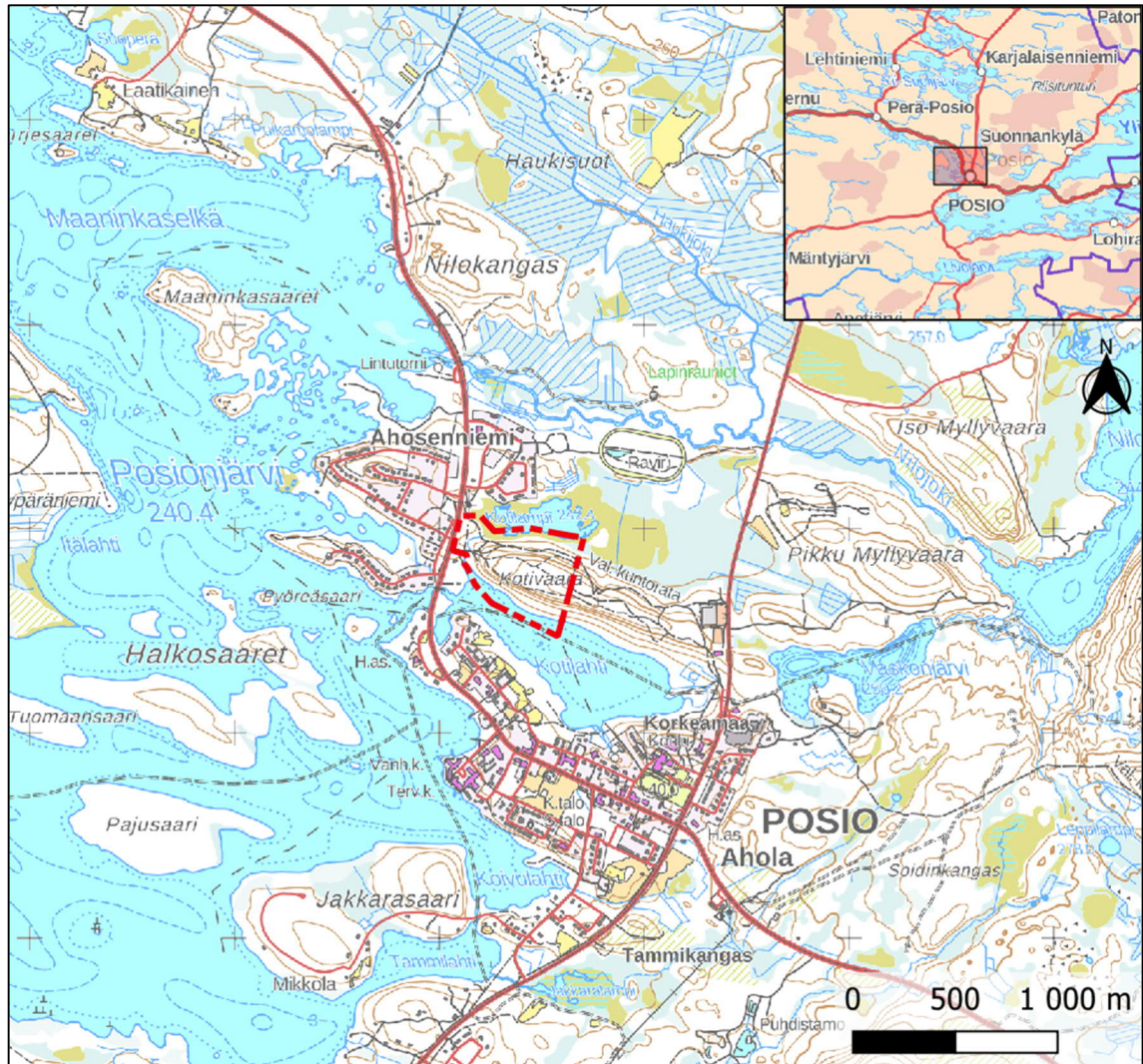
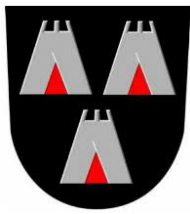




Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

9.1.2023

POSION KOTIVAARAN ASEMAKAAVA



FCG Finnish Consulting Group Oy

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	TUNNISTETIEDOT	4
1.2	KAAVAN TAUSTA JA TARKOITUS	4
2	TIIVISTELMÄ	6
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	6
2.2	ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	6
2.3	KAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
2.4	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS	6
3	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	8
3.1	OSALLISET	8
3.2	OSALLISTUMINEN	8
4	KAAVA-ALUEEN NYKYTILANNE	9
4.1	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA ASUTUS	9
4.1.1	<i>Asutus</i>	9
4.1.2	<i>Rakennettu ympäristö</i>	9
4.2	MAISEMA.....	10
4.3	RAKENNETTU KULTTUURIPERINTÖ	12
4.4	MUINAISJÄÄNNÖKSET	12
4.5	LIIKENNE	13
4.5.1	<i>Liikenteen aiheuttama melu</i>	14
4.6	YMPÄRISTÖOLOSUHTEET	14
4.6.1	<i>Maa- ja kallioperä</i>	14
4.6.2	<i>Pohja- ja pintavedet</i>	15
4.6.3	<i>Lähimmät Luonnonsuojelualueet ja suojeluohjelmien kohteet</i>	16
4.7	KAAVA-ALUEEN LUONTOARVOT	16
4.7.1	<i>Yleiset kasvillisuusolosuhteet</i>	16
4.7.2	<i>Kasvillisuus ja luontotyytit</i>	17
4.7.3	<i>Linnusto ja eläimistö</i>	19
4.8	MATKAILU	20
4.9	RETKEILY JA VIRKISTYS.....	20
5	LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET	21
5.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	21
5.2	MAAKUNTAKAAVA.....	22
5.2.1	<i>Itä-Lapin maakuntakaava</i>	22
5.2.2	<i>Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava</i>	23
5.3	YLEIS- JA ASEMAKAAVAT	25
6	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN ETENEMINEN	26
6.1	KAAVOITUKSEN VIREILLETULO (MARRASKUU-MAALISKUU 2021)	26
6.2	ASEMAKAAVAN VALMISTELUVAIHE (TALVI 2022-2023).....	26
6.3	ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (KEVÄT 2023)	26
6.4	ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (KESÄ 2023).....	27

7	ASEMAKAAVAN RATKAISUT, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	28
7.1	ASEMAKAAVALUONNOS	28
7.2	ALUEVARAUKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET	29
7.3	KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	30
8	ASEMAKAAVAN SUHDE LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMIIN TAVOITTEISIIN	31
8.1	SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN	31
8.2	SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN	32
8.3	SUHDE YLEIS- JA ASEMAKAAVOIHIN	32
8.4	SUHDE ASEMAKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIIN	32
9	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	34
9.1	YLEISTÄ.....	34
9.2	VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN	34
9.3	VAIKUTUKSET ARVOKKAILLE LUONTOKOhteille	34
9.4	VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEESEEN, YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEESEEN	35
9.5	VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	35
10	LIITTEET	36
11	YHTEYSTIEDOT	36

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kunta:	Posion kunta
Kaavan nimi:	Kotivaaran asemakaava
Kaavan laatija:	FCG Finnish Consulting Group Oy, Erika Brusila, FM maantiede
Vireilletulo:	24.11.2020 § 75

1.2 KAAVAN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämä kaavaselostus liittyy Posion Kotivaaran asemakaavan. Asemakaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa 1. Alue sijoittuu Kotivaaran alueelle, Posion keskustaajaman pohjoispuolelle, kiinteistöille 614-413-30-21 ja 614-413-876-1. Alue on noin 22 hehtaarin kokoinen.



Kuva 1. Posion Kotivaaran asemakaavan suunnittelualue. Kaava-alueen raja on esitetty punaisella pistekatkoviivalla.

Posion kunta on päättänyt Kotivaaran asemakaavan käynnistämisestä 24.11.2020 § 75. Asemakaava on tullut vireille kuulutuksella 4.3.2021. Työtä Posion kunnassa oh-

jaa palvelujohtaja Kari Laurila. Kaavan laadinnasta toimeksiantona vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy, jossa projektipäällikkönä ja vastaavana kaavan laatijana toimii Erika Brusila (FM).

Asemakaavan tavoitteena on varata alueita yritys- ja liiketoimintaa ja/tai pienteollisuutta varten Rovaniementien varrelle, sekä tontteja asumiselle Kotivaaran alueelle alueen virkistyskäyttö huomioiden.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Posion kunnan toimintaympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan laadinnan 24.11.2020 § 75.
- Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 4.3.2021 alkaen ollut MRL 63 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti osallisten nähtävillä Posion kunnanvirastolla ja Posion kunnan internetsivuilla osoitteessa www.posio.fi > palvelut > rakentaminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > valmisteilla olevat kaavat.
- KAAVANLAATIJAN ESITYS: Posion kunnanhallitus hyväksyi asemakaavaluonnoksen liitteineen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville X.X.2021–X.X.2021 väliseksi ajaksi (kunnanhallitus X.X.2021 § XX).

Taulukko täydentyy kaavaproessin edetessä.

