



Posion kunta

**TARKASTUSLAUTAKUNNAN
ARVIOINTIKERTOMUS
VUODELTA 2021**

30.5.2022

Sisällysluettelo

1	Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely	3
2	Arvio vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitettyjen asioiden nykytilasta	4
3	Yleistä	4
4	Arvio valtuuston asettamien taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta	4
5	Kunnanhallituksen toiminnalliset tavoitteet	5
6	Henkilöstö	5
7	Hyvinvointilautakunta	5
7.1	Hallinto- ja tukipalvelut.....	6
7.2	Esi- ja perusopetus sekä lukiokoulutus.....	7
7.3	Kansalaisopisto.....	7
7.4	Kirjasto.....	7
7.5	Vapaa-aikatoimi (kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimi).....	7
7.6	Varhaiskasvatus.....	8
8	Toimintaympäristölautakunta	8
8.1	Toiminta.....	9
9	Investointien toteutuminen	9
10	Konsernin tavoitteiden toteutuminen	9
11	Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus	10
12	Yhteenveto	10
13	Allekirjoitukset	10

1 Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely

Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet kunnassa ja kuntakonsernissa. Arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota erityisesti niihin tavoitteisiin, jota eivät ole toteutuneet. Lisäksi arviointivuoden onnistumisia nostetaan esille. Toteutumista arvioidaan myös kuntastrategian tavoitteiden pohjalta.

Kuntalain 123 § mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Posion kunnan tarkastuslautakunnan jäsenet 1.8.2021 alkaen sekä 1.6.2017-31.7.2021:

1.8.2021 – 31.12.2021

1.6.2017-31.7.2021

jäsen

varajäsen

Irja Lohilahti	Leila Luksua	Seppo Heikkala
Johanna Mursu	Toini Määttä	Leila Luksua
Markku Hyypiö	Hannu Sievola	Pentti Hiltunen
Marko Kempainen	Ari-Pekka Huttu	Markku Hyypiö
Minna Tuomivaara-Oiva	Anja Joenkaari	Minna Ronkainen

Lautakunnan puheenjohtajana toimii Irja Lohilahti 1.8.2022 alkaen ja varapuheenjohtajana Johanna Mursu.

Lautakunnan puheenjohtaja toimi ajalla 1.6.2017- 31.7.22 Seppo Heikkala ja varapuheenjohtajana Leila Luksua. Lautakunnan sihteerinä ovat toimineet kunnan tilintarkastajat Juha Väärälä (1.8.2022 alkaen) ja Hilikka Ojala (1.6.2017-31.7.2021).

Posion kunnan tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab 1.8.2021 alkaen.

Tarkastuslautakunta on kokoontunut arviointivuoden aikana 7 kertaa ja käsitellyt 55 §. Lautakunta on arviointivuoden aikana seurannut hyvinvointi- ja toimintaympäristölautakunnan, valtuuston ja kunnanhallituksen päätöksiä sekä kuullut kunnan johtavia viranhaltijoita ja tytäryhtiöiden toimitusjohtajia. Tarkastuslautakunnan kokouksissa on kuultu arviointivuoden aikana muun muassa seuraavia henkilöitä:

- kunnanjohtaja Pekka Jääsköä
- kunnan taloussuunnittelija Päivi Tuppurainen
- hyvinvointipalvelujen palvelujohtaja Marjo Paloniemi

- Posion Taika-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Kaija Karjalaista
- toimintaympäristöpalveluiden palvelujohtaja Kari Laurilaa
- Posion Vesi ja Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Pasi Ruokamo ja
- peruskoulun ja lukion rehtoria Salla-Maarit Toivasta

2 Arvio vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitettyjen asioiden nykytilasta

Lautakunnat ja kunnanhallitus ovat antaneet vuoden 2020 arviointikertomuksessa esille tuotujen kehittämiskohteiden osalta raportit toimenpiteistä, joilla havaittujen puutteiden kehittämistä on tarkoitus edistää. Valtuusto ja tarkastuslautakunta ovat käsitelleet ja hyväksyneet raportit.

