

POSION KUNTA

RUOKAMONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA



LUONNOS 22.2.2023

NÄHTÄVILLÄ X.X.-X.X.2023

EHDOTUS X.X.202..

NÄHTÄVILLÄ X.X.-X.X.202..

KUNNANHALLITUKSEN ESENTYX X.X.202.. §

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT X.X.202.. §

LAINVOIMAINEN ... 202..



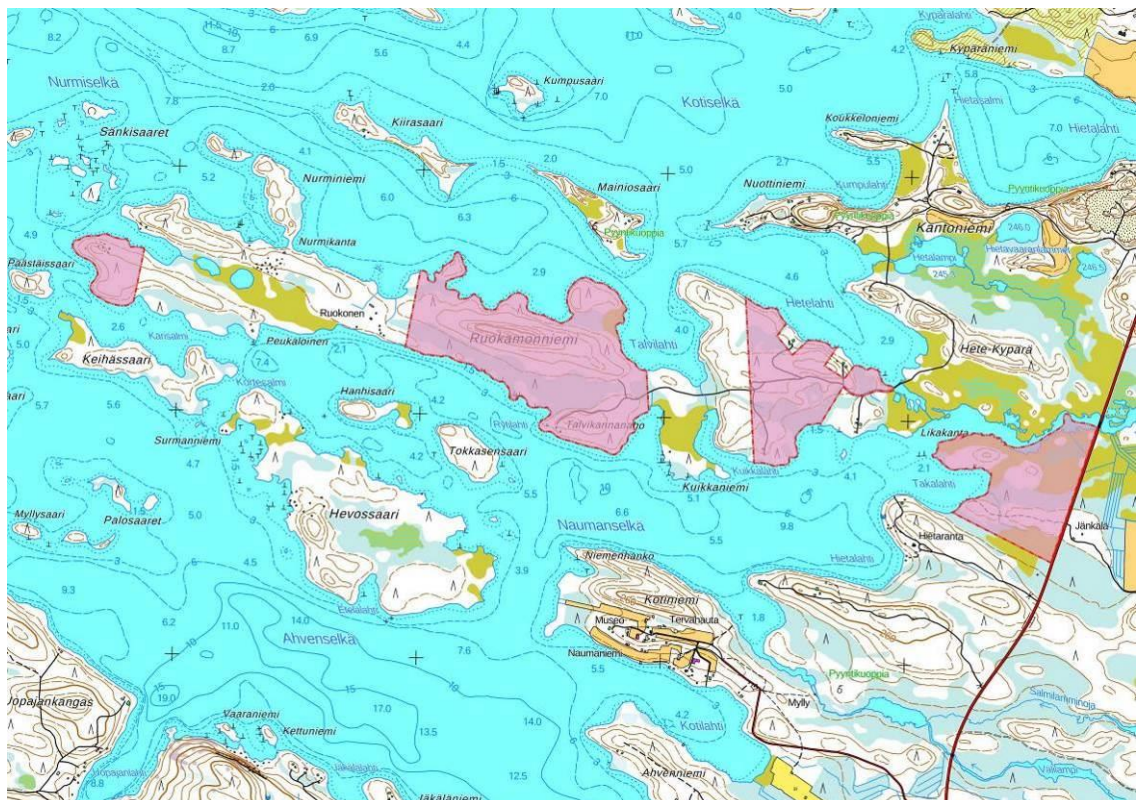
KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	11
3.1.4 Muinaismuistot	14
3.1.5 Maanomistus	14
3.2. Suunnittelutilanne	14
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	20
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	20
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.3.1. Osalliset	20
4.3.2. Vireilletulo	21
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	21
4.4. Asemakaavan tavoitteet	21
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	21
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	23
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	23
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	23
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	24
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	26
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	28
Vaikutukset talouteen	29
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	30
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	30
Vaikutukset kulttuuriin	30
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	31
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	31
5. ASEMAKAAVAN KUVAAUS	31
5.1. Kaavan rakenne	31
5.1.1. Mitoitus	31
5.1.2. Palvelut	39
5.1.3. Suhde maakuntakaavoitukseen	39
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	39
5.3. Aluevaraukset	39
5.3.1. Korttelialueet	39
5.3.2. Muut alueet	39
5.4. Kaavan vaikutukset	39
5.5. Ympäristön häiriötekijät	39
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	39
5.7. Nimistö	39
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	40
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	40
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	42
6.3. Toteutuksen seuranta	42
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	45



Kuva 1 Alueen yleissijainti



Kuva 2 Kaava-alueen osien sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

NIEMENHARJU, 614-404-4-44
AULINNIEMI, 614-404-37-3
RITALA, 614-404-37-6
AKANSAARI, 614-404-42-1
VALKAMA, 614-404-42-2
KUMPULA, 614-404-42-13
SUONNANSALON YHTEISMETSÄ, 614-404-874-1

RUOKAMONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA YLI-SUOLIJÄRVEN RANNOILLA.