2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ

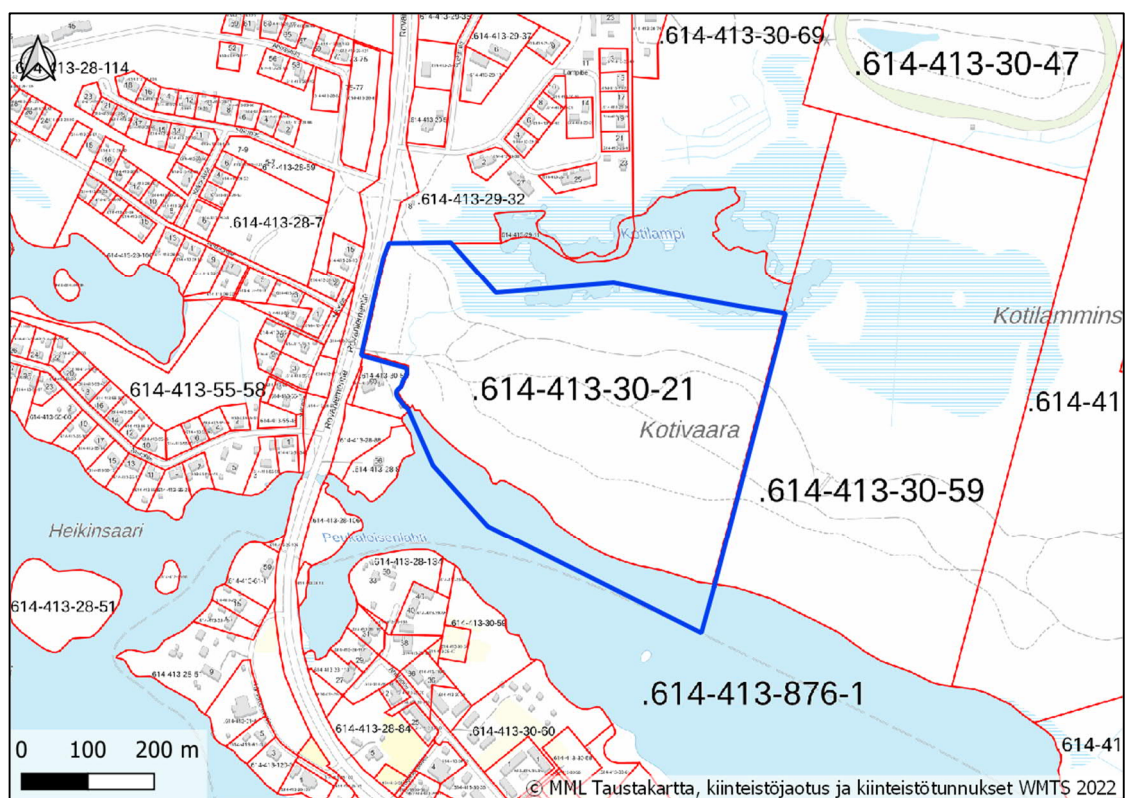
Asemakaavassa varataan alueita yritys- ja liiketoimintaa ja/tai pienteollisuutta varten Rovaniementien varteen, sekä tontteja asumiselle vaaran eteläosaan sekä lähivirkistysalueita (VL) vaaran alueelle.

2.3 KAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavanprosessin käsittelystä ja hyväksymismenettelyistä vastaa Posion kunta. Kaavan toteuttamisesta vastaavat alueen maanomistajat ja toimijat.

2.4 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Asemakaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa 1. Alue sijoittuu Kotivaaran alueelle, Posion keskustaajaman pohjoispuolelle, kiinteistöille 614-413-30-21 ja 614-413-876-1. Alue on noin 22 hehtaarin kokoinen. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kotilampeen ja kiinteistöön 614-413-29-32. Etelässä raja kulkee Kotilahdessa. Lännessä kaava-alueen rajaa Rovaniementie sekä kiinteistö 614-413-30-52 ja idässä kiinteistö 614-413-30-59.



Kuva 2. Posion Kotivaaran asemakaava-alueen kiinteistöt.

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

3.1 OSALLISET

Osallisia ovat

- kaava-alueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, virkistyskäyttöön, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - o kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
 - o Posion Tolvan paliskunta
 - o Posionjärven vesiosuuskunnat ja kalastuskunnat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - o Posion kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - o Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o Lapin liitto
 - o Lapin maakuntamuseo
 - o Lapin pelastuslaitos

3.2 OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä tehtävät vaikutustenarvioinnit.

4 KAAVA-ALUEEN NYKYTILANNE

4.1 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA ASUTUS

4.1.1 ASUTUS

Posiolla asui noin 3066 asukasta vuonna 2021. Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Posion väestömäärä vähenee noin 176 asukkaalla vuosina 2020–2040. Posion väestömääräksi on ennustettu noin 2 941 asukasta vuonna 2040.

4.1.2 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Posion keskustaajama on syntynyt Rovaniemi-Kuusamo -maantien varrelle. Rakennukset sijoittuvat taajamassa nauhamaisesti teiden varsille. Kotivaaran kaava-alue sijoittuu Posion keskustaajaman ydinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia.



Kuva 3. Kotivaaran kaava-alue ilmakuvalla.

4.2 MAISEMA

Maisemamaakunta ja seudulliset maisemapiirteet

Posion keskustaajaman alue lukeutuu ympäristöministeriön maisema-aluetyöryhmän mietinnön (1993) mukaan maisemamaakuntajaossa Kainuun ja Kuusamon vaaramaahan ja tarkemmassa seutujaossa Kuusamon vaaraseutuun.

Kuusamon vaaraseudun pinnanmuotoja luonnehtivat jyrkkäpiirteiset vaarat sekä luode-kaakko-suuntaiset drumliinikentät ja harjujaksot. Alueella on myös suuria järviä, joiden lähiympäristössä maastonpiirteet ovat muuta vaaraseutua loivempia. Tyyppillisiä ovat myös pienemmät järvet, joet ja aapasuot. Kuusamon vaaraseutu kuuluu pohjoisboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen. Harva asutus on keskittynyt vaarojen rinteille ja järvien läheisyyteen.

Kaava-alue sijoittuu Etelä- ja Keski-Lapin kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet -raportin perusteella Kitkan ja Suolijärvien alueelle, jonka topografia on muuhun seutuun verrattuna loivaa. Vesistöjen välissä on pieniä vaaroja, moreenikumpareita ja aapasoita. Alueella on asuttu ja liikuttu kivikaudelta lähtien, mistä ovat todisteena muun muassa asuinpaikat ja pyyntikuopat. Asukkaita ovat houkutelleet riistan lisäksi miellyttävät asuinsijat, suojaosat salmet ja lahdenpoukammat.

Kotivaaran kaava-alueelle tai sen ympäristöön ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita. Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ei sijoitu alle 40 kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta ja alle 15 kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta ei sijoitu maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivityksessä (VAMA 2021) *Kitkajärven ja Riisitunturin maisemat* (VAM150156) lisättiin maisema-alueiden listaan (päivitys 18.11.2021). Tämä uusi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sijoittuu lähimmillään noin 2,7 kilometrin etäisyydelle kaava-alueen eteläpuolella.

Kaava-alueen maiseman yleis- ja erityispiirteet

Kaava-alue sijoittuu taajama-alueen rakennetun ympäristön tuntumaan, rakentamattomana talousmetsä- ja virkistysalueena. Kaava-alue rajautuu eteläosastaan Posiojärven Kotilahteen, jonne vaaran laelta ja etelärinteiden harvapuustoisesta talousmetsästä avautuu laajoja näkymiä. Kaava-alueen pohjoisosat rajautuvat suomaan, Kotilammen avoimen nevan ja suolammen alueella. Alueelta avautuu näkymiä pohjoiseen ja pohjoiskoilliseen, missä suoluonto sekä rakentamaton metsäinen vaaramaisema luovat jopa erämaisia olosuhteita. Alueen pohjoispuolella sijaitsevat ravierat ja asutus peittyvät yllättävän hyvin metsäisen maiseman taakse Kotivaaralta katsottuna.

Kaava-alue rajautuu idässä nuoreen taimikkovaiheen talousmetsään, jonka laiteesta avautuu näkymiä koilliseen yli Kotilammensuon sekä etelään Kotilahden ja keskustan

rakennusten suuntaan. Etelän suuntaan Kotivaaralta katsottaessa näkyvät kuntakeskuksen rakennukset, valomainokset ja lämpölaitoksen piiput. Lisäksi etelän suunnassa maisemassa näkyy enemmän avohakkuita ja taimikoita.

Kotivaaran aluetta etelästä katsottaessa jyrkkärajainen metsänkäsittely erottuu maisemassa. Iäkäs ja pyöreälatvuksinen puusto erottuu Kotivaaran kaava-alueella edukseen. Kaava-alueen vaaran laen ja ylärinteiden puustoa suositellaan säästettävän mahdollisimman paljon.



Kuva 4. Kaava-alueelta pohjoisen ja pohjoiskoillisen suuntaan maisema on rakentamatonta, osin jopa erämaista



Kuva 5. Kaava-alueelta lounaan ja etelän suuntaan maisemassa näkyy kuntakeskus sekä useita torneja ja mastoja.