3 Yleistä

Lautakunnan arvion mukaan kuntastrategia sekä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämissuunnitelma on huomioitu kaikkien toimialojen ja keskushallinnon toimintasuunnitelmien laadinnassa ja toteutumisen raportoinnissa.

Kuntalaisnäkökulma on huomioitu järjestämällä kylätapaamisia ja kuntalaisille on lisäksi järjestetty hyvinvointikysely. Kuntalaisaloitteet on käsitelty valtuustossa ja ao. lautakunnissa.

Kuntastrategiassa asetetut tavoitteet ovat edellyttäneet yhteistyötä eri toimialojen kesken. Tämä on todennäköisesti edistänyt monien tavoitteiden toteuttamista. Toimintaan liittyvien riskien arviointi on tehty kaikilla toimialoilla ja tytäryhtiöissä.

Tarkastuslautakunta haluaa kiittää kunnan viranhaltijoita ja Coronariaa koronapandemiatilanteeseen liittyvän viestinnän toteuttamisesta. Kuntalaisten tiedottaminen on toiminut sekä Coronarian että kunnan taholta moitteettomasti.

4 Arvio valtuuston asettamien taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta

Käyttötalous netto (t€)	TA + muutokset	Toteuma 1.1.- 31.12.2021	Tot %	Poikkeama
Kunnanhallitus	-2 356	-2 191	93,00 %	165
Hyvinvointilautakunta	-25 029	-24 532	98,00 %	497
Toimintaympäristölautakunta	-648	-634	97,80 %	14
Koko kunta	-28 081	-27 415	97,60 %	666

Talousarvio on sitova käyttötalouden menojen ja tulojen erotuksen eli neton osalta toimielintasolla.

Kunnanhallituksen ja hyvinvointi- ja toimintaympäristölautakunnan toteuma alitti talousarvion. Koko kunnan toimintatuotot toteutuivat yhteensä 567.000 euroa talousarviossa arvioitua suurempina. Kulujen osalta budjetti puolestaan alittui lähes 100.000 eurolla. Verotulokertymä oli noin 625.000 euroa budjetoitua suurempi. Valtionosuuksien osuutta (18,1 miljoonaa euroa) nostivat koronatukitoimet. Vuosikate oli 1.988 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 911.000 euroa.

Myönteiseen taloustulokseen vaikuttivat kokonaisuutena toimintatulojen lisääntyminen ja kulujen vähentyminen sekä verotulojen ja valtionosuuksien kasvu. Valtionosuuksista tuloutettiin Coronariaryhmittymälle koronatestausten kuluihin tarkoitettu osuus 268.000 euroa.

Kunta lyhensi arviointivuoden aikana pitkäaikaisia lainoja yhteensä 784 tuhatta euroa (2020: 781 tuhatta euroa). Kunnan lainakanta tilikauden 2021 lopussa oli yhteensä 9,6 miljoonaa euroa (2020: 10,4 miljoonaa euroa). Kuntakonsernin osalta asukaskohtainen lainakanta kasvoi vertailukauteen nähden 284 euroa/asukas. Vuoden 2021 asukaskohtainen lainakanta oli 5.589 euroa/asukas (2020: 5.305 euroa/asukas).

5 Kunnanhallituksen toiminnalliset tavoitteet

Käyttötalous netto (t€)	T/A + muutokset	Toteuma 1.1.- 31.12.2021	Tot %	Poikkeama
Keskushallinto	-1 677	-1 546	92,2 %	131
Hallintopalvelut	-327	-328	100,3 %	-1
Ostopalvelut	-352	-329	93,5 %	23
Lomituspalvelut	0	12		12
Kunnanhallitus	-2 356	-2 191	93,0 %	165

Kunnanhallituksen käyttötalouden kokonaistoteuma oli 93 % talousarviosta. Toimintamenot kasvoivat 1,4 %-yksikköä vertailuvuodesta kauden toteuman ollessa 5.247.000 euroa. Talousarvioon nähden toimintamenot toteutuivat 98 %. Kauden toimintatuotot puolestaan toteutuivat noin 78.000 euroa arvioitua suurempina kuin talousarviossa oli budjetoitu.

