille. Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa, väritystä sekä mittakaavaa.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa hotelli- ja ravintolarakennuksen sekä sitä varten talousrakennuksia.



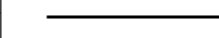
Matkailua palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa matkailua palvelevia huoltorakennuksia.



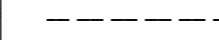
Jäteveden käsittelyalue. Alueelle saa sijoittaa jäteveden puhdistamiseen ja maahan imeyttämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa sijoittaa myös jäteveden umpisäiliöitä. Alueelle saa johtaa ja imeyttää puhdistettuja jätevesiä.



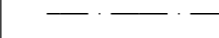
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



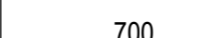
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Osa-alueen raja.



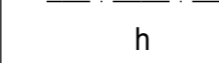
Korttelin numero.



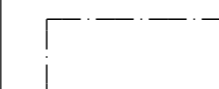
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



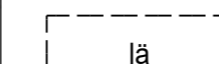
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



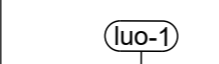
Rakennusala.
Rakennukset tulee sijoittaa RM-alueilla tälle alueelle.



Ohjeellinen rakennuspaikka.



Ohjeellinen lumenlajitusalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 § nojalla määrätään, että teiden ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueiden maanomistajalle tai -haltijalle.

Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

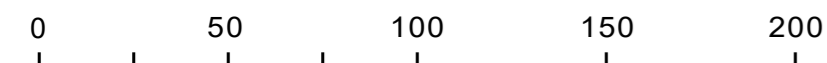
Puhtaan käyttöveden ottoaika on sijoitettava riittävän etäälle jäteveden puhdistamoista ja imeytyskaivoista sekä varmistettava, etteivät jätevesi ja puhdas käyttövesi pääse maaperässä sekoittumaan.

Alueen jätevedet on puhdistettava voimassa olevan ympäristönsuojelulain ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevedet eivät saa vaarantaa Livojärven vedenlaatua.

Alueella puhdistetut jätevedet tulee imeyttää maaperään. Mikäli puhdistusta ei tehdä alueella, tulee jätevedet kerätä ja kuljettaa toisaalle puhdistettavaksi.

Alueen hulevesiä ei saa suoraa johtaa Kumpupuroon tai Livojärveen. Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä korttelialueella. Vaihtoehtoisesti hulevesien poisvirtausta korttelialueella voidaan rajoittaa hallintarakenteilla luonnontilaista valuntaa vastaavaksi. Hulevesien muodostumista voidaan ehkäistä korttelialueella käyttämällä piha-alueilla läpäiseviä pintamateriaaleja.

Alueen sisäisten ajoyhteyksien toteutuksessa on turvattava pelastuslaitoksen toimintaedellytykset.



Kaava saanut lainvoiman kuulutuksella	13.8.2020
Kaavan hyväksytty kunnanvaltuustossa	26.6.2020 § 26
Kaavaehdotus nähtävillä	10.3.2020 - 14.4.2020
Kaavaehdotus nähtävillä (kunnanhallitus)	2.3.2020 § 31
Vireilletulopäätös (toimintaympäristölautakunta)	19.12.2019 § 66
POSION KUNTA LIVOJÄRVEN KUMPULAHDEN ASEMAKAAVA KORTTELIT: 1-3	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-28
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P39699P001
Päiväys 22.6.2020 Pääsuunn. Janne Tolppanen, arkkitehti	Suunn./Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Tolppanen