Kuva 6. Näkymiä etelästä Kotivaaran suuntaa. Jyrkkärajainen metsänkäsittely erottuu kaava-alueen rajalla.

4.3 RAKENNETTU KULTTUURIPERINTÖ

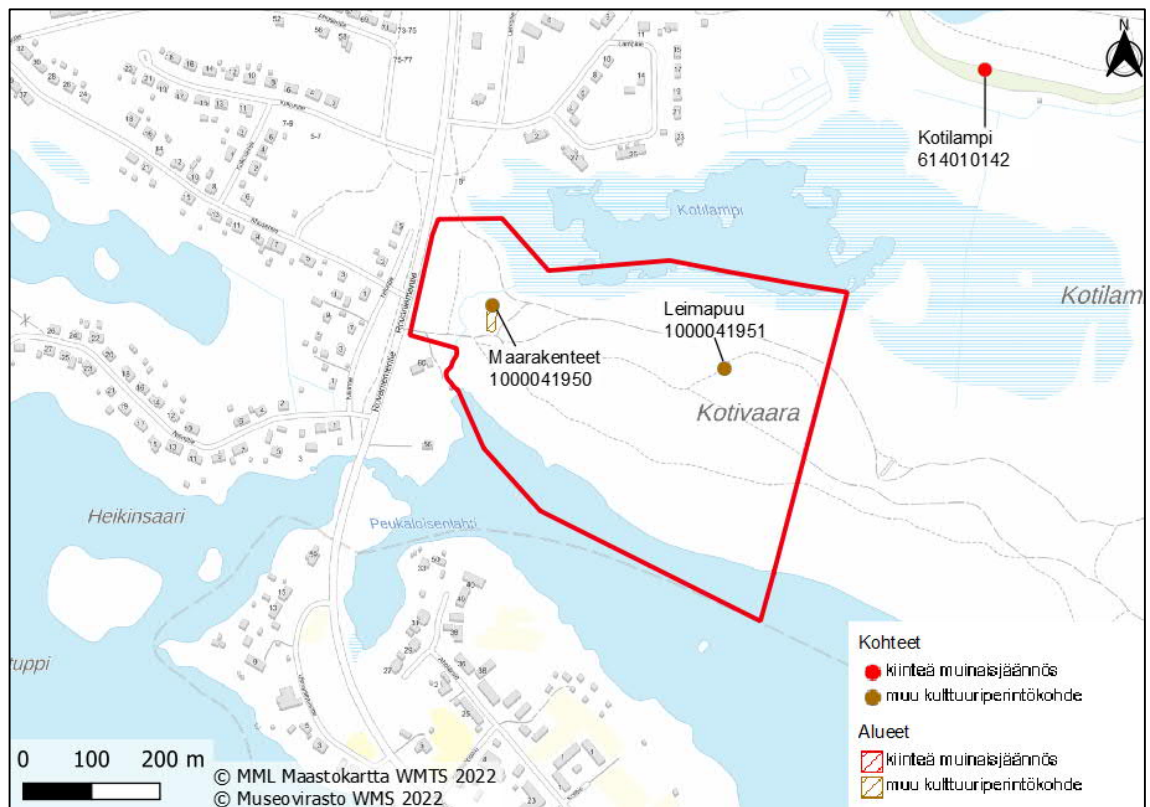
Kaava-alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) on Naumanniemen talo, joka sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta pohjoiseen. Samalle alueelle sijoittuu myös lähin maakuntakaavaan merkitty seudullisesti merkittävä kulttuuriympäristö Naumanniemen talouskeskus.

4.4 MUINAISJÄÄNNÖKSET

Kaava-alueelta ei tunnettu arkeologisia kohteita ennen kesällä 2021 suoritettu arkeologista inventointia. Lähimmät tunnetut kohteet ovat n. 380 m koilliseen kivikautinen asuinpaikka Kotilampi (Museoviraston muinaisjäännös tunnus 614010142), n. 770 m koilliseen kivikautinen asuinpaikka Korpikangas 2 (614010141), n. 830 m koilliseen pyyntikuoppakohde Nilojoki (614010143) ja n. 940 m koilliseen kivikautinen asumuspainanne Korpikangas 1 (614010140). Hieman etäämmältä n. 1,4–2,2 km lounaaseen tunnetaan useita kivikautisia asuinpaikkoja ja pyyntikuoppakohteita, myös n. 2,5–2,6 km itään Nilojärven rannalta tunnetaan pyyntikuoppakohde ja esihistoriallinen asuinpaikka.

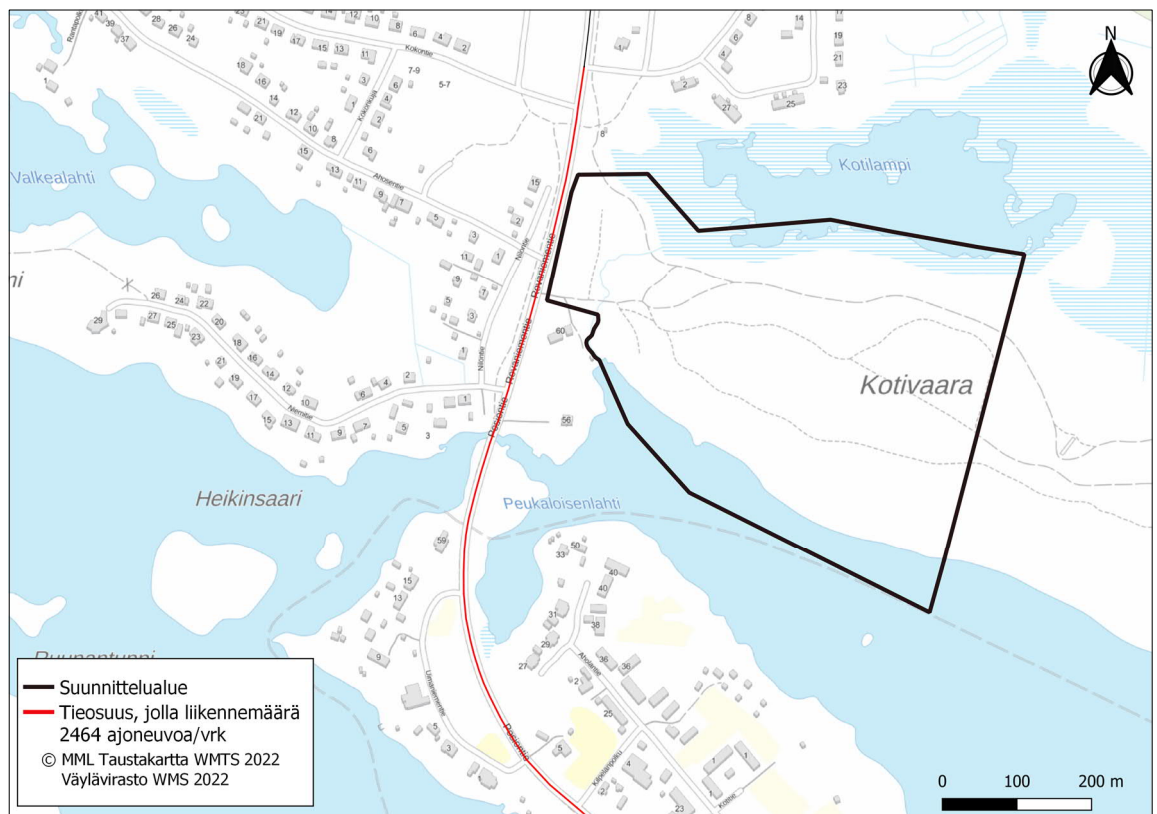
Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelut suoritti alueelle arkeologisen inventoinnin kesällä 2021. Inventoinnissa paikannettiin kaavan länsiosasta, Kotilahden ja Kotilammen yhdistävän virran pohjoispuolelta, maakellarin pohja sekä sen vieressä kaksi hiilikuoppaa. Lisäksi kaavan itäosasta löytyi leimapuu. Kaava-alueelta inventoinneissa paikannetut kohteet luokiteltiin muiksi kulttuuriperintökohteiksi. Leimapuu on itsestään tuhoutuva kohde.



Kuva 7. Muinaisjäänökset ja kulttuuriperintökohteet kaava-alueella ja sen läheisyydessä.

4.5 LIIKENNE

Kaava-alue rajautuu lännestä kantatiehen 81 (Rovaniementie), jonka liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla vuonna 2021 oli 2464 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 5 prosenttia. Kaava-alueella on pienempiä teitä, virkistysreittejä ja polkuja.



Kuva 8. Keskimääräinen liikennemäärä vuorokaudessa kaava-alueen läheisyydessä.