Tarkastuslautakunta toteaa, että keskushallinnolle asetetut tavoitteet ovat suurimmaksi osaksi toteutuneet. Toiminnassa on kuitenkin kehityskohteita.

Kunnan työttömyysprosentti on edelleen 15,3 %. Asuntokanta ei ole lisääntynyt ja tästä johtuen asuntoja ei ole riittävästi tarjolla muuttajille. Lisäksi taajaman kyläkuvan kehittämishanke ei ole edennyt.

Elinkeinotoimen organisaatiouudistus on toteutettu arviointivuoden aikana. Nuorten työpajan henkilöstöresurssi on uudistettu. Elinkeinotoimi on lisäksi osallistunut useisiin kunnan elinvoimaa ja elinkeinoja edistäviin hankkeisiin. *Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota henkilöstön resursointiin hanketoiminnassa. Toiminnan suunnittelussa tulee varmistua hanketyöntekijöiden riittävydestä.*

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ovat lasten, nuorten ja lapsiperheiden osalta toteutuneet. Työikäisten ja ikäihmisten osalta tavoitteet saavutettiin osittain.

Kunnan pitovoimaisuuden kannalta olisi hyvä selvittää henkilöstön vaihtuvuuteen ja kunnasta poismuuttamiseen vaikuttaneita tekijöitä.

Lomituspalveluiden tavoitteet ovat pääosin toteutuneet.

6 Henkilöstö

Arviointivuoden aikana kunnan työllistämän henkilöstön määrä oli 219 (2020: 249). Henkilöstön määrä on laskenut noin 12 % vertailuvuoteen nähden. Henkilöstöstä 54,3 % työskenteli vakinaisessa työsuhteessa (2020: 59,4 %) ja 45,7 % määräaikaissa tehtävissä (2020: 40,6 %).

Vuonna 2021 sairauspoissaolopäiviä oli yhteensä 2873 kpv (2020: 3673 kpv). Sairauspoissaolojen määrä 13,1 kpv/hlö (2020: 14,75 kpv/hlö) on vähentynyt edellisvuodesta. Lyhyiden 1–3 päivän kpv poissaolojen osuus on puolestaan kasvanut 4 %-yksikköä vertailuvuoteen nähden. Lyhyiden sairauspoissaolojen osuus kokonaismäärästä oli arviointivuonna 17 % (2020: 13 %, 2019: 8,3 %). *Tarkastuslautakunta huomauttaa työtapaturmien lisääntymisestä.*

Uusien työntekijöiden perehdyttäminen on merkityksellinen tekijä työsuhteen jatkuvuuden turvaamisen ja vaihtuvuuden hidastamisen kannalta. *Tarkastuslautakunta korostaa perehdytysprosessin merkitystä. Uusien työntekijöiden perehdytykseen tulee panostaa sekä kunnan omassa toiminnassa että ostopalveluissa.*

Kehityskeskusteluiden osalta asetettu tavoite oli 100 %, mutta toteumaksi muodostui vain 75 %. Myös ryhmäkehityskeskustelut hyödyntäisivät työyhteisöjen ilmapiirin ja hyvinvoinnin edistämistä.

7 Hyvinvointilautakunta

Käyttötalous netto (t€)	T/A ± muutokset	Toteuma 1.1.- 31.12.2021	Tot %	Poikkeama
Hallinto- ja tukipalvelut	-879	-915	104,1 %	-36
Terveyspalvelut	430	279	64,9 %	-151
Sosiaalipalvelut	-40	-74	185,0 %	-34
Ostopalvelut	-19 025	-18 547	97,5 %	478
Perusopetus	-3 081	-3 038	98,6 %	43
Lukiokoulutus	-826	-756	91,5 %	70
Kansalaisopisto	-226	-106	46,9 %	120
Kirjasto	-235	-223	94,9 %	12
Kulttuuri	-31	-30	96,8 %	1
Liikunta ja ulkoilu	-57	-43	75,4 %	14
Nuorisotyö	-125	-108	86,4 %	17
Päivähoito	-934	-971	104,0 %	-37
Hyvinvointilautakunta	-25 029	-24 532	98,0 %	497

