

KAAVOITUSKATSAUS VUODELTA 2020

YLEISTÄ KAAVAJÄRJESTELMÄSTÄ

Kaavat jaetaan yleispiirteisiin ja yksityiskohtaisiin kaavoihin. Yleispiirteisiä kaavoja ovat maakunta- ja yleiskaava. Yleiskaava voi olla myös useamman kunnan yhteinen. Asema- ja ranta-asemakaava ovat yksityiskohtaisia kaavoja.

Yleis- ja asemakaavat ovat ns. kunnan kaavoja. Kaavat hyväksyvät kunnanvaltuusto. Kuntien yhteisen yleiskaavan hyväksyy kukin kunta oman alueensa osalta tai kaava voidaan hyväksyä kuntien yhteisessä toimielimessä. Oikeusvaikutteinen yhteinen yleiskaava saatetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Maakuntakaavoituksesta vastaa maakunnan liitto ja maakuntakaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä asioissa. Kaavoituksessa alueen maanomistajilla ja niillä, joiden elämiseen kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) myötä osallisilla on oikeus osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sen alkuvaiheista lähtien.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa yleis- ja asemakaavojen laatimista: maakuntakaavaa tulee edistää alempiasteisissa kaavoissa.

Lapin liitto vastaa läänin maakuntakaavoituksesta.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaa on tarkistettu alkusyksystä 2016 saatujen muistutusten perusteella. Natura-alueita korvaavista alueista oli tehty selvitys ja esitys valtioneuvostolle Naturasta poikkeamiseksi. Poikkeamisesitys koskee Kemihaaran allasta ja Salla tunturin matkailualueen laajennusta. Lapin liiton hallitus hyväksyi muistutuksiin laaditut vastineet, maakuntakaavaehdotuksen sekä esityksen korvaaviksi alueiksi kokouksessaan maanantaina 28. marraskuuta 2016.

Lapin liiton hallitus hyväksyi 28.11.2016 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ja lähetti sen Naturasta poikkeamisen vuoksi edelleen ympäristöministeriöön valmisteltavaksi valtioneuvoston käsittelyyn. Näin ollen Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ehdotusprosessia jatkettiin.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ohjusryhmän 1. kokous on pidetty 18.2.2021. Maakuntakaava on uudelleen käynnistetty Lapin liiton hallituksen

kokouksessa 29.3.2021. Ohjausryhmän 1. viranomaisneuvottelu on pidetty 11.10.2021 ja 2. viranomaisneuvottelu on pidetty 9.11.2021. Maakuntakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 10.1.–9.2.2022. Seuraava ohjausryhmä on 1.3.2022 ja maakuntakaava on tarkoitus viedä toukokuun maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Asemakaavoitus

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, matkailun, elinkeinopolitiikan, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Posion keskustaajamassa on kunnan ainoa asemakaava, joka saneerattiin vuonna 1992. Saneerauksen jälkeen asemakaavaan on tehty vain vähäisiä muutoksia. Asemakaava ei kaikilta osin vastaa tämän päivän tarpeita.

Kunnan asuntokantaa tulisi lisätä pienillä asunnoilla, joista on jatkuvasti pulaa. Rivitalotontit terveyskeskuksen alueella ja keskustan tuntumassa ovat tarpeen.

Keskustaajaman asemakaava-alueen pohjakartta on valmistunut joulukuussa 2008. Tarkoitus on päivittää koko taajama-alue ja lisäksi ottaa uusia mahdollisia maa-alueita huomioon. Asema-kaava työ jaetaan kahteen tai kolmeen osaan taajama alueen laajuudesta johtuen. Posion keskustaajaman kaavoituksen ensimmäinen vaihe saatiin vireille syksyllä 2009. Kaavoitus eteni siten, että ensimmäinen vaihe saatiin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 17.9.2010.

Kunnan elinvoiman kehittämiseksi on todettu selkeä tarve hankkia maata teollisuus-, yritys- ja vapaa-ajan toimintaa varten. Kunta on hankkinut Posion-Osuuspankilta heidän omistaman maa-alueen eli Kotivaara-nimisen tilan (kiinteistötunnus 614-413-30-21) pinta-alaltaan 23,47 ha. Alue ei ole kaava-alueita muuta rajoittuu Posion rakennuskaavaan.

Posion keskustaajaman toinen vaihe on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2021.