4.5.1 LIIKENTEN AIHEUTTAMA MELU

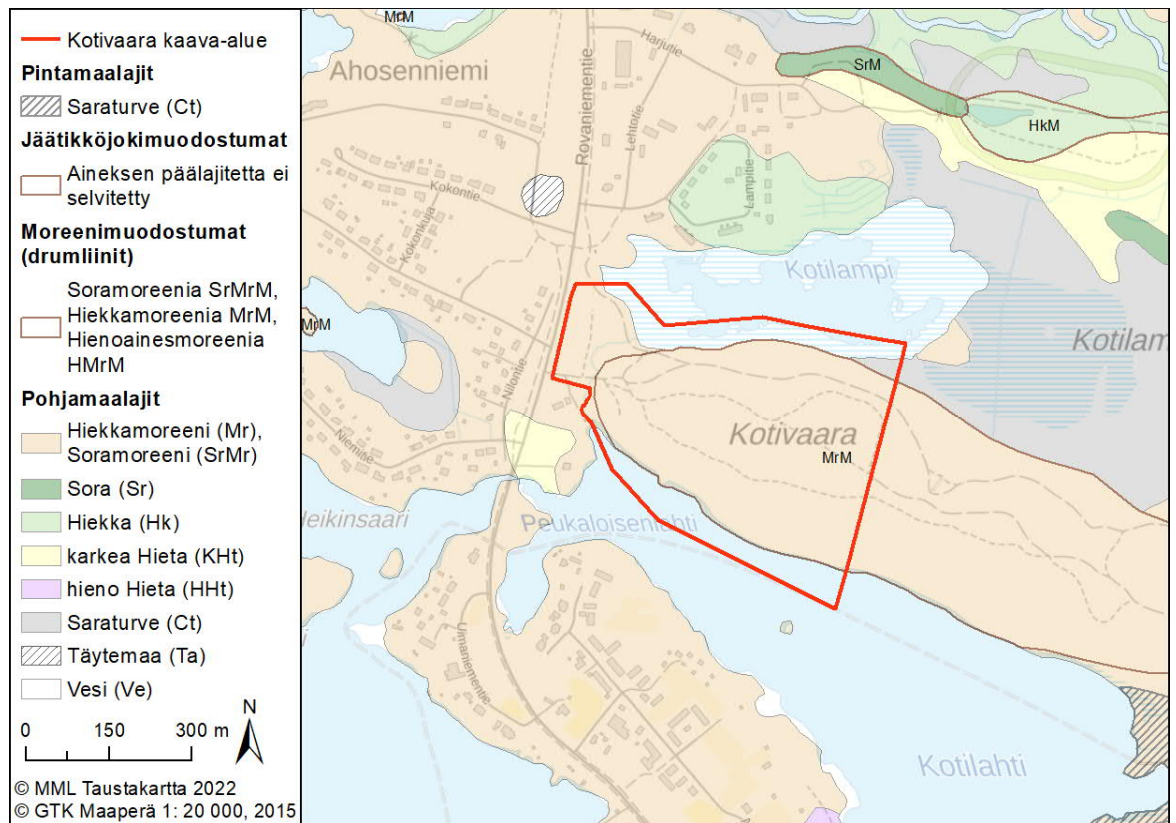
Arvio liikenteen aiheuttamasta melusta kaava-alueella perustuu liikennemäärään pohjautuvaan teoreettiseen melulaskelmaan. Aineistona on käytetty väyläviraston tietoja liikennemääristä.

Rovaniementien teoreettinen keskimääräinen melutaso on teoreettisesti liikennemäärään perustuen 61 dB. Melutaso laskee nopeasti tieltä kauemmas mentäessä, ja on suunnitellulle asuinalueelle mentäessä laskelman mukaan alle uusien asuinalueiden 45 dB:n ohjearvon.

4.6 YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

4.6.1 MAA- JA KALLIOPERÄ

Kaava-alue on kallioperältään mafista vulkaniittia. Maaperältään kaava-alue on pohjamaalajilta hiekka- tai soramoreenia. Kaava-alueen maaperä on esitetty oheisessa kuvassa. Kaava-alue sijoittuu Kotivaaran valtakunnallisesti arvokkaan moreenimuodostuma alueelle (MOR-Y13-198).



Kuva 8. Kaava-alueen maaperä (GTK 2022).

4.6.2 POHJA- JA PINTAVEDET

Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue, Kypäräniemi (12614142), sijaitsee noin 1,7 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen.

Kaava-alue sijoittuu eteläosassa Kotilahden alueelle ja pohjoisosassa Kotilammen alueelle. Kaava-alueella ei ole muita merkittäviä pintavesiä. Suunnittelualue kuuluu Koutajoen päävesistöalueelle (73), jossa se sijoittuu toisen jakovaiheen valuma-alueissa Posiojärven valuma-alueelle (73.03) ja kolmannessa jakovaiheessa Posiojärven alueelle (73.031).

Suunnittelualueella ei ole vesilaila suojeltuja lähteitä.



4.6.3 LÄHIMMÄT LUONNONSUOJELUALUEET JA SUOJELUOHJELMIEN KOHTEET

Kaava-alueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu Natura-alueita, suojelualueita tai suoje-
luohjelmien kohteita. Lähimmät Natura-alueet ovat Riisitunturi (FI1301101, SAC) lä-
himmillään noin 4 kilometriä kaava-alueesta itään ja Kitka (FI1101616, SAC/SPA)
lähimmillään noin 4,6 kilometriä Kotivaaran alueen eteläpuolella. Yksityismaan luon-
nonsuojelualueet sijoittuvat yli viiden kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta ja näistä
lähin on Anttilan luonnonsuojelualue (YSA2011651), alueen eteläpuolella.

Luonnonsuojeluohjelmien alueista lähimmäksi sijoittuvat Yli-Kitkan rantojensuojeluohjelma-alue (RSO120116) ja Riisitunturin laajennuksen vanhojen metsien suojeluohjelma-alue (AMO120213), molemmat yli neljän kilometrin etäisyydelle Kotivaa-
ran kaava-alueesta.

4.7 KAAVA-ALUEEN LUONTOARVOT

4.7.1 YLEISET KASVILLISUUSOLOSUHTEET

Kaava-alue sijoittuu kasvimaantieteellisessä jaottelussa Pohjoisboreaaliselle Koillismaahan metsäkasvillisuusvyöhykkeelle (4a) ja soiden osalta Pohjanmaan aapasoiden Kainuun aapasuot (3c) lohkokon. Kaava-alue on pääosin metsätaloustaloudessa olevaa aluetta, jolla on ulkoilureitistöä.

4.7.2 KASVILLISUUS JA LUONTOTYYPIT

Alueelle toteutettiin luontotyyppi- ja kasvillisuusinventointi kesäkuun alussa 2021. Inventoinnin perusteella rajattiin kaavan maankäyttöratkaisuissa huomioitavaksi luontokohteeksi alueen pohjoisosiin sijoittuva Kotilammen kosteikkoalue.

Kaava-alueen metsät ovat pääasiassa kuivahkon kankaan mäntyvaltaista talousmetsää, jossa puuston on osin iäkästä, noin 120-180 vuotiasta mäntyä. Puusto Kotivaaran laella ja etelärinteessä on erirakenteista, aihkiintuvaa ja sisältää boreaalisen luonnonmetsän piirteitä. Järeämpi puusto rajautuu jyrkästi vaaran itäosassa taimikkovaiheen metsäkuvioon. Alueen metsäluonto on virkistyskäytössä ja alueella on virallisen valaistun reitin lisäksi harjanteen laella polkuverkostoa.

Kotivaaran etelärinteet rajautuvat jyrkästi Posiojärven Kotilahteen kivikkoisena kangasmaarantana. Kotivaaran pohjoisrannat vaihtuvat alavampien kangasmaiden ja isovarpuisten rämeiden kautta pallosararämeisiin sekä tupasvillarahkarämeisiin. Kotilammen kosteikkoalue sijoittuu kaava-alueen pohjoispuolelle ja sisältää laajemmin Kotilammensuon aluetta.