Hyvinvointilautakunnan osalta talousarvion toteuma jäi arvioitua alhaisemmaksi toteuman ollessa 98 %. Hyvinvointilautakunnan toimintamenot toteutuivat kuitenkin lähes talousarvion mukaisesti toteuman ollessa noin 99,3 % arvioidusta. Kauden toimintatuotot puolestaan toteutuivat noin 307.000 euroa arvioitua suurempina kokonaistoteuman ollessa 111,5 % talousarviosta. Toimintakate kehittyi positiivisesti vertailuvuodesta ja toteutui kokonaisuutena noin 3 %-yksikköä suurempana.

7.1 Hallinto- ja tukipalvelut

Sosiaali- ja terveyspalvelut

Lakisääteiset sosiaali- ja terveyspalvelut kunta järjestää yhteistyössä Coronaria-ryhmittymän kanssa. Coronaria, Nuorten ystävät ja samoin nuorisotila Apajan ostopalvelut tuottava Posion 4H- yhdistys ovat antaneet hyvinvointilautakunnalle omat vuosiraporttinsa vuoden 2021 toiminnasta.

Asetetut tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämissuunnitelmaa on työstetty laajassa työryhmässä monipuolisesti. *Tarkastuslautakunta toteaa, että tämä on tärkeä työväline ennaltaehkäisevässä työssä.*

Lastensuojelussa palvelutarpeen arvioinnin määräajat ovat osittain ylittyneet. Palvelujohtajan ja sosiaalityöntekijöiden työaika ei riitä virkatehtävien hoitamiseen, joka aiheuttaa työajan ylittymistä.

Tehostetun palveluasumisen paikkoja on lisätty, mutta asuinpaikkaa ei ole kuitenkaan voitu taata 3 kuukauden määräajassa sitä tarvitseville. Toimintakykyä ylläpitäviä ja tukevia jonotuspaikkoja tulisi saada muualle kuin terveyskeskuksen vuodeosastolle.

Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota palvelusetelien käyttöön; palveluseteliä ei ole käytetty yrittäjien puuttumisen vuoksi. Tarkastuslautakunta korostaa palveluyrittäjien rekrytoinnin merkitystä. Tähän tulisi panostaa yhteistyössä elinkeinotoimen kanssa.

Ennakoivat kotikäynnit ovat käynnistyneet ja tämä tukee osaltaan ikäihmisten hyvinvoinnin edistämistä. Näiden käyntien perusteella tulisi arvioida heidän palvelutarpeidensa tulevaisuuden kehitystä. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämissuunnitelman kautta tulevia tilastotietoja tulisi hyödyntää sote-palveluja suunniteltaessa.

Työllisyyden edistäminen on tärkeä tavoite ja edellyttää sujuvaa yhteistyötä niin kunnan, yritysten kuin TE-keskuksen ja kuntouttavan työtoiminnan kesken.

7.2 Esi- ja perusopetus sekä lukiokoulutus

Esi- ja perusopetus

Esi- ja perusopetuksen osalta asetetut tavoitteet ovat pääosin toteutuneet.

Rekrytointi opettajien virkoihin on tuonut hyvän tuloksen.

Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota opiskeluhuollollisen ja moniammatillisen tuen suureen tarpeeseen. Oppilaiden, henkilöstön sekä myös vanhempien jaksaminen vaatii monipuolista tukea ja yhteistyötä ulkopuolisten toimijoiden kanssa.

Lukiokoulutus

Tavoitteet ovat pääosin toteutuneet.

Edelleen on syytä jatkaa aktiivista lukion markkinointia niin omassa kunnassa, valtakunnallisesti kuin Venäjälläkin. Toistaiseksi ainoana jatkokoulutusmahdollisuutena lukion houkuttelevuus tulisi olla yksi vetovoimatekijä perheille kuntaan muuttamisessa.

