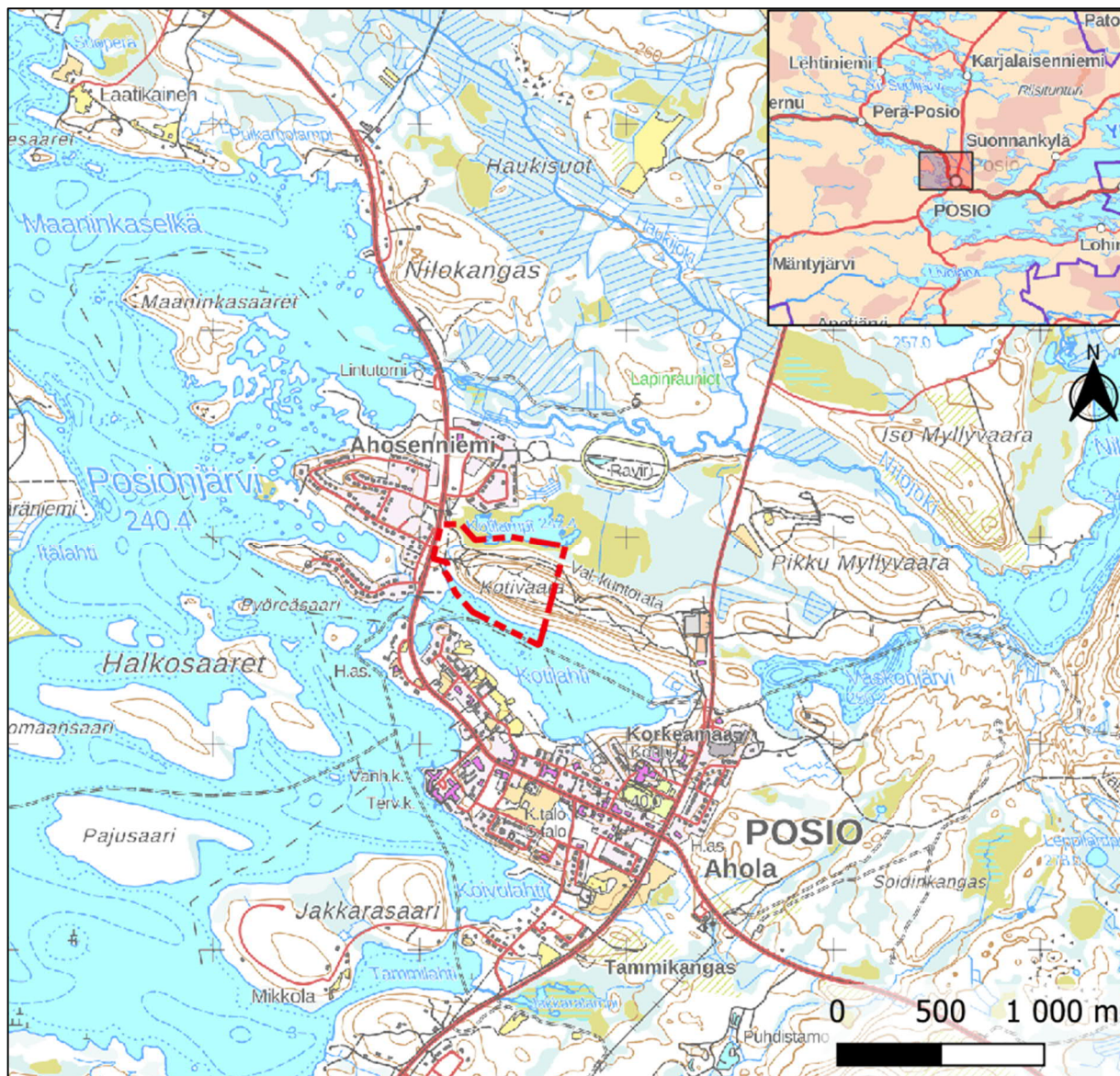
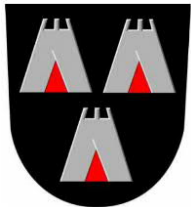




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
16.2.2021 PÄIVITETTY 8.12.2022

KOTIVAARAN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Posion Kotivaaran asemakaavan laadintaa ja siitä tiedottamista varten.