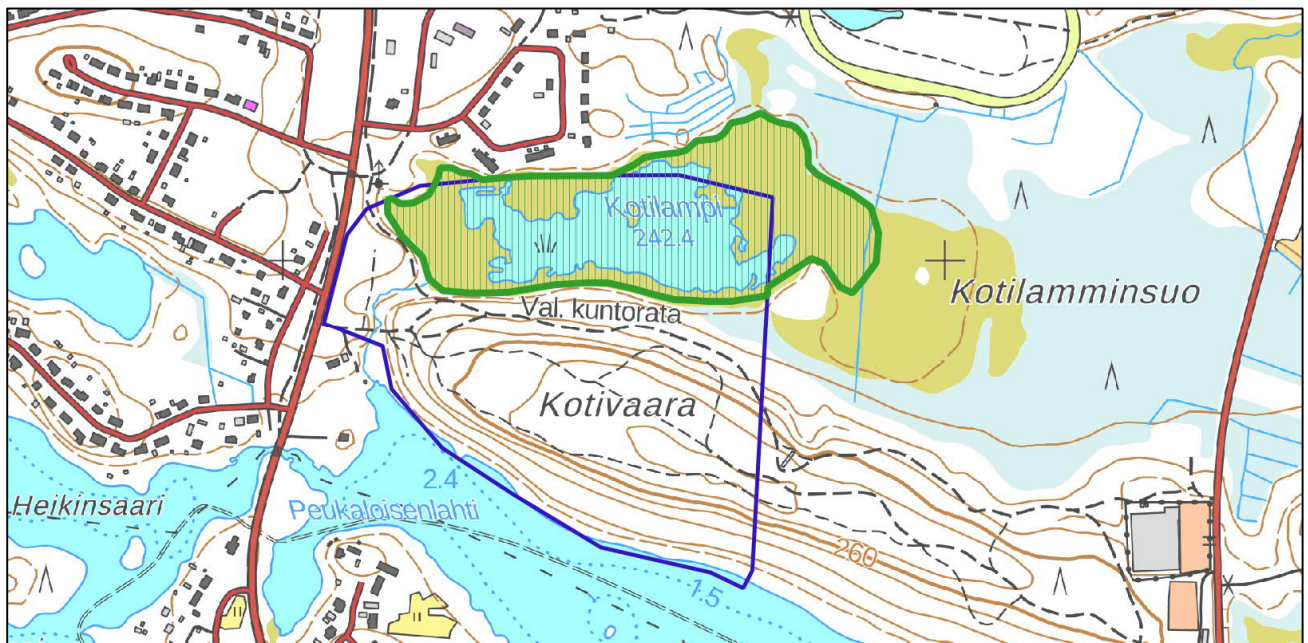
Kuva 10. Kaava-alueen laen puusto on sekä luontoarvojen että maiseman kannalta edustavaa ja alueelle sijoittuu virkistyskäytön myötä syntyneitä polkuja.

Kotilahtea ja Kotilampea yhdistävä uoma on oikaistu ja sen varrelle sijoittuu vanhoja ruoppauspenkereitä. Puro on roskaantunut ja sitä ei rajattu erityisenä kaavassa esitettävänä luontokohteena. Uoman varren puuston on nuorta sekapuustoa. Talousmetsissä virtavesiuomilla, myös käsitellyillä, on aina lajiston elinympäristöjä monipuolistava vaikutuksensa.

Kaava-alueen inventoinneissa ei paikannettu uhanalaista tai muutoin alueellisesti merkittävää putkilokasvilajistoa. Alueelta ei myöskään ole rekisteritiedoissa merkittävän lajiston havaintotietoja (Lajitietokeskus 2021).

Luontokohde 1: Kotilampi-Kotilamminsuu

Kotilammen avovesialue on ympäristöltään luhtaista saranevaa, joka kuivemman saranevan kautta sararämeiksi, pallosararahkarämeiksi ja isovarpurämeiksi. Kotilammen kangasmaalaiteet ovat ojittamattomia. Kotilammensuo lammen itäpuolella on osittain ojitettua ja sen myötä luonnontilaansa menettänyttä. Kaavassa huomioitava luontokohde rajattiin ojitusten lievästi kuivattamiin suoalueisiin saakka. Kosteikko- ja suoluontokohteella esiintyy arvokas pesimälinnusto.



Kuva 11. Kotilammen alueen rajattu luontokohde (vihreällä) sekä kaava-alueen laajempi selvitysalue (sinisellä).



Kuva 12. Kotilammen suoalueen arvokasta lintukosteikkoa kaava-alueen pohjoisosissa, luontokohteeksi rajattu alue sijoittuu osittain kaava-alueelle.

4.7.3 LINNUSTO JA ELÄIMISTÖ

Kaavan selvitysalue on varsinaista kaava-aluetta laajempi. Alueen pesimälinnustoa inventoitiin 30.5.2021, jolloin saatiin kattava yleiskuva alueen pesimälajistosta.

Kotivaaran kangasmetsien lajisto on tyypillistä Metsä-Lapin alueen kuivien kankaiden lajistoa. Yleisimmät pesimälajistoon tulkittavat varpuslintulajit alueella ovat järripeippo, pajulintu, peippo, punakylkirastas, metsäkirvinen, vihervarpunen ja harmaasieppo. Lisäksi kaava-alueen koillispuolella havaittiin taviokurna ja etäämmällä kaava-alueesta leppälintu. Pohjoisosan rämelaitteiden lajistoon lukeutuu pajusirkku ja pohjansirkku.

Kotilammen luhtaisen suoalueen pesimälajistoon voidaan tulkita kuuluviksi laulujoutsen (hautova), tavi, telkkä, tukkasotka, pikkulokki, kalalokki, naurulokki, kapustarinta, isokuovi, liro, taivaanvuohi, valkoviklo ja keltavästäräkki. Alue on siis varsin runsaslajinen ja sisältää huomionarvoista pesimälajistoa, riippumatta sen kohtalaisen pienestä koosta ja sijainnista asutusalueiden tuntumassa. Alueen pesimälajistossa uhanalaisstatuksen vuoksi huomionarvoisia ovat tukkasotka (EN), naurulokki (VU), pajusirkku (VU), taivaanvuohi (NT), pohjansirkku (NT), liro (NT), valkoviklo (NT), isokuovi (NT) ja järripeippo (NT). Kosteikolla on loppilinnuista naurulokin ja pikkulokin sekayhdyskunta, jossa arviolta noin 25 pesivää paria. Lisäksi yksittäisiä kalalokkipareja. Osittain loppilinnut saattavat käydä vain saalistamassa Kotilammella ja pesiä lähialueen laajemmilla vesillä. Tukkasotka ja puolisukeltaajista tavi kuuluvat havaintojen perusteella varmuudella lammen pesimälajistoon laulujoutsenen lisäksi.

Luontodirektiivin liitteen IV a eläimistön osalta kaava-alue ei ole liito-oravan levinneisyyden puolesta potentiaalista aluetta. Viitasammakkoa ei pesimälinnustoselvitysten aikana kuultu, vaikka ajankohta ja säätila illalla olivat hyvät, mutta Kotilammen kosteikkoalue on lajin elinympäristönä hyvinkin mahdollinen. Lepakoiden osalta alueelta puuttuvat kolopuut ja rakennukset, joita pohjanlepakko saattaisi hyödyntää.

Alueen inventoinneissa Kotilammella havaittiin haitallisiin vieraslajeihin lukeutuva pii-sami.



Kuva 13. Tukkasotka (vas.) ja laulujoutsen (oik.) lukeutuvat Kotilammen kosteikkoalueen pesimälajistoon.

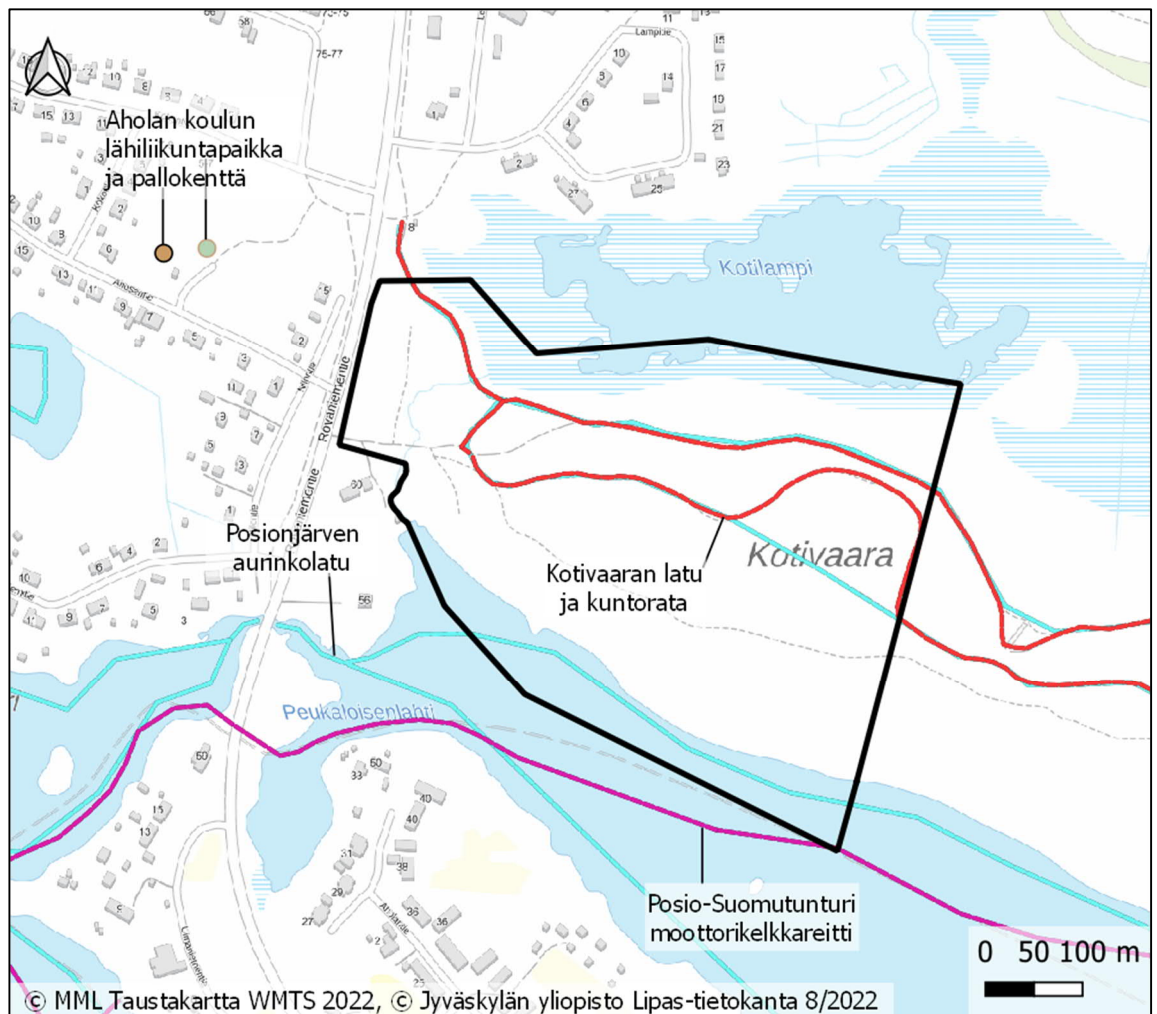
4.8 MATKAILU

Kaava-alueen eteläpuolelle, kuntakeskukseen sijoittuva kulttuurikeskus Pentikmäki on yksi Posion suurimmista matkailukohteista. Posion matkailu perustuu pääosin luontomatkailuun ja Riisitunturi sekä Kitkan alue ovat Posion suuria vetonauloja matkailun osalta.