KAAVAN TARKOITUKSENA ON LAATIA TAVANOMAINEN, VÄLJÄ, OMARANTAINEN RANTA-ASEMAKAAVA.

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- TOIMINTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS 4.4.2022 § 29
- VIREILLETULOILMOITUKSEN KUULUTUS 11.5.2022
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ EM. PÄIVÄSTÄ ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAAN X.X.-X.X.2023
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS X.X.202..§ X EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLÄ
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ X.X.-X.X.202..
- POSION KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT X.X.202.. § X

Valokuvat: Kimmo Mustonen 8.7.2022

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle yksityisten maanomistajien aloitteesta. Kaa-voittajaksi valittiin Kimmo Mustonen / KimmoKaava. Ranta-asemakaava koskee perustiedoissa mainittuja kiinteistöjä, jotka ovat kaikki yksityisomistuksessa. Suunnittelalue on neljässä osassa Yli-Suolijärven Ruokamonniemessä ja Likakannan alueella.

Kaavan luonnostelu alkoi kesällä 2022 selvitysten valmistuttua ja maastokäyntien jälkeen.

Posion toimintaympäristölautakunta teki 4.4.2022 § 29 päätöksen kaavan vireille tulosta. Vireille tulosta ilmoitettiin 11.5.2022. Alueen rajausta täydentyi ja laajeni tässä vaiheessa.

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) on nähtävillä ...2023. Posion ... päätti 202...§ Kaavaehdotus on nähtävillä ... 202 Kunnanhallitus esitti ... 202 ... § .. ja kunnanvaltuusto päätti ... 202 ... § ...

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaava on väljä ja omarantainen, tavanomaiseen lomarakentamisen tarkoitettu kaava.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 81,39 ha. Alueeseen kuuluu rantaviivaa n. 6,51 km, joka muunnettuna on n. 3,16 km. Alue sijaitsee Posion kuntataajamasta noin 15 km pohjoiseen, Yli-Suolijärven ranta-alueella.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Caruna Oy vastaa sähköhuollosta. Alueella ei ole yleisiä vesi- ja viemäriverkostoja, joten vesihuolto hoidetaan rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on valtaosaltaan hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa aluetta. Alue on pääasiassa kuivaa, hyväpuustoista kangasta. Rannat ovat osittain alavampia ja soistuneita, mm. kiinteistön 614-404-37-6 (Ritala) eteläranta. Kyseisellä kiinteistöllä on Ruokamonniemen alue, joka sijaitsee kiinteistön keski- ja pohjoisosassa ja jossa on enemmän korkeuseroa kuten myös kiinteistön kaakkoisosassa, Talvikannanahon alueella on maaston korkeussuhteiden puolesta ylävämpää aluetta. Myös kiinteistön 614-404-4-44 (Niemenharju) alueella on alavampia alueita, mutta erityisesti kiinteistön pohjoisosa on myös jyrkempää rinnemaastoa. Likakannan alue (kiinteistöt 614-404-42-1, 614-404-42-2, 614-404-42-13 ja 614-874-4-1) on osin suoaluetta, josta erottuu muutamia korkeampia maastonmuotoja. Niemen kärjessä oleva 614-404-37-3 on kauttaaltaan kuivaa, rakennuskelpoista aluetta.

Alueen yleissijainti sopii hyvin lomakäyttöön ja Posion keskustaajama monipuolisine palveluineen on varsin lähellä (n. 15 km). Alueelta on hyvä kulkuyhteys Maaninka-vaarantielle (seututielle 947). Kaava-alueelle johtava yksityistie on jo rakennettu. Niemen länsikärkeen tietä ei ole eikä sitä aivan heti ole tarkoitus rakentaa elleivät myös muut kiinteistöt hankkeeseen ryhdy.