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS):

- esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät
- kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä
- kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

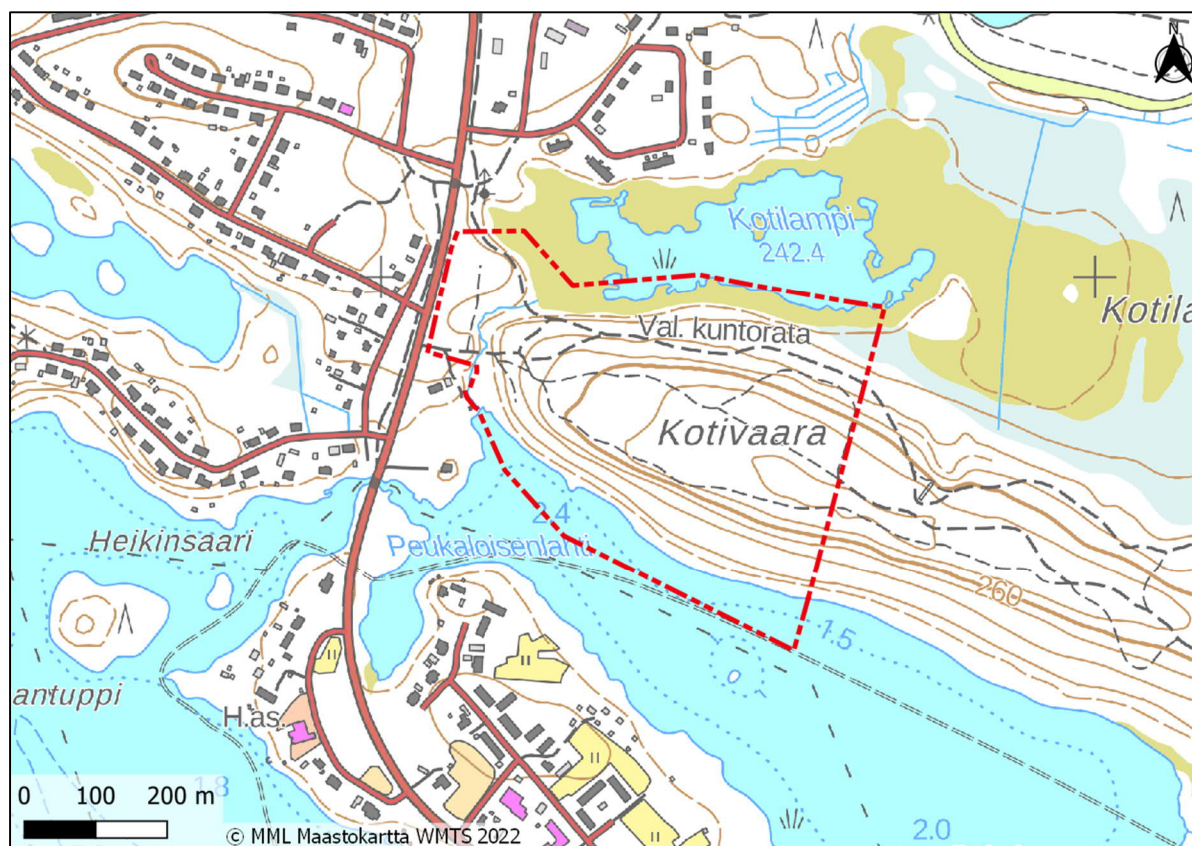
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa. Osalliset saavat esittää täydennyksiä suunnitelmaan.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on kaavoittaa alue, josta valtaosalla ei vielä ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelun tavoitteena on varata alueita yritys- ja liiketoimintaa ja/tai pien-teollisuutta varten Rovaniementien varteen sekä tontteja asumiselle vaaran alueelle.