4.9 RETKEILY JA VIRKISTYS

Suunnittelualueella on useita pururatoja ja valaistu kuntorata, joka toimii talvisin hiihtolatuksi. Kaava-alueen etelänurkassa kulkee moottorikelkkareitti Kotilahden yli. Kunnalta ja asukaskyselystä saatujen tietojen perusteella kuntalaiset käyttävät aluetta muun muassa ulkoiluun, virkistytymiseen ja marjastukseen.

Kaava-alueella on virallisen reitistön lisäksi epävirallisia polkuverkostoja maisemallisesti edustavilla paikoilla vaaran laella.



Kuva 14. LIPAS-tietokannan kohteet kaava-alueella ja sen läheisyydessä.

5 LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

5.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

Posion Kotivaaran asemakaavaa koskevat seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

TOIMIVAT YHDYSKUNNAT JA KESTÄVÄ LIIKKUMINEN:

- Tavoite: Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Tavoite: Luodaan edellytykset vähähiilisellem ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Tavoite: Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Tavoite: Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

TERVEELLINEN JA TURVALLINEN ELINYMPÄRISTÖ

- Tavoite: Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

ELINVOIMAINEN LUONTO- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ SEKÄ LUONNONVARAT

- Tavoite: Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

5.2 MAAKUNTAKAAVA

5.2.1 ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Asemakaava-alueella on voimassa Itä-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty Lapin maakuntavaltuustossa 20.5.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 26.10.2004. Yleispiirteinen maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Posion kirkonkylä on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A) jonka lisäksi alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen sekä matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen. Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Posion kirkonkylän taajaman ulkopuolella on voimassa maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) -merkintä, jolla osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten poronhoitoon, luontaiselinkeinoihin, asumiseen ja jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun.

Matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueen (mv) merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

Alueen läheisyyteen sijoittuu maakuntakaavassa myös taajamassa risteytyvät Rovaniemi-Kuusamo välillä kulkeva kantatie ja Maaninkavaara-Ranua välillä kulkeva seututie. Maakuntakaavaan on myös merkitty pääsähkolinja ja merkittävät moottorikelkkailureitit.



Kuva 15. Ote Itä-Lapin maakuntakaavasta. Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla. (Lähde: Lapin liitto)

5.2.2 ROVANIEMEN JA ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Lapin liiton valtuusto päätti 21.11.2011 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaava on tullut vireille 11.3.2013. Maakuntakaavaehdotus sisältää poikkeamisia Natura-alueista, joista on tehty poikkeamisesitys valtioneuvostolle. Lapin liiton hallitus hyväksyi muistutuksiin laaditut vastineet, maakuntakaavaehdotuksen ja esityksen korvaaviksi alueiksi 28.11.2016.

Valtioneuvosto on antanut luonnonsuojelulain 66 § 2 momentin mukaisen päätöksen 1.2.2018 koskien Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan hyväksymistä Kemihäärän alueen osalta. Valtioneuvosto hylkäsi maakuntakaavaehdotuksen poikkeamisesityksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 11.4.2019 valitukset koskien valtioneuvoston päätöstä.

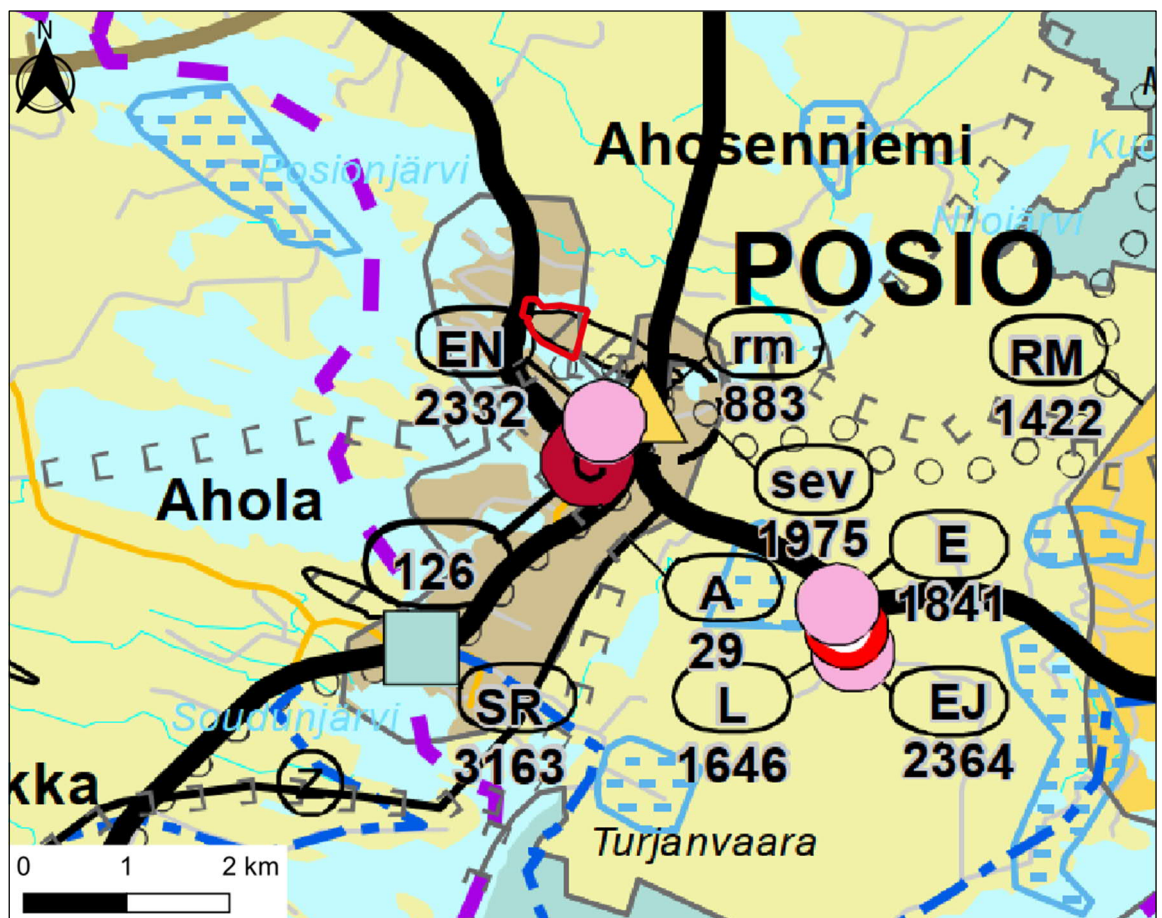
Valtioneuvosto on antanut luonnonsuojelulain 66 § 2 momentin mukaisen päätöksen 14.11.2019 koskien Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan hyväksymistä Sallatunturin matkailupalvelujen alueen laajentamisen osalta. Valtioneuvosto hylkäsi maakuntakaavaehdotuksen poikkeamisesityksen. Päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Lapin liiton hallitus hyväksyi 29.3.2021 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

tarkistetun maakuntakaavaehdotuksen lähetettäväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti viranomaislausunnoille. Lausuntopyynnöt lähetettiin erikseen viranomaisille ja keskeisille yhteisöille. Viranomaisten kuulemisen jälkeen pidettiin viranomaisneuvottelu. Kaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 12 §) viranomaisneuvottelun jälkeen. Voimaan astuessaan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava kumoaa Itä-Lapin maakuntakaavan.

Lapin liiton hallitus hyväksyi 25.4.2022 kokouksessa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ja päätti esittää Lapin liiton valtuustolle maakuntakaavan hyväksymistä. Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan. Lapin Liiton maakuntahallitus on määrännyt 29.8.2022 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201§ mukaisesti.