3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäalueet ovat pääasiassa mäntyvaltaista kangasta. Alueella on osittain suoalueita, mutta myös korkeita rinnealueita. Luonnonympäristöä on tarkemmin selostettu luontoselvityksessä.

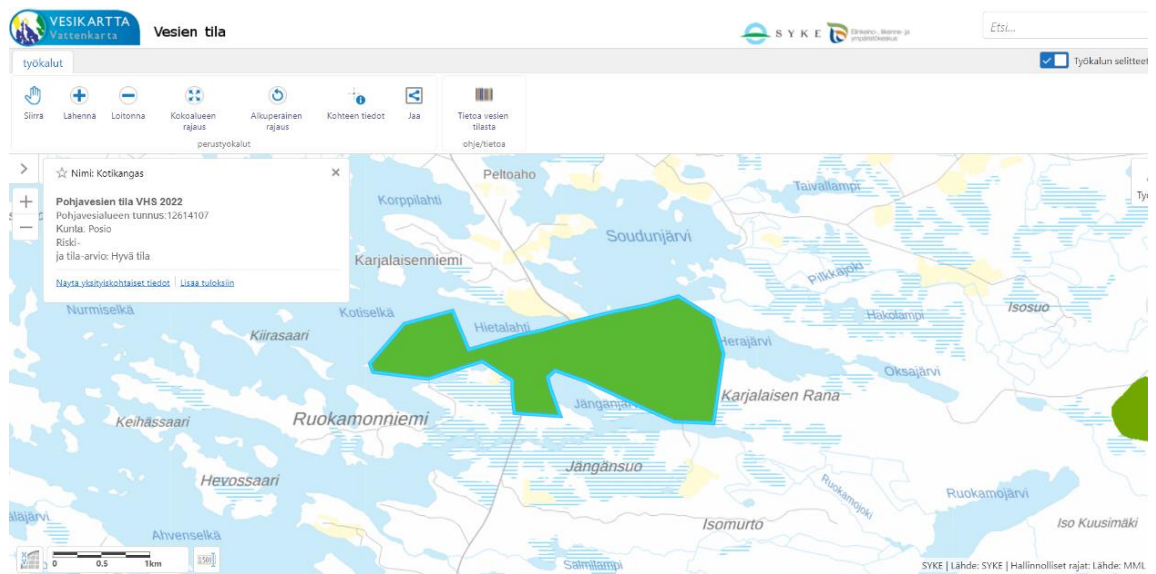
Alue ei ole pohjavesialuetta. Lähin pohjavesialue, Kotikangas, sijaitsee Yli-Suolijärven, Soudunjärven, Herajärven ja Jängänjärven välisellä alueella, näin ollen suunnittelualueen koillispuolella.





Kuva 3 Ensimmäisessä kuvassa alueen tyypillistä mäntykangasta ja alakuvassa Ruokamonniemen etelärannan soista aluetta