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Asemakaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa 1. Alue sijoittuu Kotivaaran alueelle, Posion keskustaajaman pohjoispuolelle, kiinteistöille 614-413-30-21 ja 614-413-876-1. Alue on noin 22 hehtaarin kokoinen.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. Kaava-alueen raja-alue on esitetty punaisella katkoviivalla.

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kotilampeen ja kiinteistöön 614-413-29-32. Etelässä rajana toimii Kotilahti. Lännessä kaava-aluetta rajaa Rovaniementie sekä kiinteistö 614-413-30-52 ja idässä kiinteistö 614-413-30-59.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA JA TIEDOSSA OLEVAT ERITYISKOHTEET

Suunnittelualue sijoittuu Kotivaaran alueelle, joka on pääasiassa havumetsää. Suunnittelualueen topografia vaihtelee välillä 240–270 mpy.

Suunnittelualueella on useita pururatoja ja valaistu kuntorata, joka toimii talvisin hiihtolatuksi. Kaava-alueen etelänurkassa kulkee moottorikelkkareitti Kotilahden yli.

Lähes koko suunnittelualueella on Kotivaaran valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Kyseessä on Kuusamon drumliinikenttään kuuluva muodostuma. Drumliinin pituus on noin 1590 metriä, leveys noin 330 metriä ja ympäröivästä maastosta keskiosan laki kohoaa noin 28 metriä korkeammalle.

Kaava-alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaisjäännöksiä, arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Suunnittelualue sijoittuu Koutajoen vesistön koskiensuojelulla suojellulle valuma-alueelle. Suunnittelualueella ei ole muita luonnonsuojelualueita. Lähimmät Natura 2000 -alueet, Riisitunturin kansallispuisto ja Kitka sijoittuvat yli neljän kilometrin etäisyydelle suunnittelualueen rajasta. Riisitunturin alueelle sijoittuu myös vanhojen metsien suojeluohjelmaan ja soidensuojeluohjelmaan kuuluvia alueita. Kitkan alueesta suuri osa kuuluu myös rantojensuojeluohjelmaan.

Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue, Kypäräniemi (12614142), sijaitsee noin 1,7 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen.

OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

MAAKUNTAKAAVA

ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Asemakaava-alueella on voimassa Itä-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty Lapin maakuntavaltuustossa 20.5.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 26.10.2004.



Kuva 3. Ote Itä-Lapin maakuntakaavasta. Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla.

Posion kirkonkylä on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A) jonka lisäksi alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen sekä matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueeseen. Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Posion kirkonkylän taajaman ulkopuolella on voimassa maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) -merkintä, jolla osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti häiritsemättä ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten poronhoitoon, luontaiselinkeinoin, asumiseen ja jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun.

Matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueen (mv) merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysten kehittämisen alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

Alueen läheisyyteen sijoittuu maakuntakaavassa myös taajamassa risteytyvät Rovaniemi-Kuusamo välillä kulkeva kantatie ja Maaninkavaara-Ranua välillä kulkeva seututie. Maakuntakaavaan on myös merkitty pääsähkolinja ja merkittävät moottorikelkkailureitit.