Kotivaaran Asemakaavan laadinta 2021-2022

Posion kunta on ostanut Kotivaaran kiinteistön 614-413-30-21 ja tarkoituksena on kaavoittaa Rovaniemen tien varteen alueita yritys- ja liiketoimintaan ja/tai pienteollisuudelle sekä asumiselle tontteja vaaran alueelle.

Uuden asemakaava-alueen osalta tulee laatia luonto- ja maisemaselvitys suunnittelun pohjakasi. Lisäksi viranomaisyhteistyön kautta voi nousta esille tarve tarkastella alueen arkeologisten arvojen potentiaalia (muinajäännösselvitys). Kaavoitusprosessi on aloitettu järjestämällä Kotivaaran kaavakysely. Tulokset käsitellään ja kaavoittaja laatii kommenttien perusteella kaavaluonnoksen. Vuonna 2022 alkupuolella järjestetään yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnos esitellään kuntalaisille.

Posion kunnan toimintaympäristölautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan 24.11.2020 § 75.

Kolmatta vaihetta ei ole vielä aloitettu.

Posion keskustaajaman asemakaavatyö on valmistunut myös Jakkarasaaren osalta. Kunnanvaltuusto hyväksynyt asemakaavan 28.2.2013 ja lain voiman asemakaava on saanut 8.5.2013.

Tontteja riittää Posion kunnan mailla mm. Jakkarasaassa on omakotitaloille 19 kunnan tonttia vapaana ja yksi on myyty lisäksi alueella yksityisten omistamia tontteja n. 15 kpl. Jakkarasaaren kunnan omistamia tontteja voi myös vuokrata tai ostaa omaksi.

Jakkarasaaren tonttien myynti ei ole edennyt toivotulla tavalla. Vain yksi tontti on saatu myytyä. Kunnan valtuusto asetti myyntiin Huutokaupat.com – sivustolle yhden tontin vuonna 2019. Huutokaupan tarkoituksena oli samalla selvittää tontin markkinahinta. Tonttia ei myyty liian pienen hintatarjouksen takia.

Jakkarasaaren kaava on tarkoitus aukaista ja tehtävä tarvittavat muutokset tonttien myyntiä ajatellen.

Jakkarasaaren asemakaava on hyväksytty 2013. Asemakaavan toteutuksessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja rakentamistapaohjeita. Sitovat rakentamistapaohjeet ovat johtaneet siihen, että alueen kehittyminen ja rakentaminen ei ole edistynyt.

Posion Jakkarasaaren asemakaavamuutos 2021

Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli poistaa rakentamistapaohjeiden sitovuus. Lähtökohtaisesti asemakaavaan ei tehty muutoksen myötä laajempia tarkistuksia esim. tonttien sijoitteluun tai muuta vastaavaa.

Posion kunnan toimintaympäristölautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan 24.11.2020 § 76.

- Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 4.3.2021 alkaen ollut MRL 63 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti osallisten nähtävillä Posion kunnanvirastolla ja Posion kunnan internetsivuilla
- Posion kunnanhallitus hyväksyi asemakaavaehdotuksen liitteineen ja päätti asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.7.2021–2.8.2021 väliseksi ajaksi (kunnanhallitus 21.6.2021 § 98).
- Posion kunnanhallitus hyväksyi 24.09.2021 § 52 asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja päätti asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotettiin ELY-keskusta ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Posion kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2021 § 52 hyväksynyt Jakkarasaaren asemakaavamuutoksen kaava-asiakirjojen mukaisina.

Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitettiin voimaantulokuulutuksella 30.9.2021.

Asemakaavamuutoksen laadinta Korkeamaan alueelle 2021

Posion Korkeamaan alueelle, kiinteistöille 614-413-62-2 ja 614-413-27-61, laaditaan asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen lähivirkistysalue (VL) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Lisäksi kaavamuutoksella todetaan nykyinen toteutunut maankäyttö. Alueelle on rakennettu jäähalli ja kuntosali rakennustarkastajan luvalla, poikettu kaavasta.

Posion kunnan toimintaympäristölautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan 24.11.2020 § 77.

Korkeamaan asemakaavan ehdotusvaiheen aineisto on valmis. Kunta päättää laittaa aineiston nähtäville asettamisesta suoraan ehdotuksena loppuvuodesta 2021 tai vuoden 2022 alusta. Kaava kuulutetaan ja pyydetään viranomaislausunnot.