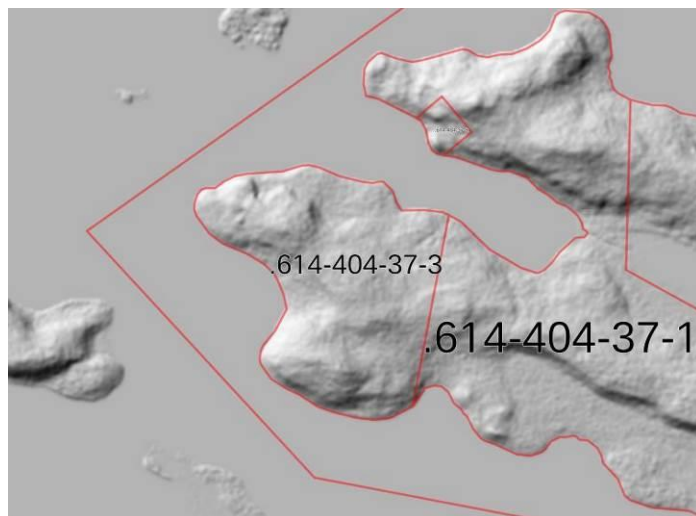
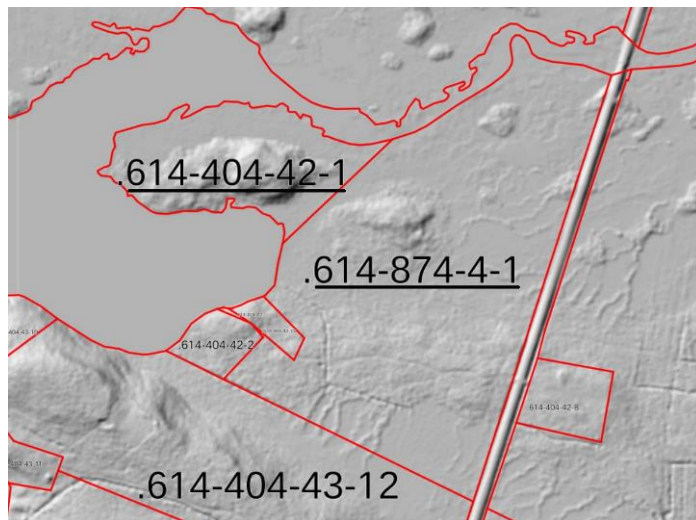
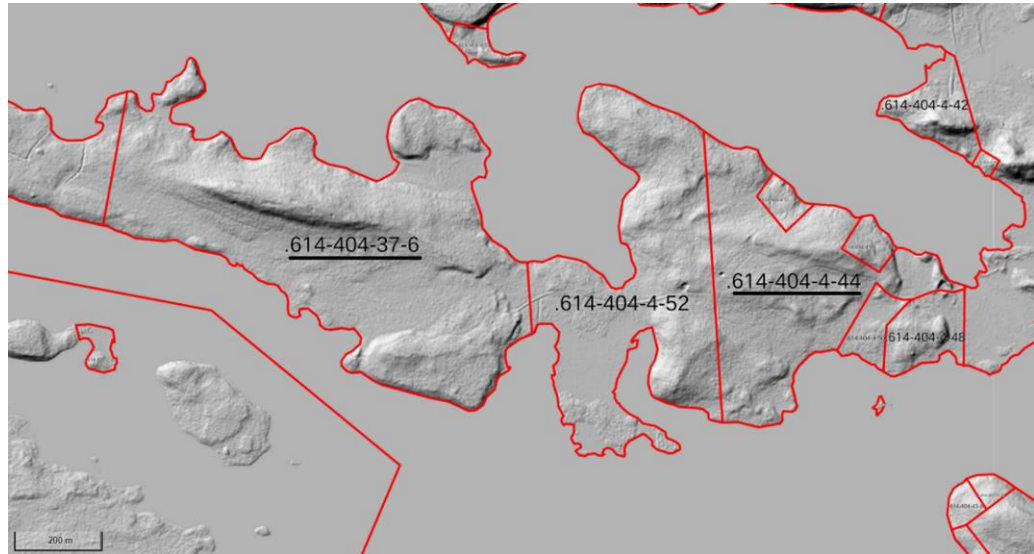
Kuva 4 Kotikankaan pohjavesialue kaava-alueen pohjoispuolella ja sen hyvää laatua osoittava kartta (Lähde: Paikkatietoikkuna ja Vesikartta 05/2022)

Yli-Suolijärvi on säännöstelty vesialue, jonka säännöstelyväli on tasolla NN + 242.60 (+ 243,17 N60, +243,47 N2000) – NN + 245.00 (+ 245,57 N60, +245,87 N2000). Järven suurin syvyys on 18,23 m. Pohjakartalla on esitetty N2000 -järjestelmän korkeuskäyrät. Alin käyrä on tasolla +246 eli lähellä säännöstelyn ylärajaa.



Kuva 5 Kuvan alue kaava-alueelta pohjoiseen. Säännöstelyn vaikutukset näkyvät paikoitellen

Suunnittelualueen korkein kohta on Ruokamonniemen rinnealue, joka kohoaa noin 261,5 m tasolle eli n. 15,5 metrin korkeudelle Yli-Suolijärven veden pinnan ylimmästä tasosta. Ohessa on Paikkatietoikkunan rinnevarjostekuva alueelta. Eri suuntiin olevat alueet kuvautuvat hieman eri tavoilla.



Kuva 6 Rinnevarjostekuvat alueen osista (Lähde: Paikkatietoikkuna 06-10/2022)

Yli-Suolijärvi (65.393.1.001)

Yli-Suolijärvi on iso järvi Kemijoki (65) -päävesistössä. Se sijaitsee Lapin maakunnassa ja kuuluu Lapin ELYn ympäristövastualueeseen.