7.3 Kansalaisopisto

Koronavirustilanne on vaikuttanut kansalaisopiston toimintaan arviointivuoden aikana. Asetetut tavoitteet ovat kuitenkin pääosin toteutuneet lukuun ottamatta muutamia koronarajoitteista aiheutuneita peruuntumisia.

Käynnissä olevat hankkeet ovat edistäneet toimintaa.

Tarkastuslautakunta toteaa, että edelleen on suositeltavaa järjestää yritystoimintaa ja ammattitaitoa tukevaa ammatillista kurssitoimintaa sekä työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointia ja jaksamista edistäviä kursseja.

Tarvittavan henkilöstöresurssin riittävyys on huomioitava ja tavoitteellisesti pyrittävä saamaan opettajia eri kursseille.

7.4 Kirjasto

Kirjaston tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Uusi kirjastovirkailija aloitti toimessa arviointivuoden aikana.

Kirjaston tilojen osalta suunniteltu valaistuksen päivittäminen ei ole toteutunut.

Lapin kirjaston asiakaskysely toteutettiin suunnitellusti. Lisäksi Virtu-palvelupiste on ollut aktiivisessa käytössä. *Tarkastuslautakunta huomauttaa, että kirjaston tilojen riittävyys ja soveltuvuus ICT-palveluiden käyttäjille sekä erilaisten tapahtumien järjestämiselle ja ryhmien kokoontumisille tulisi arvioida. Lisäksi huomautetaan, että tilastotietoa lainausmääristä ja niiden kehityksestä ei ollut sisällytetty toimintakertomukseen.*

7.5 Vapaa-aikatoimi (kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimi)

Vapaa-aikatoimen tehtäväalue järjestää kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluja kuntalaisille. Liikuntatoimen alueella vapaa-aikatoimen tehtävä on huolehtia liikuntatoiminnan suunnittelusta ja kehittämisestä sekä kunnassa toteutettavan liikuntatoiminnan tukemisesta. Kulttuuritoiminnassa tehdään yhteistyötä muun muassa Posion matkailuyhdistyksen ja paikallisten kulttuurintuottajien kanssa.

Jäähallin markkinointia uusille käyttäjäryhmille tulisi selvittää, jotta ylläpitokulujen kattamiseen vaadittavia tuloja saadaan luotua lisää. Jäähallin vapaavuoroista myös viikonlopuille on käyty keskustelua ja ehdotuksia eri vaihtoehdoista on esitetty kuntalaisten toimesta. Asia ei ole toistaiseksi edennyt.

Vapaa-aikatoimelle asetetut tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Tapahtumia on järjestetty onnistuneesti paikan päällä. Myös etäyhteyksiä on hyödynnetty joissakin tapahtumissa.

Tarkastuslautakunta korostaa luontoliikuntatapahtumien merkitystä: tapahtumia järjestämällä vaikutetaan matkailun houkuttavuuteen. Lisäksi kulttuuri- ja liikuntatapahtumien järjestäminen sekä säännöllisen liikuntatoiminnan ohjaus myös sivukylillä olisi tarkastuslautakunnan arvion mukaan tarpeen toteuttaa yhteistyössä kylätoimijoiden kanssa selvittäen kylien liikuntatilat ja -välinetarpeet.

7.6 Varhaiskasvatus

Tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Kysynnän tarpeeseen on pystytty vastaamaan

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että varhaiskasvatuksen henkilöstöresurssi ei vastaa lain vaatimuksia. Lisäksi toteutettu rekrytointi ei ole tuottanut tulosta. Henkilöstöresurssien sekä työyhteisön hyvinvointiin tulee panostaa suunnitelmallisesti.

Tarkastuslautakunta kysyy, olisiko pitkällä tähtäimellä jatko-opintoihin hakeutuvia nuoria mahdollista kannustaa suuntaamaan opintojaan varhaiskasvatusalalle ja nyt alalla toimivia hakeutumaan pätevöittävään lisäkoulutukseen?