Keskustan asemakaava alueella on omakotitalo asumiseen soveltuvia vapaita tontteja n.120–130 kpl. Kunnan tonttivaranto on riittävä lähitulevaisuutta ajatellen, näin ollen kunnalla ei ole tarvetta laatia erillistä strategista yleiskaavaa, joka ohjaisi kunnan maanhankintaa tonttien takia.

Ranta-asemakaavoja on Posion kunnan alueella 35 kpl.

Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosvaihe

Posiolle on suunniteltu kansallisestikin mitattuna suuri tuulivoimapuisto.

Osayleiskaavoituksen taustalla on Murtotuulen tuulivoiman ympäristövaikutusten arviointimenettely (nk. YVA-menettely). Posion

kunnanvaltuusto hyväksyi Murtotuulen osayleiskaavan 8.5.2015 § 6. Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut Posion kunnan valtuuston päätöksen 15.12.2016 Murtotuulen tuulivoiman osayleiskaavan hyväksymistä koskevassa asiassa, antamallaan päätöksellä esteellisyyden perusteella.

Taaleri Pääomarahastot Oy on tehnyt Posion kunnalle uuden kaavoitusaloitteen Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja kaavoitus on käynnistynyt toimintaympäristölautakunnan päätöksellä 31.1.2017 § 8.

- Toimintaympäristölautakunnan kaavoituspäätös 31.1.2017.
- Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavoituksen vireilletulosta on tiedotettu helmikuussa 2017 ja suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 8.2.2017 lähtien.
- Viranomaisneuvottelu järjestettiin Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen aloitusvaiheessa 2.3.2017.
- Posion kunnanhallitus päätti 13.3.2017 asettaa Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.
- Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä Posion kunnanvirastolla 22.3.-21.4.2017. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon yhteydessä järjestettiin yleisötilaisuus 4.4.2017. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 11 lausuntoa ja 15 kirjallista mielipidettä.
- Kaavasunnitelman tarkistuksista ja laadituista vaikutusarviointien täydennyksistä järjestettiin neuvottelu Lapin ELY-keskuksen kanssa 23.5.2017.
- Posion kunnanhallitus päätti 29.5.2017 asettaa Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot MRA 20 §:n mukaisesti. Murtotuulen osayleiskaavaehdotus pidettiin virallisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti Posion kunnanvirastolla ja kunnankirjastolla 7.6.-21.7.2017. Ehdotuksen nähtävillä olon aikana järjestettiin kaavan laatijan vastaanottotilaisuus Posion kunnanvirastolla 21.6.2017.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 21.08.2017 Murtotuulen tuulivoiman osayleiskaavan esitetyin tarkistuksin ja esittänyt kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä. Kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt 31.08.2017.

Kaavasta on tehty 2 valitusta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyysi valitusten johdosta kunnanvaltuuston lausuntoa tai, jos se hallituksen johtosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta 8.12.2017 mennessä. Posion kunnan hallintosäännön (kv 30.05.2017 § 18) perusteella kunnanhallitus antoi valtuuston puolesta selityksen valtuuston päätöstä

koskevaan valitukseen, kunnanhallitus katsoi, ettei valtuuston päätöstä ole kumottava.

Kunnanhallitus antoi hallinto-oikeudelle lausunnon, jossa katsoi, että tehdyt valitukset tulee hylätä aiheettomina ja Posion kunnanvaltuuston päätös (31.8.2017 § 52) tulee pitää voimassa. Kunnanhallitus pyysi, että hallinto-oikeus käsitelisi kunnallisvalituksen kiireellisenä, koska tuulivoimapuistohankkeen toteutumisella on Posion kunnalle merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

Hallinto-oikeuden ratkaisu oli, ettei se tutki valittajien vastaesityksessään esittämiä uusia valitusperusteita eikä viranomaisneuvotteluun 2.3.2017 muistion asiakirjaväärennöstä koskevaa vaatimusta, Murtotuulen tuulivoimapuiston rakentamiseen liittyvän rakennuslupamenettelyn keskeyttämistä koskevaa vaatimusta ja ympäristövaikutusten selvittämistä koskevan määräyksen antamista koskevaa vaatimusta.

Hallinto-oikeus jätti asian tutkimatta myös siltä osin kuin valittajat ovat arvostelleet Posion kunnan viranomaisten ja luottamushenkilöiden sekä tuulivoimapuistonhankkeesta vastaavan yhtiön toimintaa asiassa.

