



RA

Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.

M

Maa- ja metsätalousalue.
 Rantavyöhykkeen metsiä tulee hoitaa Tapion rantametsiä koskevien metsänhoitosuositusten mukaisesti.

lv

Ohjeellinen venevalkama.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

23

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Lukusarja

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku (150) osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kokonaiskerrosalan ja toinen luku (ta85) em. lisäksi sallitun saunan, savusaunan ja muiden talousrakennusten kokonaiskerrosalan.

30

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Ohjeellinen

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen

Ohjeellinen ajoyhdyys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on maanomistajien tai kulkoikeuden omaavien vastuulla.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Roomalainen

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luonnon

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 Alueen puustoa on pidettävä mahdollisimman monimuotoisena ja erikikäisenä. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISILÖN KAUTTA ASIANMUKAISEEN KÄSITELLYN. MUUT KUIN VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET KÄSITELLÄN VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN, KAIVETAAN, LOUHITAAAN TAI MUUTETAAN MAANPINTAA JA SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA, RAKENTAMISEN TOTEUTTAMISESSA PELASTUSTOIMEN VAATIMUKSET ON OTETTAVA HUOMIOON.
3. RAKENNUKSEN PAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1,0 M JA ALIMMAN KASTUVAN RAKENTEEN VÄHINTÄÄN 1,5 M VIERSÄ OLEVAN VESISTÖN KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
4. LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON 25 M. POHJAN PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 18 M² SUURUISEN SAUNAN JA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 12 M² SUURUISEN GRILLIKATOKSEN, GRILLIKODAN, KODAN TAI LAUVUN VÄHIMMÄISÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA. RAKENNUKSEN ETAISYYDEN RAKENNUKSEN VÄLISESTÄ RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M.
5. RAKENNUKSEN MUODOSTETTAVAT KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRSÄVY, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOSKÄ LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
6. LOMA-ASUNTORAKENNUKSEKSI (RA) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN KOOLTAAN KORKEINTAAN 40 K-2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIÄ. RAKENNUKSIÄ SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 KPL. RAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA SAMAAN PIHAPIIRIIN MAASTO HUOMIOIDEN.
7. KORTTELEIDEN RAKENNUKSEKSI LUKUMÄÄRÄ EI SAA LISÄTÄ.
8. LAAJUJEN ALLONMURTAJAIN, LAITUREIDEN, VENEKAVANTOJEN JA VENESUOJAIN RAKENTAMINEN VESIRAJAAN SEKÄ LUONNONTILAINEN RANNAN JA VESIRAJAN MERKITTÄVÄ MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.
9. ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.
10. HULEVESIEN VIIVYTYYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVÄRIKÄISELLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNÄTÄÄN MINIMIMALLA VETTÄ LÄPISÄEMMÄTTÖMIEN PINTOJEN MAARA.

Kuikkalahti

POSION KUNTA

**RUOKAMONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA
 YLI-SUOLIJÄRVI
 1:2000, KARTTAOSA 1/3**

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE NIEMENHARJUN 614-404-4-44, AULINNIEMEN 614-404-37-3, RITALAN 614-404-37-6, AKANSAAREN 614-404-42-1, VALKAMAN 614-404-42-2, KUMPULAN 614-404-42-13 JA SUONNANSALON YHTEISMETSÄN 614-404-874-1 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 22.2.2023(luonnos)..... 202..(ehdotus)

Kimmo Mustonen
 KIMMO MUSTONEN

KK KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
 KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
 0400 703 521
 kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
 www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija: KimmoKaava 2022	
Kunta:	POSION	Ilmakuvaus:	MML Maastokartakuvaus	
Alue:	Ruokamonniemi	Maa- ja metsätalouden Maastomittaus:	MML Laserkeilaus GPS-mittaus	
		Kartta hyväksytty:	14.2.2023	
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28	<i>Kimmo Mustonen</i>		
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Maa- ja metsätalouden Maastomittaus		
© MAANMITTAUSLAITOS		KUUSAMON KAUPUNKI		