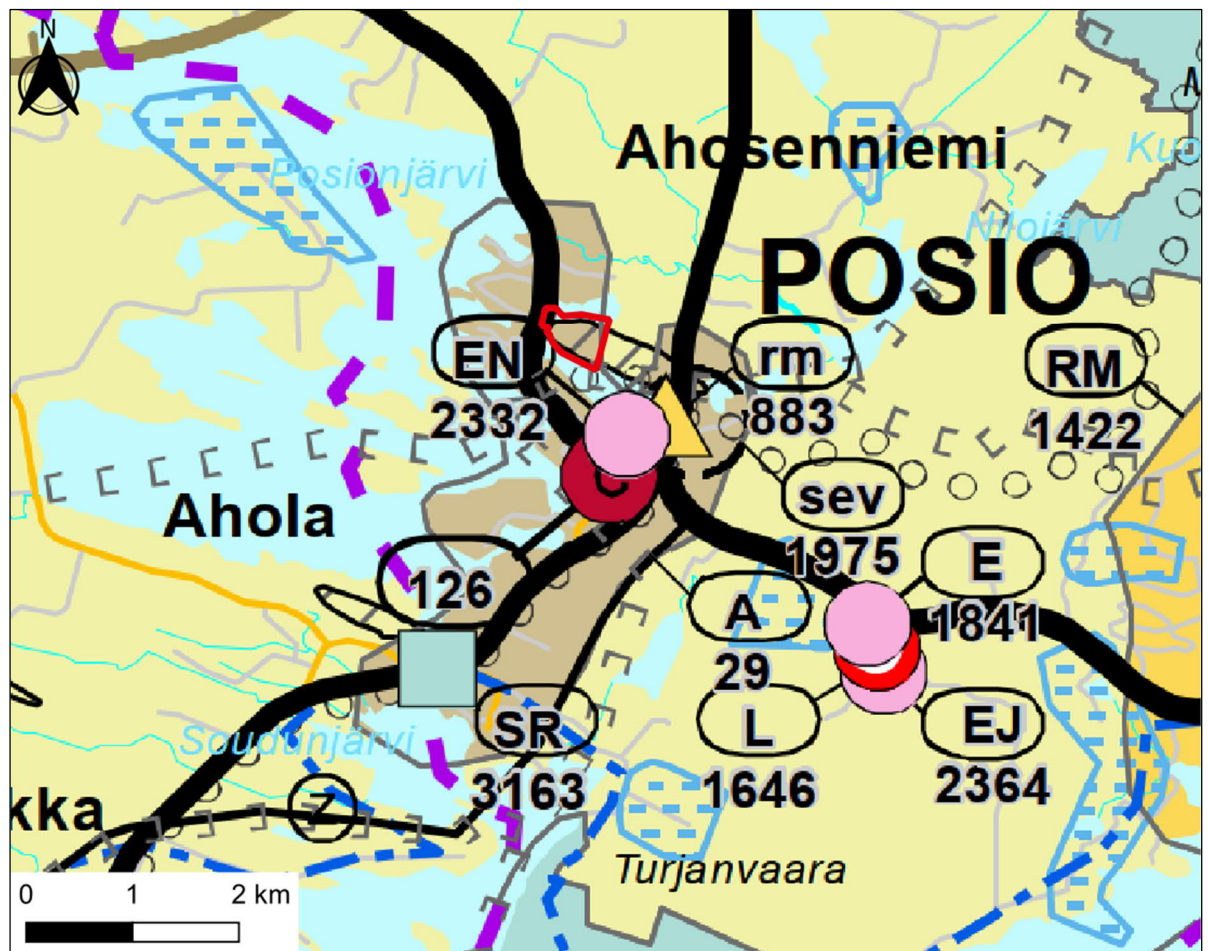
ROVANIEMEN JA ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Lapin liiton valtuusto päätti 21.11.2011 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaava on tullut vireille 11.3.2013. Maakuntakaavaehdotus sisältää poikkeamisia Natura-alueista, joista on tehty poikkeamisesitys valtioneuvostolle. Lapin liiton hallitus hyväksyi muistutuksiin laaditut vastineet, maakuntakaavaehdotuksen ja esityksen korvaaviksi alueiksi 28.11.2016.

Valtioneuvosto on antanut luonnonsuojelulain 66 § 2 momentin mukaisen päätöksen 1.2.2018 koskien Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan hyväksymistä Kemihaaran alueen osalta. Valtioneuvosto hylkäsi maakuntakaavaehdotuksen poikkeamisesityksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 11.4.2019 valitukset koskien valtioneuvoston päätöstä.

Valtioneuvosto on antanut luonnonsuojelulain 66 § 2 momentin mukaisen päätöksen 14.11.2019 koskien Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan hyväksymistä Sallatunturin matkailupalvelujen alueen laajentamisen osalta. Valtioneuvosto hylkäsi maakuntakaavaehdotuksen poikkeamisesityksen. Päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Lapin liiton hallitus hyväksyi 25.4.2022 kokouksessa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ja päätti esittää Lapin liiton valtuustolle maakuntakaavan hyväksymistä. Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan. Lapin Liiton maakuntahallitus on määrännyt 29.8.2022 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201§ mukaisesti.

