

Toimenpidelupa

Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Toimenpidelupa on voimassa kolme vuotta. Määräaika laske-
taan luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Toimenpidelupa tarvitaan myös sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen, sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

- jätevesien käsittelyjärjestelmän uusiminen
- julkisivutoimenpide
- rakennelma (masto tai torni)
- yleisörakennelma
- liikuteltava laite
- erillislaitte
- vesirajalaitte
- säilytys- tai varastointialue
- mainostoimenpide
- aitaaminen

Toimenpidelupaan tarvittavat asiapaperit

- 1) **Toimenpidelupahakemus**
- 2) **Rakennushankeilmoitus RH1, mikäli toimenpide koskee olemassa olevaa rakennusta**
- 3) **Pääpiirustukset:** asemapiirros 1:500, tarvittaessa pohjapiirros ja julkisivut 1:50 tai 1:100 (2 sarjaa)
- 4) **Lainhuutotodistus**
- 5) **Kaava-alueella asemakaavaote, kaava-alueen ulkopuolella virallinen karttaote (2 kpl)**
- 6) **Selvitys naapurin/naapureiden kuulemisesta**

Toteutuksen valvonta (MRL 122§)

Jokainen rakennusluvan tai toimenpideluvan vaativa rakennustoimenpide edellyttää ammattitaitoista ja pätevää **vastaavaa työnjohtajaa**. Väärin tehtyjen toimenpiteiden seurauksena voi rakennuksessa myöhemmin ilmetä vaikeasti korjattavia rakenteellisista virheistä johtuvia epäkohtia.

Rakennuttajan edun valvonta työmaavalvojana tai vastaavana työnjohtajana ei kuulu rakennustarkastajan tehtäviin. Luvan vaativa rakennustyö edellyttää yleensä aina vastaavaa työnjohtajaa, jolta edellytetään alansa soveltuvaa korkeakoulututkintoa tai aikaisemmin vastaavalta työjohtajalta edellytettyä koulutusta sekä rakennustyön laadun ja laajuuden vaatimaa riittävää kokemusta alalta. Vastaavan työnjohtajan hakemus on jätettävä ennen ko. työn aloittamista.

S-posti: rakennusvalvonta@posio.fi

Lisätietoja:

Rakennustarkastaja Antti Laihola
Puh. 040 8012265

Hakemukset toimitetaan osoitteeseen:

Posion kunta/
Toimintaympäristöpalvelut
Kirkkotie 1
97900 Posio