

POSION KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

JAKKARASAAREN ALUE

KORTTELIT: 204-208

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- · - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 201 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAMMITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- [] Rakennusala.
- [t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Alueelle saa myös sijoittaa rantasaunan.
- Katu.
- - - Ohjeellinen polku.
- [pp] Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu
- [hk] Hidaskatu.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatie, autopaikat, kadut, polut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Asemakaava-alueella rakennuspaikan maanpinta tulee olla vähintään korkeudella N60+241,2 m (=N2000+241,52 m) ja alimmat kastuvat rakenteet korkeuden N60+241,7 m (=N2000+242,02 m) yläpuolella. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, vedet on johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

Rakennuslupavaiheessa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet ja varataan riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten.

Aallonmurtajien ja venevalkamioiden toteuttaminen luonnonmukaisesti vesialuetta ja rantavyöhykettä muokkaamalla siten, että keskiveden rantaviivaa muutetaan, on kielletty.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	24.9.2021 § 52
Kunnanhallitus	13.09.2021 § 148
Ehdotus nähtävillä	1.7.2021 - 2.8.2021
Vireilletulo	24.11.2020 § 76
POSION KUNTA asemakaavan muutos Jakkarsaaren alue korttelit: 204-208	Mittakaava Koordinaatisto 1:2000 GK28
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6, 3.krs, 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P42139 901 Tiedosto Jakkarsaari_AK_04102021_.dwg
Päiväys 4.10.2021 Pääsuunn. Kalle Oiva	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Kalle Oiva