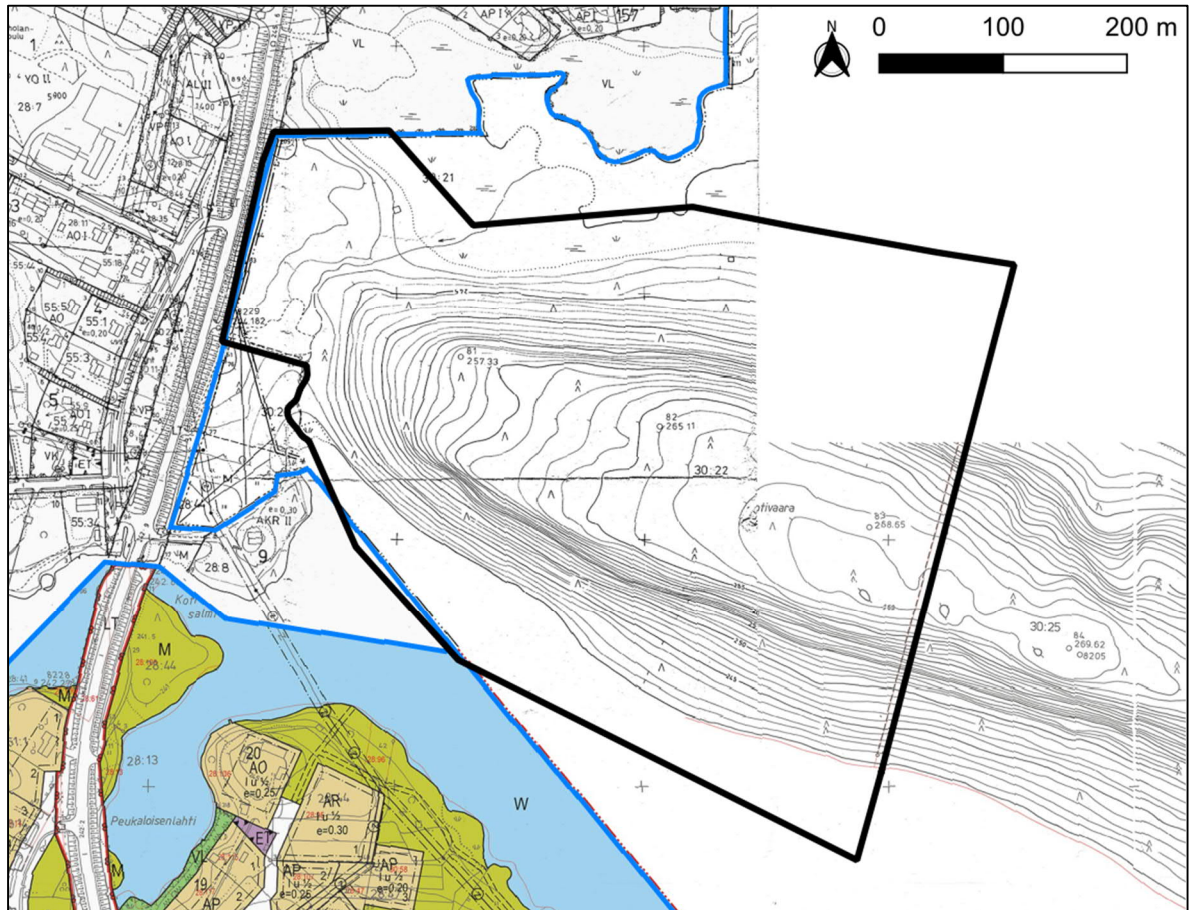


Kuva 4. Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta. Kotivaaran kaava-alueen raja-alue on esitetty punaisella viivalla.

Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle taajamatoimintojen alueelle (A), kaivostoiminnan kehittämisen vyöhykkeelle (ek) sekä matkailun vetovoima-alueelle / matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueelle (mv). Kotivaaran alueelle on myös maakuntakaavaan merkitty arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Lisäksi alueen länsireunaa sivuaa kantatie. Posion kirkonkylän keskustan taajamatoimintojen aluetta ympäröi maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Kaava-alueen eteläreunassa kulkee ulkoilureitti ja moottorikelkkailureitti.