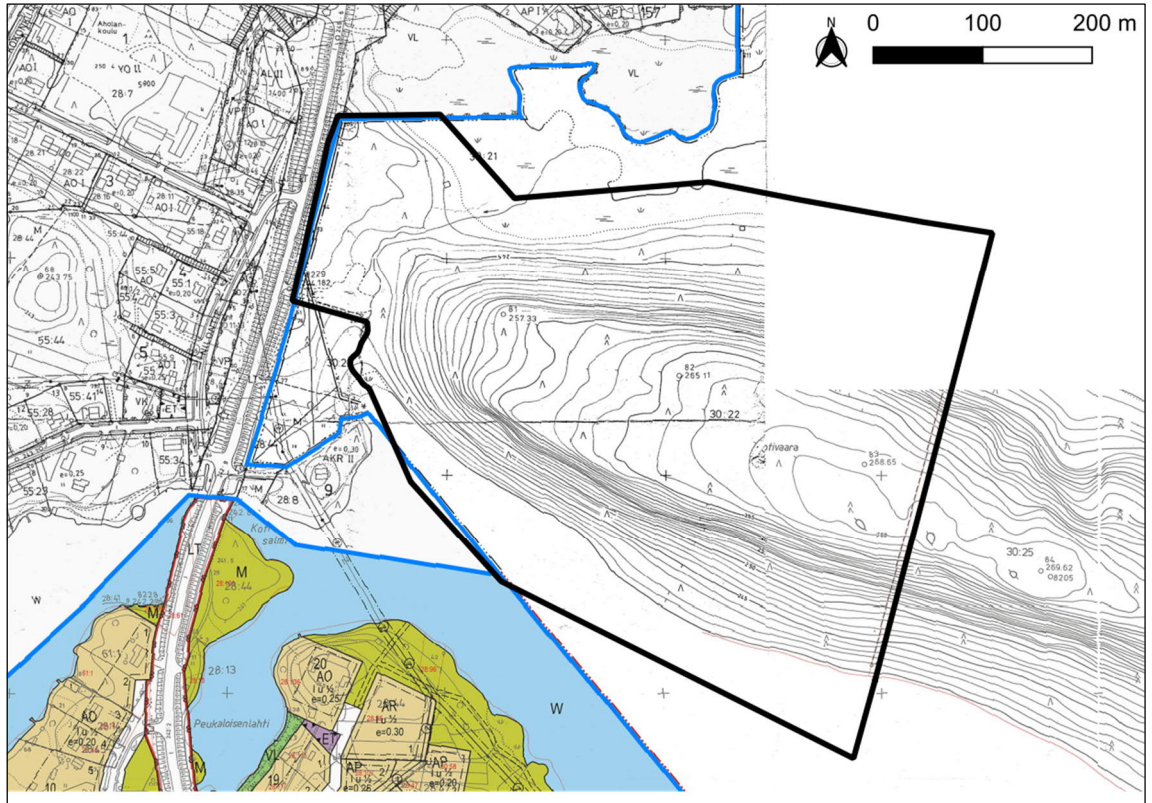
Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle taajamatoimintojen alueelle (A) sekä matkailun vetovoima-alueelle / matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueelle (mv). Kotivaaran alueelle on myös maakuntakaavaan merkitty arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Lisäksi alueen länsireunaa sivuaa kantatie. Posion kirkonkylän keskustan taajamatoimintojen aluetta ympäröi maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Kaava-alueen eteläreunassa kulkee ulkoilureitti ja moottorikelkkailureitti.



Kuva 16. Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta. Kotivaaran kaava-alueen rajausta on esitetty punaisella viivalla. (Lähde: Lapin liitto)

5.3 YLEIS- JA ASEMAKAAVAT

Asemakaava-alueesta valtaosalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Kaava-alueen lounaisosassa pienellä osalla vesistöaluetta kiinteistöllä 614-413-876-1 on voimassa Posion rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Suunnittelualue rajautuu samaan rakennuskaavaan lännessä. Etelässä suunnittelualue rajautuu pieneltä osin Posion asemakaavan muutoksen 1. vaiheeseen - keskustan alue.



Kuva 17. Ote asemakaavoista suunnittelualueella ja sen läheisyydessä (Posion kunta 2021). Suunnittelualueen länsipuolella Ahosenniemen alueen rakennuskaava ja -muutos, eteläpuolella Posion asemakaavan muutos 1. vaihe - keskustan alue. Suunnittelualue rajattu mustalla, sinisellä asemakaavarajat.

6 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN ETENEMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Kirkkotie 1, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti Posion kunnan internetsivulle www.posio.fi > palvelut > rakentaminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > valmisteilla olevat kaavat.

6.1 KAAVOITUKSEN VIREILLETULO (MARRASKUU-MAALISKUU 2021)

Posion kunnan toimintaympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan laadinnan 24.11.2020 § 75.

Vireilletulon yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaava on tullut vireille kuulutuksella 4.3.2021. Kuulutus on julkaistu paikallislehdissä sekä kunnan internetsivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kaavasta pidettiin 1. viranomaisneuvottelu 7.12.2022.

6.2 ASEMAKAAVAN VALMISTELUVAIHE (TALVI 2022-2023)

Posion kunnanhallitus päättää kaavan valmisteluvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville. Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana valmisteluvaiheen aineistosta kirjallinen mielipide. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava Posion kunnalle (os Kirkkotie 1, 97900 Posio) tai sähköpostilla kirjaamo@posio.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta pidetään yleisötilaisuus.

6.3 ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (KEVÄT 2023)

Posion kunnanhallitus päättää kaavan ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen muistutus. Kirjalliset muistutukset on osoitettava Posion kunnalle (os Kirkkotie 1, 97900 Posio) tai sähköpostilla kirjaamo@posio.fi ennen nähtä-

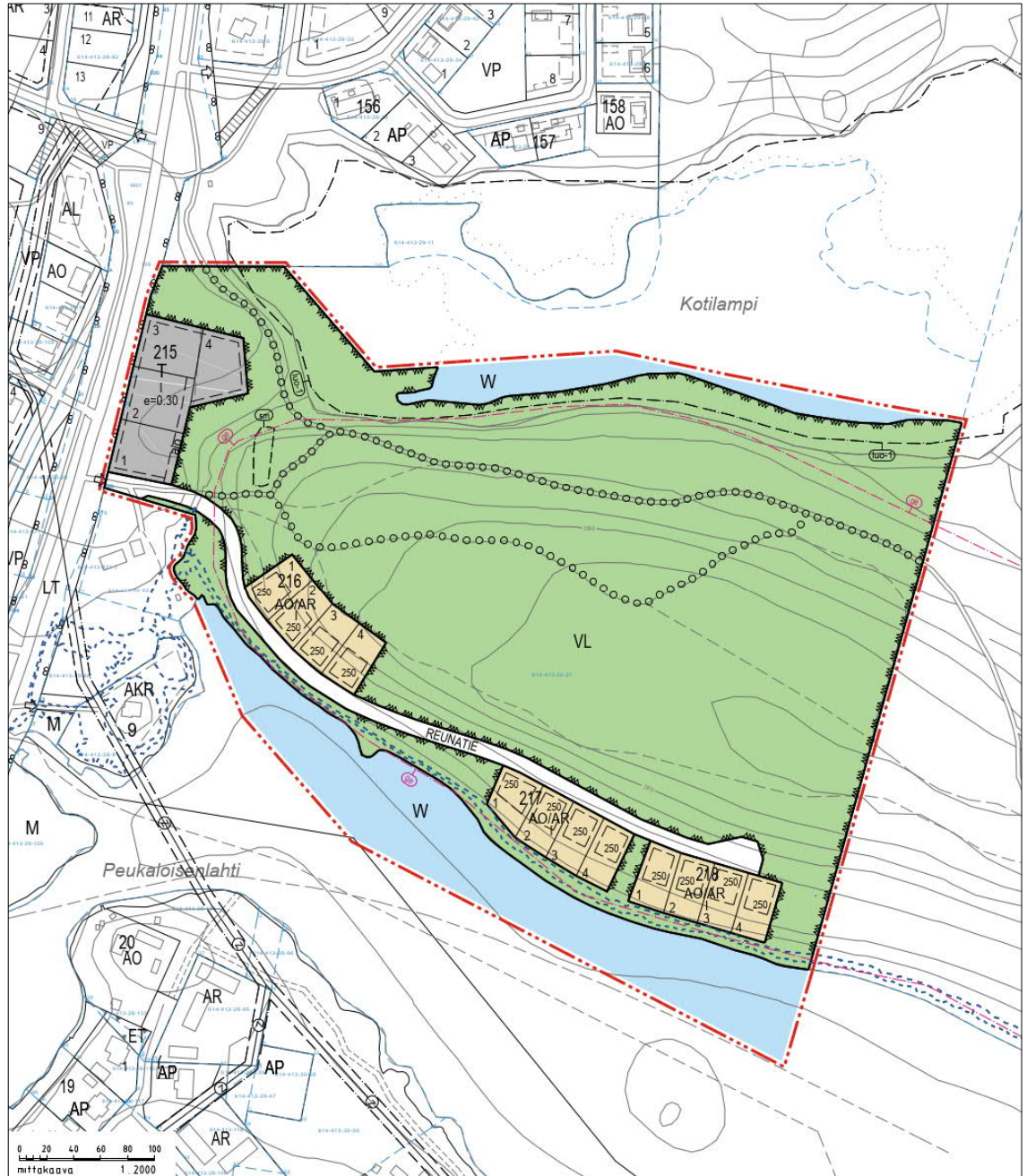
villäolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

6.4 ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (KESÄ 2023)

Posion kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

7 ASEMAKAAVAN RATKAISUT, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

7.1 ASEMAKAAVALUONNOS



Kuva 1. Kotivaaran asemakaavaluonnos.

