



POSION KUNTA

ASEMAKAAVA

KORKEAMAAN ALUE

KORTTELI 37

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 37 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{3}{4}$ k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

mp Mopojen parkkialue.

Z Johtoa varten varattu alueen osa.

Ulkoilureitti.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, polut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennukset on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Asemakaava-alueella rakennuspaikan maanpinta tulee olla vähintään korkeudella N60+241,2 m (=N2000+241,52 m) ja alimmat kastuvat rakenteet korkeuden N60+241,7 m (=N2000+242,02 m) yläpuolella. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, vedet on johdettava hidasta mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Rakennuslupavaiheessa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet ja varataan riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus (hyväksymisvaihe)	
Ehdotus nähtävillä	30.12.2021 - 31.01.2022
Kunnanhallitus (ehdotusvaihe)	20.12.2021 § 223
Vireilletulo	4.3.2021
POSION KUNTA asemakaava Korkeamaan alue kortteli 37	Mittakaava 1:2000 Koordinaatisto GK28
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6, 3.krs, 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero YKS P42139 EHDOTUS Tiedosto Q:\Oulu\P421\P42139_Posion_keskustajaman_AKmuutok\ C_suunnittelu\C2_tyo\Korkeamaa\Kaavaehdotus
Päiväys 1.10.2021 Pääsuunn. Kalle Oiva	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Kalle Oiva