YLEIS- JA ASEMAKAAVAT

Asemakaava-alueesta valtosalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Kaava-alueen lounaisosassa pienellä osalla vesistöaluetta kiinteistöllä 614-413-876-1 on voimassa Posion rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Suunnittelualue rajautuu samaan rakennuskaavaan lännessä. Etelässä suunnittelualue rajautuu pieneltä osin Posion asemakaavan muutoksen 1. vaiheeseen - keskustan alue.



Kuva 5. Ote asemakaavoista suunnittelualueella ja sen läheisyydessä (Posion kunta 2021). Suunnittelualueen länsipuolella Ahosenniemen alueen rakennuskaava ja -muutos, eteläpuolella Posion asemakaavan muutos 1. vaihe - keskustan alue. Suunnittelualue rajattu mustalla, sinisellä asemakaavarajat.

VAIKUTUSTENARVIOINTI JA TEHTÄVÄT SELVITYKSET

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan pääasiassa olemassa olevien tietojen pohjalta ja kuvataan kaavaselostuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

TEHTÄVÄT ERILLISSELVITYKSET

Asemakaava-alueella on toteutettu luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi maastokaudella 2021.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET

Osallisia ovat

- kaava-alueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, virkistyskäyttöön, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - o kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
 - o Posion Tolvan paliskunta
 - o Posiojärven vesiosuuskunnat ja kalastuskunnat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - o Posion kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - o Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o Lapin liitto
 - o Lapin maakuntamuseo
 - o Lapin pelastuslaitos

OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta mielipide kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen pääta-voitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä tehtävät vaikutustenarviointit.

SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET JA AIKATAULU

Kaavan vireilletulosta sekä kaavan valmisteluvaiheen ja kaavaehdotusvaiheen nähtävilläoloista ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Kirkkotie 1, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti (MRA 32a §) Posion kunnan internetsivulle www.posio.fi > palveluopas > kaavoitus > valmisteilla olevat kaavat.

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO (MARRASKUU 2020 – MAALISKUU 2021)

Posion kunnan toimintaympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan laadinnan 24.11.2020 § 75.

Vireilletulon yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaava on tullut vireille kuulutuksella 4.3.2021. Kuulutus on julkaistu paikallislehdissä sekä kunnan internetsivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kaavasta pidetään 1. viranomaisneuvottelu 07.12.2022.

ASEMAKAAVAN VALMISTELUVAIHE (TALVI 2022- TALVI 2023)

Posion kunnanhallitus päättää kaavan valmisteluvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville. Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana valmisteluvaiheen aineistosta kirjallinen mielipide. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava Posion kunnalle (os Kirkkotie 1, 97900 Posio) tai sähköpostilla kirjaamo@posio.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta pidetään yleisötilaisuus.

ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (KEVÄT 2023)

Posion kunnanhallitus päättää kaavan ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

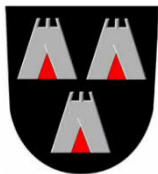
Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen muistutus. Kirjalliset muistutukset on osoitettava Posion kunnalle (os Kirkkotie 1, 97900 Posio) tai sähköpostilla kirjaamo@posio.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (KESÄ 2023)

Posion kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja Posion kunnan internetsivuilta osoitteesta www.posio.fi > palvelut > rakentaminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > valmisteilla olevat kaavat sekä seuraavilta henkilöiltä:



Posion kunta
Kirkkotie 1, 97900 Posio

Kari Laurila
Palvelujohtaja
puh. 0408 012 260
kari.laurila@posio.fi



Kaavaa laativa konsultti:

FCG Finnish Consulting Group Oy
Elektroniikkatie 6 (III krs), 90590 OULU

Erika Brusila
Projektipäällikkö, kaavan laatija
puh. 041 731 3542
erika.brusila@fcg.fi