Asemakaavassa on varattu alueita yritys- ja liiketoimintaa ja/tai pienteollisuutta varten Rovaniementien varteen (T). Kotivaaran eteläosaan on varattu tontteja erillispientaloille ja rivitaloille (AO/AR). Muilta osin Kotivaaran alueelle on varattu lähivirkistysalueita (VL) ja ulkoilureitti. Kaavaan on merkitty myös muinaisjäännöksen alue (sm). Asemakaavan pohjoisosaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo-1).

7.2 ALUEVARAUKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET



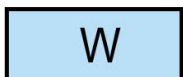
Erillispientalojen / Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



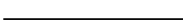
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

215

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

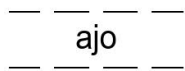
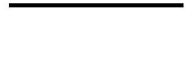
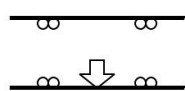
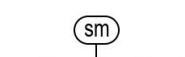
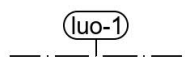
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



Ulkoilureitti.

	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. kellari ja kaksi hiilikuoppaa
	Arvokas moreenimuodostuma.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta turvaava lintukosteikko. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen ominaispiirteiden säilyminen. Alueen käyttö on suunniteltava luontotyyppin häiriö- ja kulutusherkkyys huomioiden.
	Tulvarajat N60+241,2 m ja N60+241,7 m

7.3 KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Koko yleiskaava-aluetta koskevat seuraavat määräykset:

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennus on mahdollisuuksien mukaan perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia tulee välttää.
2. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, polut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
3. Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

8 ASEMAKAAVAN SUHDE LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMIIN TA- VOITTEISIIN

8.1 SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN

Kaava on laadittu siten, että se tukee 1.4.2018 voimaan tulleita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Seuraavassa on esitetty yksittäisten tavoitteiden toteutumisen asemakaavassa.

TOIMIVAT YHDYSKUNNAT JA KESTÄVÄ LIKKUMINEN:

- Tavoite: Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
 - *Toteutuminen asemakaavassa: Asemakaava tukee Posion kunnan elinvoimaa. Se mahdollistaa alueen asuntotuotannon kehittämisen hallitusti. Se mahdollistaa virkistysalueen ja ulkoilureitistöjä alueella.*
- Tavoite: Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
 - *Toteutuminen asemakaavassa: Asemakaava tukeutuu suurelta osin olemassa olevaan kunnan infrastruktuuriin ja sijoittuu lähelle kunnan keskustaajamaa.*
- Tavoite: Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.
 - *Toteutuminen asemakaavassa: Asemakaava-alue sijoittuu Posion keskustaajamaan tuntumaan ja tukee siten eri toimintojen hyvää saavutettavuutta.*
- Tavoite: Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
 - *Toteutuminen asemakaavassa: Asemakaava-alue sijoittuu Posion keskustaajaman läheisyyteen, ja sen saavutettavuus on hyvä.*

TERVEELLINEN JA TURVALLINEN ELINYMPÄRISTÖ

- Tavoite: Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

- *Toteutuminen asemakaavassa: Asemakaavaan on merkitty tulvarajat, eivätkä rakennuspaikat ylity tulvarajoja.*

ELINVOIMAINEN LUONTO- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ SEKÄ LUONNONVARAT

- Tavoite: Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- *Toteutuminen asemakaavassa: Suurin osa kaavasta on lähivirkistys- aluetta.*

8.2 SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN

Kaava on laadittu siten, että suunnitteluratkaisut tukevat ja tarkentavat maakuntakaavassa esitettyjä suunnitteluperiaatteita alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän mukaisesti. Asemakaavassa osoitetut merkinnät ja määräykset eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan merkintöjen kanssa.

8.3 SUHDE YLEIS- JA ASEMAKAAVOIHIN

Suunnittelualueesta valtaosalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Kaava-alueen lounaisosassa pienellä osalla vesistöaluetta kiinteistöllä 614-413-876-1 on voimassa Posion rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Suunnittelualue rajautuu samaan rakennuskaavaan lännessä. Etelässä suunnittelualue rajautuu pieneltä osin Posion asemakaavan muutoksen 1. vaiheeseen - keskustan alue.

8.4 SUHDE ASEMAKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIIN

Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon MRL 54 §:n mukaisesti:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon MRL 54§:n mukaiset sisältövaatimukset.

9 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

9.1 YLEISTÄ

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja kuvataan kaavaselostuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

9.2 VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN

Kaavassa on runsaasti virkistysaluetta, joka vaikuttaa positiivisesti ihmisten elinoloihin. Kaava mahdollistaa uusien toimintojen sijoittumisen alueelle ja uusien työpaikkojen luomisen. Mahdolliset uudet yritykset ja työpaikat vaikuttavat myönteisesti myös kuntatalouteen. Kokonaisuudessaan kaavan vaikutusten ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön katsotaan olevan myönteiset.

9.3 VAIKUTUKSET ARVOKKAILLE LUONTOKOhteille

Kaava-alueen luontoselvityksissä arvokohteeksi tunnistettu ja rajattu Kotilampi-Kotilammensuon alue on keskustaaajan tuntumassa oleva linnustollisesti arvokas kosteikko, jonka olosuhteet olisi hyvä turvata jatkossa. Kosteikkoalueen eteläosat sijoittuvat Kotivaaran asemakaavan suunnittelualueelle ja ne on merkitty kaavaluonnokseen (luo-1 merkintä). Kosteikkoalue voi toimia luontoarvojen säilyttämisen lisäksi virkistyskäyttöä ja opetusta palvelevana kohteena. Linnuston pesimärauhan turvaamiseksi kohteelle olisi hyvä suunnitella opasteita sekä mahdollisesti lintutorni ja ohjeistettu kulkeminen kosteikkoalueen laiteilla.

Moreenimuodostumiin sisältyy samantyyppisiä maisemallisia ja elollisen luonnon arvoja kuin kallioihin ja harjuihin. Moreenimuodostumat ovat myös virkistys- ja ulkoilualueita. Kotivaaran drumliini kuuluu Kuusamon drumliinikentän länsipään muodostumiin. Kotivaaran drumliini sijaitsee paikallisesti laakealla tasaisella alueella, josta

johtuen se kokonsa puolesta hahmottuu hyvin lähiympäristöön. Samoin sieltä avautuu puuston niin salliessa kohtalainen maisema sekä Aholaan että Kotilamminsuon suuntaan. Sisäinen maisema on loivapiirteisyydestä johtuen heikko. Asemakaavan yleismääräyksissä suositellaan välttämään pengertäminen ja ohjataan välttämään tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puuston kaatamista. Näin ollen asemakaavalla ei arvioida olevan vaikutuksia moreenimuodostumaan ja asemakaava turvaa alueen käyttöä myös tulevaisuudessa virkistysalueena.

9.4 VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEESEEN, YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEESEEN

Asemakaava-alue sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja liikenneverkon välittömään läheisyyteen. Asemakaava edistää alueen kehittämistä.

9.5 VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Asemakaavan maisemavaikutuksia on minimoitu sijoittamalla asuinrakennusten alue Kotivaaran eteläpuolen rinteiden alaosaan. Suurin osa Kotivaarasta säilyy maisemallisesti entisenlaisena. Asemakaavan yleismääräyksissä suositellaan välttämään pengertämistä ja ohjataan välttämään tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puuston kaatamista. Kaava-alueella sijaitseva kiinteä muinaisjäännöskohde, maakellarin pohja sekä sen vieressä olevat kaksi hiilikuoppaa, on rajattu pois rakentamistoimpiteiltä ja merkitty sm-merkinnällä. Kaava-alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön -kohteita, joten kaava ei vaikuta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

10 LIITTEET

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (FCG, 8.12.2022)
Liite 2: Arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 8.7.2021)
Liite 3: Luontoselvitys (FCG, 30.6.2021)
Liite 4: 1. viranomaisneuvottelun muistio 7.12.2022

11 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internet-sivuilta www.posio.fi > palvelut > rakentaminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > valmisteilla olevat kaavat sekä seuraavilta henkilöiltä:

Kunnan yhteystiedot:



Posion kunta
Kirkkotie 1, 97900 Posio
Kari Laurila
Palvelujohtaja
puh. 0408 012 260
kari.laurila@posio.fi

Kaavaa laativa konsultti:



FCG Finnish Consulting Group Oy
Elektroniikkatie 6 (III. krs), 90590 Oulu
Erika Brusila
Projektipäällikkö, kaavan laatija
puh. 041 731 3542
erika.brusila@fcg.fi