

## 1. TOIMENPIDELUPAHAKEMUS 1 kpl

Toimenpidelupahakemuksessa on oltava allekirjoitus kaikilta niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

Hakemuslomakkeen saa Posion kunnan rakennusvalvonnasta.

## 2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennyksellä (enintään 3kk vanha). Lainhuutotodistuksia saa Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, 96200 Rovaniemi, [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi) tai Posion kunnan rakennusvalvonnasta. Kunnasta haettavista lainhuutotodistuksista peritään lupamaksun yhteydessä **20,00 €**.

Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksella.

## 3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

**Asemakaava tai yleiskaava-alueella** sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa itse tulostettua osoitteesta <http://www.posio.fi/palveluopas/kaavoitus>.

**Kaava-alueiden ulkopuolisille** rakennuspaikoille tarvittavan kiinteistörekisterikarttaotteen saa Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, 96200 Rovaniemi, [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi) tai Posion kunnan rakennusvalvonnasta. Kunnasta haettavista kiinteistörekisterikarttaotteesta peritään lupamaksun yhteydessä **20,00 €**. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

## 4. ASEMAPIIRROS 2 kpl Mittakaavassa 1:500 rakennuspaikan pinta-ala < ½ ha (yli ½ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

a) Suunnittelijan (väh. teknikko ja riittävä kokemus maalämpöjärjestelmien suunnittelusta) allekirjoittama asemapiirros, jossa esitetään mm. rakennusten sijainnit, lämmönkeruujärjestelmän sijainti ja mitoitus, lämpöpumpun mitoitus, putkimateriaalien tekniset tiedot, lämmönsiirtonesteen määrä ja tekniset tiedot. Porakaivon tulee sijaita naapurin rajasta väh. 7 m etäisyydellä, lähemmäs porattaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). Vaakaputkiston etäisyys naapurin rajasta väh. 2 m, lähemmäs asennettaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). Asemapiirustuksessa tulee esittää tontin ja tontin ulkopuoliset vesija viemärijohdot sekä muut tekniset laitteet.

b) Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.

c) Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä.

d) Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksat ja tarvittaessa nimet

## 5. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Lupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään toimintaympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaisesti 35,00 € naapuria kohti, kuitenkin enintään 140,00 €/hakemus.

## 6. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake RH1 (rakennushankeilmoitus) jolla ilmoitetaan lämmitysjärjestelmän muutos.

Lisätietoja tarvittaessa: <http://www.posio.fi/palvelut/rakennusvalvonta>