Muilta osin hallinto-oikeus on tutkinut asian. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset.

Yhteenveto: Asian käsittelyssä kunnan toimielimissä tai kaavoitusmenettelyssä ei ole tapahtunut sellaista virhettä, että valtuuston päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Valituksenalaiselta osin yleiskaava perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n 1 momentin säännökset huomioon ottaen riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin. Yleiskaava ei ole valituksissa esitetyillä perusteilla sille maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä ja 77 b §:ssä asetettujen sisältövaatimusten vastainen. Päätöksen kumoamiseen valitusten johdosta ei ollut aihetta.

Hallinto-oikeuden päätökseen sai hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupaa. Korkein hallinto oikeus alkoi käsitellä vuoden 2019 alussa valituslupaa.

Hankkeen vetäjällä on tarkoitus aloittaa hanke vuosina 2021-2022, mikäli korkein hallinto oikeus ei myönnä valituslupaa.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen 4.3.2020.

Posion Murtotuulen tuulivoimapuistokaava sai lainvoiman, kun Korkein hallinto-oikeus (KHO) ei myöntänyt valituslupaa kahdelle mökkiläiselle- KHO päätti asiasta 4.3.2020. Taaleri Energia Oy pääsi tekemään investointipäätöksen ja valmistelemaan tuulimyllyjen rakentamista. Työt on aloitettu vuonna 2020.

Yleiskaava on hyväksytty 31.8.2017 ja saanut lainvoimaisuuden 26.3.2020

Max 21 voimalaa, maksimikorkeus 180m, rakennusluvat myönnetty 3/2018(lainvoimaisia 3/2020 KHO päätös valitusoikeudesta, mökkiläiset eivät ole asianosaisia), rakennusluvat voimassa 3/2021(työt aloitettuakka ja 2 vuoden jatko haettavissa yhden kerran (aloitukselle myönnettävissä kerran).

Poikkeamislupahakemus 2020-08:

Hanke vetäjä teki Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kokonaiskorkeutta koskevasta kaavamääräyksestä poikkeaminen 10 metrillä. Kaavamääräyksen mukaan tuulivoimaloiden maksimikorkeudeksi on esitetty 180 metriä ja tällä poikkeamisella on tarkoitus toteuttaa tuulivoimalat (22 kappaletta) 190 metriä korkeina.

Toimintaympäristölautakunta myönsi poikkeamisen. Ei haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, sillä suunniteltu poikkeama on vähäinen (n.5,5 %), eikä kokonaiskorkeudella ole lausuntojen mukaan oleellista vaikutusta esitettyihin kriittisimpiin vaikutustekijöihin. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä vähäisen korkeuden muutoksen vaikutukset on arvioitu kokoluokaltaan lähes samoiksi kuin jo luovitetuilla tai kaavaselvityksessä esitetyillä tuulivoimanmallinnuksilla. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Posion kunnan toimintaympäristölautakunnan päätöksestä § 38 Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kokonaiskorkeutta koskevasta kaavamääräyksestä poikkeamisesta 10 metrillä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 23.10.2020:

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta, valittajilla ei ole valitusoikeutta toimintaympäristölautakunnan päätöksestä.

Kirintövaara

Kirintövaarassa lomarakentamiseen soveltuvia tontteja on kunnalla vapaana runsaasti n. 65 kpl joista n. 35 on rakentamattomalla alueella. Posion kunta on myynyt yhden tontin vuonna 2020 Kirintövaarasta.

Kirintövaaran asemakaavan muutosehdotus kortteleissa 26 ja 27

Kaavassa tien paikka oli osoitettu väärään kohtaan suhteessa toteutuneeseen tielinjaan. Alueelle laadittiin asemakaavamuutos, jossa tielinjaus korjattiin oikeaan kohtaan.

Kirintövaaran alueelle kortteleihin 26 ja 27 ja sekä niihin liittyville katu- ja VR-alueille esitettiin laadittavaksi asemakaavamuutos.

Toimintaympäristölautakunta päätti 28.2.2018 §8 asettaa asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyi vireille tuloa varten laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimintaympäristölautakunta päättää asettaa 31.05.2018 §24 kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville (MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti) aikavälillä 18.6.2018 – 17.08.2018. Asemakaavamuutosta koskeva aineisto asetettiin nähtäville Posion kunnanvirastolla. Nähtävillä olon aikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaavanmuutosaineistosta. Keskeisiltä viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet.