Järvi

Nimi: Yli-Suolijärvi

Järvinumero: 65.393.1.001

Vesistöalue: Yli-Suolijärven alue (65.393)

Päävesistö: Kemijoki (65)

Perustiedot

Pinta-ala: 3 308,23 ha

Syvyys: 18,23 m

Keskisyvyys: 4,16 m

Tilavuus: 137 727 000 m³

Rantaviiva: 220,21 km

Korkeustaso: 244,7 m

Hallinnolliset alueet

Kunta: Posio

Maakunta: Lapin maakunta

ELY-keskus: Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Vesienhoitoalue: Kemijoen vesienhoitoalue

Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmistä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset -osastolla.

Keskustelut

Tälle vesialueelle ei ole vielä keskusteluja.

Järven keskustelusivu ➔

Uusimmat havainnot

Ei tuoreita havaintoja

Tallenna omat havaintosi Havaintolähetillä ➔

Kuva 8 Järven tila on tyydyttävä (Lähde: Vesikartta -palvelu 05/2022)

Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten tai muutoin erityisten luontotyyppien inventointi on tehty kesällä 2022. Selvitys on liitteenä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on loma- ja talousrakennuksia kiinteistöjen 614-404-37-6, 614-404-4-44 ja 614-404-37-3 alueilla. Kiinteistöllä 614-404-42-2 on siirrettävä jalasmökki. Muutoin alueet ovat rakentamattomia. Kaava-alueen sisälle jäävillä alueilla ja ympäristössä on lukuisia asuin-, loma- ja talousrakennuksia. Oheisella kuvalla on kaikki rakennukset esitetty.



Kuva 9 Ympäristön rakennuskanta (Lähde: Paikkatietoikkuna 11/2022)



Kuva 10 Kiinteistön 614-404-4-44 rakennus



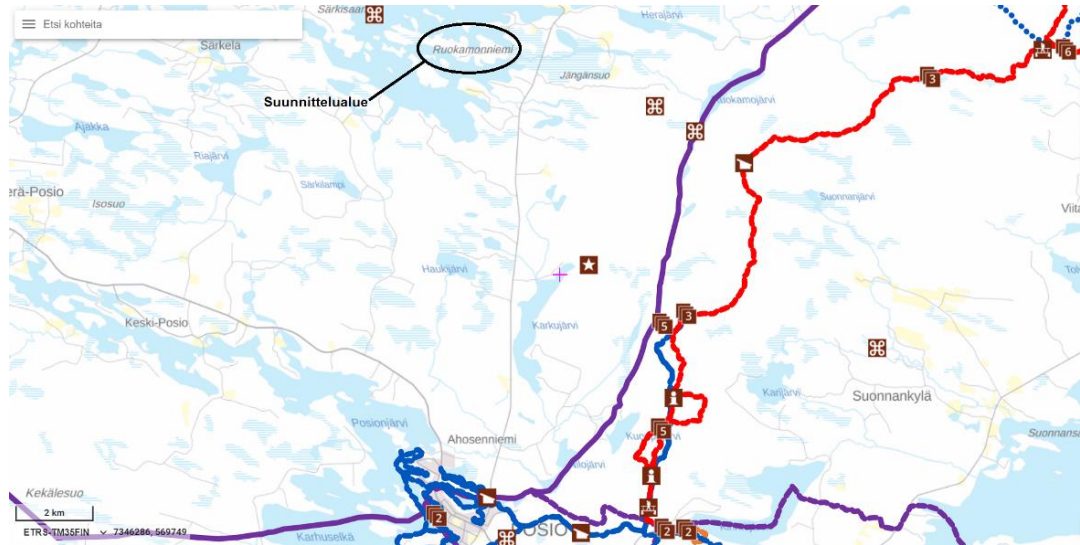
Kuva 11 Kiinteistön 614-404-37-6 rakennuksia



Kuva 12 Kaava-alueen sisällä olevien kiinteistöjen rakennuksia. Nämä eivät kuulu kaavaan

Yleistä vesi- ja viemärijohtoja ei ole kaava-alueella. Lähin vesihuollon toiminta-alue (Karjalaisenniemen vesiosuuskunta) sijoittuu suunnittelualueen koillispuolelle, lähimmillään noin 300 m etäisyydelle.

