



# POSION KUNTA

ASEMAKAAVA  
KOTIVAARAN ALUE  
KORTTELIT: 215-218

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO/AR Erillispientalojen / Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 215 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- o o o o o Ulkoiureitti.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, kellari ja kaksi hiilikuoppaa
- ge Arvokas moreenimuodostuma.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.  
Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta turvaava lintukosteikko. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen ominaispiirteiden säilyminen. Alueen käyttö on suunniteltava luontotyyppiin häiriö- ja kulutusherkkyys huomioiden.
- Tulvarajat N60+241,2 m ja N60+241,7 m

**YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

1. Rakennus on mahdollisuuksien mukaan perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia tulee välttää.
2. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, polut, ulkoiureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
3. Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
Asemakaavaehdotus nähtävillä MRA 27 §	
valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §	
vireilletulo	4.3.2020
POSION KUNTA asemakaava Kotivaaran alue korttelit: 215-218	Mittakaava Koordinaatisto 1:2000 GK28
<b>FCG</b>	FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6, 3.krs, 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	<b>YKS P42138 901</b>
Tiedosto Kotivaara_20230111_GK28...dwg	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö. Erika Brusila
Päiväys 11.1.2023 Pääsuunn. Erika Brusila	