Kaavan laatija teki kaava-asiakirjoihin vastineiden mukaiset korjaukset ja esitti Posion kunnanvaltuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.12.2019 § 53

Kaava saanut lainvoimaisuuden kuulutuksella 5.3.2020

Posion Auttijärven ranta-asemakaava

Posion Auttijärven ranta-asemakaavan / vireille tulo ja luonnosvaihe: Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle Metsähallituksen, Posion yhteismetsän ja yksityisten maanomistajien tarjouspyynnöllä. Kaavoittajaksi valittiin KimmoKaava. Vireille tuloa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Toimintaympäristölautakunta päätti 24.6.2019 § 37 Auttijärven ranta-asemakaavan vireilletulosta ja hyväksyi laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti asettaa laaditun Auttijärven ranta-asemakaavan luonnosvaiheen valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Luonnos oli nähtävillä 3.7.-2.8.2019. Lapin ELY-keskus lausui, että kaavoitusmenettelyä on korjattava, siten että mahdollisuus antaa mielipiteitä valmisteluaineistosta järjestetään erikseen ja ennen sitä pidetään tarpeen mukaan 1. viranonmaisneuvottelu. Neuvottelu pidettiin 29.11.2019.

Auttijärven ranta-asemakaavan luonnos pidettiin uudelleen nähtävillä 9.4.-7.5.2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.6.-16.8.2020, jolloin pyydettiin lausunnot.

Lapin ELY –keskus kiinnitti huomiota Palovaaran laelle suunniteltuun matkailua palvelevien rakennusten kortteliin ja esitti vähäisiä muutoksia kaavamääräyksiin. Lausunnon johdosta pidettiin kaavaneuvottelu 12.11.2020. Sen perusteella tehtiin vähäisiä muutoksia kaavamääräyksiin. Muutokset olivat niin vähäisiä, ettei kaavaa ollut tarpeellista laittaa uudelleen nähtäville.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 5.3.2021 § 6, liitteiden mukaisesti vähäisin muutoksin korjatun Auttijärven ranta-asemakaavan.

Kaava saanut lainvoimaisuuden kuulutuksella 22.4.2021

Posion Livojärven Kumpulahden asemakaava:

Asemakaava-alue koskee Posion Palokankaan aluetta Livojärven Kumpulahden läheisyydessä. Kaava-alue sijoittuu kiinteistölle 614-414-27-2, ja on pinta-alaltaan noin 21 ha. Asemakaavaehdotuksessa on varattu alueita 40 lomarakennuspaikalle, alueen päärakennukselle, sauna- ja huoltorakennuksille sekä virkistysalueille ja alueen paikallisille jätevedenpienpuhdistamoille.

Livo Arctic Oy teki kaavoitusaloitteen Posion kunnalle Livojärven Kumpulahden asemakaavan laadinnan käynnistämisestä. Toimintaympäristölautakunta hyväksyi kaavoitusaloitteen ja samalla päätti kaavan vireilletulosta 19.12.2019 § 66.

Posion kunta järjesti hanke vetäjän kanssa yleisötilaisuuden Posion kunnanviraston valtuustosalissa 27.1.2020. Kaavaa ja hanketta olivat esittelemässä Livo Arctic OY:n edustajat, kaava laativa konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä sekä Posion kunnan edustajat.

Posion kunnanhallitus hyväksyi asemakaavaehdotuksen liitteineen ja päätti asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 10.3.2020–14.4.2020 väliseksi ajaksi (KH 2.3.2020 § 31). Asemakaavaa koskeva aineisto asetettiin nähtäville Posion kunnanvirastolla. Nähtävillä olon aikana kunnan jäsenillä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaavanmuutosaineistosta. Keskeisiltä viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet.

Kaavan laatija teki kaava-asiakirjoihin vastineiden mukaiset korjaukset ja esitti Posion kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.

Posion kunnanhallitus hyväksyi 22.6.2020 § 104 kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin sekä vähäisin muutoksin korjatun Posion Livojärven Kumpulahden asemakaavan ja esitti sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Posion kunnanvaltuusto hyväksyi Posion Livojärven Kumpulahden asemakaavan 26.6.2020 § 26.

Kaava saanut lainvoimaisuuden kuulutuksella 13.8.2020