Lähin moottorikelkkareitti sijaitsee kaava-alueen itäpuolella, Riisitunturin kansallispuistoa myötäillen. Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole retkeilyyn tai ulkoiluun liittyviä kohteita tai palveluja. Maakuntakaavoituksen mukaiset reitit on rakennettu.



Kuva 13 Lähimpiä retkeilyreittejä, violetti viiva kelkkaura, punainen viiva kesäretkeilyreitti, siniset viivat hiihtolatuja ja sininen pisteviiva koiravaljakkoreitti (Lähde: Retkikartta 05/2022)

3.1.4 Muinaismuistot

Kaavoituksen yhteydessä on tehty muinaismuistoinventointi, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu. Aiemmin ei tunnettu muinaismuistokohteita tai -alueita. Inventoinnissa Ruokamonniemen korkeimman harjanteen laelta löydettiin kaksi muinaisjäännöksi luokiteltavaa kuoppaa, jotka ovat mahdollisesti pyyntikuoppia. Alue on huomioitu kaavaluonnoksessa. Inventointiraportti liitetään kaavaehdotusvaiheessa.

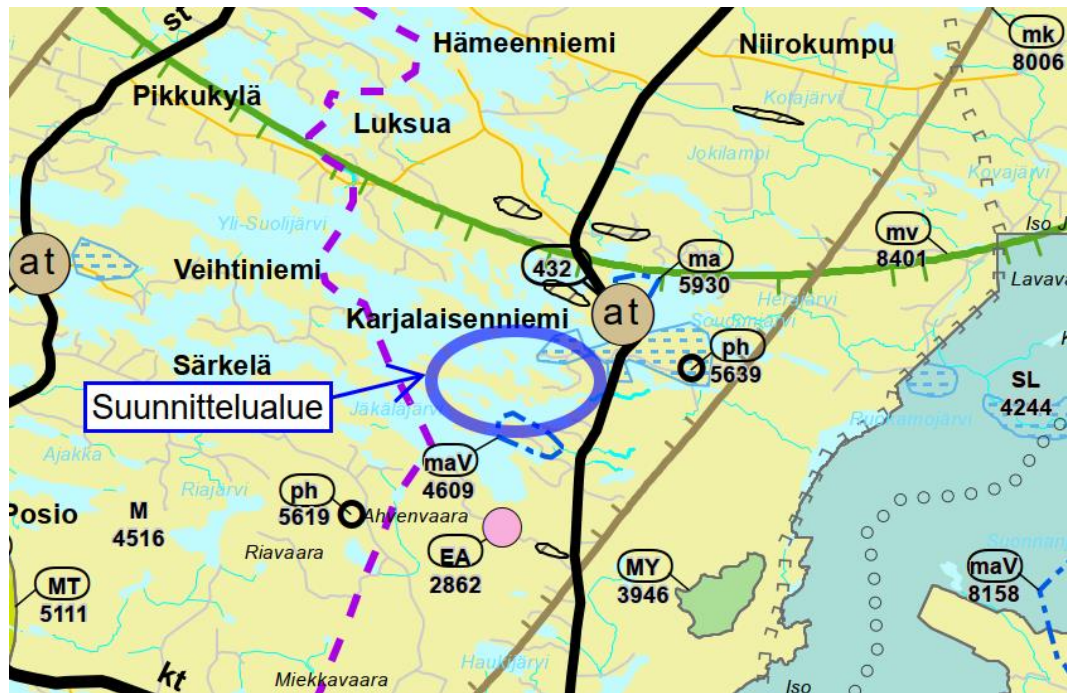
3.1.5 Maanomistus

Kaava-alue on kokonaisuudessaan yksityisten omistuksessa. Myös yhteismetsän kiinteistö on yksityishenkilöiden omistama.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 uuden **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan**. Maakuntakaava kuulutettiin tulemaan voimaan 21.9.2022. Ohessa ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta maakuntakaavamääräyksineen ja -merkintöineen. Kaava-alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaava-alue kuuluu "maaseudun kehittämisen kohdealueeseen" (mk 8006). Eteläpuolella on "kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde" (maV 4609) ja koillispuolella on "tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue". Merkinnöistä on esitetty myös alueen lähellä olevien kaavavarausten merkinnät.



Kuva 14 Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta.

Nämä maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset liittyvät x.x.xxxx hyväksytyyn Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maapuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava niille riittävät alueelliset toimintaedellytykset.