8 Toimintaympäristölautakunta

Käyttötalous netto (t€)	TA+ muutokset	Toteuma 1.1.- 31.12.2021	Tot %	Poikkeama
Hallinto	-245	-270	110,2 %	-25
Viranomaispalvelut	-40	-35	87,5 %	5
Yhdyskuntapalvelut	-468	-480	102,6 %	-12
Liiketoiminta	100	124	124,0 %	24
Tilapalvelu	5	27	540,0 %	22
Toimintaympäristölautakunta	-648	-634	97,8 %	14

Toimintaympäristölautakunnan osalta toteuma jäi arvioitua alhaisemmaksi toteuman ollessa 97,8 %. Kauden toimintamenot yhteensä olivat 3 830.000 euroa. Menojen toteuma talousarvioon nähden oli yhteensä 104,5 %. Myös toimintatuotot toteutuivat arvioitua suurempina toteuman ollessa 105,9 % talousarviosta. Toisaalta toimintatuotot vähentyivät vertailukaudesta noin 15 % ja toimintakulut 12,5 %.

Ulkoilualueiden kehittäminen ja kunnan osuus tietoliikennehankkeiden edistämisessä ovat toteutuneet, samoin Jakkarasaaren kaavamuutos ja koulun asuntolan remontin valmistuminen. Nämä toivottavasti osaltaan tukevat kunnan vetovoimaa.

Kunnan kiinteistöihin on tehty arviointivuoden aikana kuntoarviointeja. *Tarkastuslautakunta korostaa, että kiinteistöjen korjaukset tulee aikatauluttaa ja määräraahavaraukset huomioitava budjetissa.*

Rakennuslupien ja poikkeamislupien käsittelyaikoihin tulisi edelleen kiinnittää huomiota ja näitä pyrkiä lyhentämään.

Teiden kunnossapidossa ja rakentamisessa on huomioitava kuntalaisten palautetta toimenpiteiden riittävydestä ja pyrittävä lisäämään määräraahavarauksia.

8.1 Toiminta

Tarkastuslautakunta on haastatellut toimintaympäristölautakunnan jäseniä.

Lautakunnan jäsenet ovat haastateltujen mukaan ollut aktiivisia. Huolta on aiheuttanut henkilöstön vaihtuvuus. Myös palvelujohtajan toimintaan on toivottu jämäkkyyttä. Henkilöstön vaihtuvuus on ollut suurta jo useamman vuoden ajan. Toistaiseksi vaihtuvuuden kasvun syy ei ole selvinnyt.

Tarkastuslautakunta toteaa, että rakennuslupien käsittely vie edelleen liikaa aikaa. Tarkastuslautakunta on huomauttanut asiasta jo edellisessä vuonna. Tarkastuslupien käsittelyä tulee edelleen nopeuttaa. Viranhaltijoiden vaihtuvuuden syyt tulee selvittää.

Ruokahuollon ja siivouspalvelun ulkoistamisen seurantaan on myös syytä kiinnittää huomiota niin asiakkaiden kuin työntekijöidenkin kannalta. Mahdollisiin havaittaviin epäkohtiin tulee reagoida viipymättä.

Tyhjillään olevien teollisuustilojen markkinointia on jatkettava tehokkaasti.

Taika-asuntojen toiminnan tuloksen alijäämäisyys aiheuttaa huolta. Tulos on nyt vähemmän alijäämäinen kuin viime vuonna, mutta selvästi miinuksella kuitenkin.

Asiakastyytyväisyyskyselyn tuloksia halutaan nähtäville, jos niitä on tehty, ja niiden tekemistä kannattaa jatkaa edelleen mahdollisuuksien mukaan.

Korjausrakentamisen priorisointi ja hyvä etukäteissuunnittelu sekä tehokas kilpailutus urakoista ovat myös kustannustehokkaita.

9 Investointien toteutuminen

Kunnan investointeihin varattu määräraha oli yhteensä 1.437.000 euroa ja lopullinen toteuma 1.391.225 euroa.

Suurimmat, yli 100.000 euron, investoinnit olivat Valman kodin ja Kotilammen hallin muutostyöt, sekä koulun asuntolan remontti.