Rovaniemen taajaman alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 5 000 k-m². Muualla kaava-alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 4 000 k-m².

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A), asuntovaltaisten alueiden (AA), keskuskyllien (at), keskustatoimintojen alueiden (C) ja keskustatoimintojen kohteiden (c) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntaisen kulkuyhteys.

Maankäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara-alueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsitelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhteisten pelto- ja metsäalueiden alueiden säilymisestä.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin. Kunnan kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoiman rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, luontoon ja kulttuuriperintöön sekä lievennettävä haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimaloiden suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä selvítettävä ja otettava huomioon tuulivoimaloiden vaikutukset tutkajärjestelmiin, puolustusvoimien radioyhteyksiin ja muihin viestintäjärjestelmiin.

Tuulivoimaloita ja muita korkeita rakenteita suunniteltaessa on otettava huomioon lentoesteiden korkeusrajoitukset.

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara- alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.

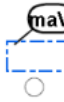
Suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varmistaa kulttuuriperintötiedon ajantasaisuus (kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeät alueet tai kohteet, kiinteät muinaisjäännekohteet tai muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet), ja oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon sekä varauduttava tarpeellisiin selvityksiin. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännekohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Määräys koskee myös vedenalaisia muinaisjäännekohteita.

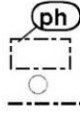
Suunniteltaessa suojelualueen, suojeluohjelmaan kuuluvan alueen tai sen läheisyydessä olevan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 -verkostoon sisällytettyihin alueisiin kohdistuvien toimintojen vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL 65 §:n mukaisesti.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi, Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarkoituksiin osoitetulla alueella ja liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, L, LL, EN, EJ, ET, EP, EP1, EP2, EAH, er1, SL, Se, SM, SR, SR1, vt, kt, st, yt, voimajohto). Rajoitus laajennetaan koskemaan kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv), lentoliikenteen varalaskupaikkoja (sv2), melualueita (me, me1, me3, me4 ja me5), sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. Rajoitus ei koske tuulivoimaloiden alueita (tv) eikä tuulivoimapotentiaalisia (tv1) alueita.

	KESKUSKYLÄ Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.</i>
	KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.</i> <i>Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.</i> <i>Kohteeseen tai alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>

	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. <i>Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai käyttökelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene.</i>
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.
	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 – verkostoon sisällytettyjä alueita. <i>Alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.</i>
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä MY osoitetaan valtion mailla olevia METSO-alueita ja Metsähallituksen suojelumetsiä sekä soidensuojelun täydennyskohteita. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden säilyminen sekä alueen erityiset luonnonarvot.</i>
	MAATALOUSALUEET Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu erityisesti maatalouden harjoittamiseen ja jonka peltoalueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen ja muun maankäytön aiheuttamilta pysyviltä muutoksilta, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista. <i>Alueen suunnittelussa on turvattava alueen peltojen säilyminen maatalouskäytössä siten, ettei yhtenäisiä peltokokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.</i>
	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i>
	MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan maaseutuvyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen.</i>
	ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, moreenimuodostumat, kivikot, ranta- ja tuulikerrostumat, kallioalueet tai muut vastaavat arvokkaat geologiset muodostumat. <i>Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien erityispiirteet.</i>
	PALISKUNNAN RAJA / ESTEAITA Merkinnällä osoitetaan paliskuntien välinen raja tai esteaita. <i>Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.</i>