Jakkarasaaren tonttien myynti tuotti kunnalle lisätuloja 55.000 euroa. Kauden investoinnit eivät olleet yksinomaan korjauksiin liittyviä. Investoinneilla on kehitetty muun muassa liikuntakampusaluetta ja kalasatamaa. Lisäksi hankittiin ICT-laitteita ja toteutettiin ohjelmapäivityksiä sekä kotihoidon mobiili.

10 Konsernin tavoitteiden toteutuminen

Posion kuntakonserniin kuuluvat tytäryhtiöt Posion Vesi ja Lämpö Oy, Posion Taika-asunnot Oy sekä Posion kehitysytio. Kuntakonsernin tilikauden ylijäämäksi muodostui 1.125 miljoonaa euroa.

Posion Vesi ja Lämpö Oy:n kokonaisliikevaihto kasvoi 9,7 %. Toiminta on ollut kannattavaa ja maksuvalmius riittävällä tasolla. Lämmön ja sähköntuotannon tulos pieneni. Kokonaisvelkojen määrä laski 8,4 % ja kunnalta saatua maksuvalmiuslimiittiä lyhennettiin 90.000 euroa.

Posion Taika-asunnot Oy:n asuntojen käyttöaste oli 94,5 %. Liiketappio on pienentynyt, mutta tulos on edelleen alijäämäinen. Nousua on ollut vuokratuloissa ja vesimaksuissa.

10 vuoden arvioidut korjaustarvekustannukset ovat merkittävät kaikissa kiinteistöissä, yhteensä 4.867.900 euroa. *Tarkastuslautakunta kehottaa kunnanhallitusta selvittämään Onnelan rivitalon myynnin mahdollisuutta. Tarkastuslautakunta haluaa lisäksi kiinnittää huomiota vuokrankorotuksiin. Tarkastuslautakunta muistuttaa, että asuntojen vuokrankorotukset tulisi tehdä elinkustannusindeksin mukaisesti.*

11 Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus

Tilintarkastajan lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan esitykseen.

Esitys tuloksen käsittelystä

Kunnanhallituksen esitys tuloksen ja aikaisemman ylijäämän käsittelystä on hyväksyttävä.

12 Yhteenveto

Kunnan taloustilanne ja palvelujen ylläpitäminen ovat edenneet pääosin suunnitelmien mukaisesti. Taseen kumulatiivinen ylijäämä on yhteensä 6,3 miljoonaa euroa. Tarkastuslautakunnan esittämät huomiot ja kehittämiskohteet ilmenevät kunkin lautakunnan alaisten palvelujen arvioinnissa. Tarkastuslautakunta esittää kootusti seuraavat kehittämiskohteet:

- Asuntotilanteen suunnitelmallinen edistäminen ja olemassa olevien vanhojen asuntojen kunnostaminen.
- Rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyn nopeuttaminen ja toimialan viranhaltijoiden nopean vaihtuvuuden syihin paneutuminen.
- Päivähoidon henkilöstöresurssiin ja työyhteisön hyvinvointiin panostaminen.

Kunnan myönteistä imagoa, hyvää yhteishenkeä ja tunnettuutta edistämällä ja sekä toimivien alueellisten palvelujen saatavuutta ja laatua varmistamalla voivat niin henkilöstö, luottamushenkilöt kuin palvelujen tuottajat osaltaan vaikuttaa siihen, että Posio on vireä ja viihtyisä kotikunta asukkailleen sekä veto- ja pitovoimainen uusille tulijoille ja yrityksille.

Tarkastuslautakunta esittää kiitokset kunnan asukkaiden hyväksi tehdystä työstä työntekijöille, palvelujen tuottajille sekä päättäjille ja toivottaa edelleen kaikille monipuolista hyvinvointia.

13 Allekirjoitukset

Posiolla 30.5.2022



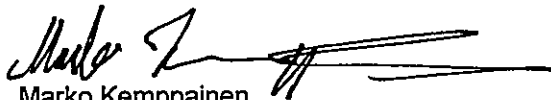
Irja Lohilahti
puheenjohtaja



Johanna Mursu
varapuheenjohtaja



Markku Hyypö
jäsen



Marko Kemppainen
jäsen

Minna Tuomivaara-Oiva
jäsen