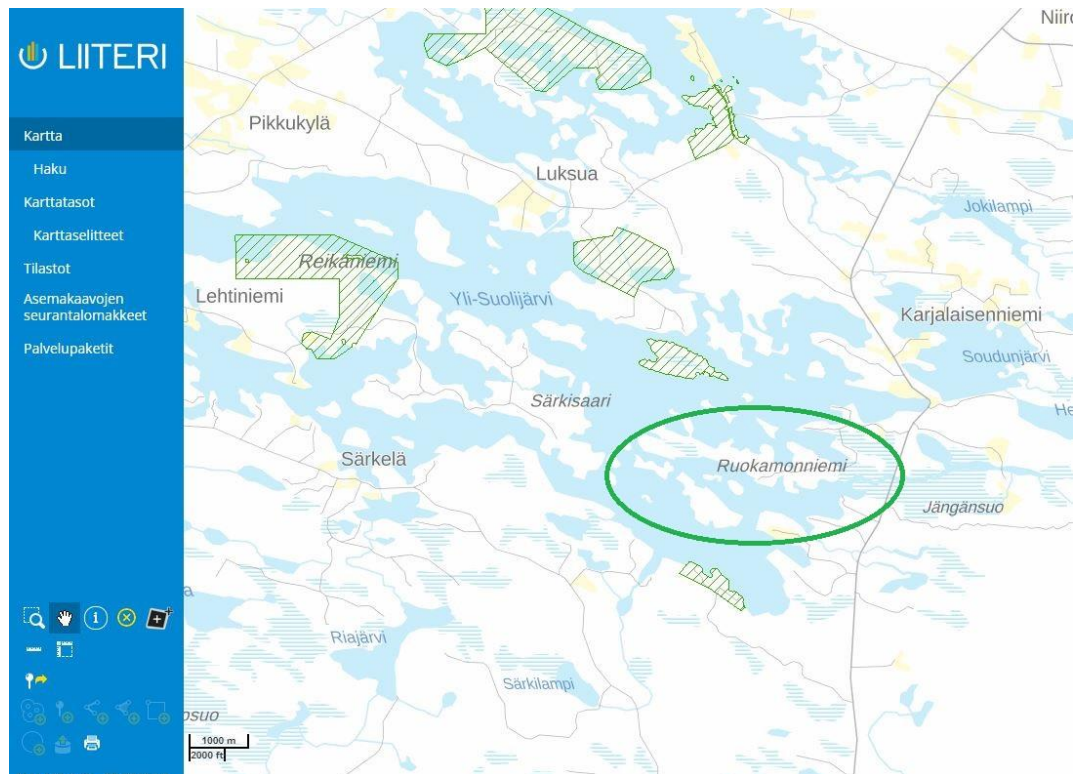
	PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE/KOHDE/AITA Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä alueita, kohteita tai kiinteitä laidunkiertoaitoja. <i>Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden/alueiden säilyminen.</i> <i>Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkiertoaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.</i>
	AMPUMARATA Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä ampurata-alueita. <i>Alueen läheisyyteen ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia asuinalueita tai muita sellaisia toimintoja, jotka ovat herkkiä melulle. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski.</i>

	MOOTTORIKELKKAILUREITTI
	ULKOILUREITTI
	KANTATIE
	SEUTUTIE

Alueelle ei ole laadittu **yleiskaavoja**, eikä niiden laatiminen ole kunnan suunnitelmis-

sä.

Lähimmät **ranta-asemakaavat** sijaitsevat Ruokamonniemen pohjois- ja eteläpuolella oheisen kartan mukaisesti.



Kuva 15 Lähimmät ranta-asemakaavat vinoviitoituksella, tekeillä oleva kaava vihreän sisällä (Lähde: Liiteri -tietopalvelu 11/2022)

Posion kunnanvaltuusto on 15.6.2012 § 14 on hyväksynyt rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 23.7.2012. Sen kohdassa 5.2. on esitetty rakentamisen määrä ranta-alueella. Alla ote rakennusjärjestyksestä:

5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksi huoneistoa käsittävän loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m² sekä muita talousrakennuksia enintään 60 k-m²:ä.

Saunarakennuksessa ei saa olla parvea.

Edellä mainittujen rakennuksien lisäksi, rakennuspaikalle saa kerrosalan rajoittamatta rakentaa venehuoneen.

Venehuone, enintään 65 m² (etäisyys rannasta 2 m, harjankorkeus enintään 4.5 m), vaatii aina rakennusluvan. Venehuoneen julkisivujen verhouksmateriaalina tulee olla puu ja kattomateriaalina puu, huopa tai turve.

Venehuoneiden tulee olla liitteenä olevien havainnekuvien mukaisia

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Pohjakarttana käytetään kaavan laadintaa varten tehtyä pohjakarttaa mittakaavassa 1:2000. Kartan on hyväksynyt Posion ja Kuusamon välisen sopimuksen perusteella maankäyttöinsinööri Minna Takalo 14.2.2023.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Ranta-asemakaavoitus on tarkoitettu pääasiassa loma-asumisen ohjaamiseksi ranta-alueilla.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle yksityisten maanomistajien aloitteesta. Kaavoittajaksi on valittu Kimmo Mustonen / Kimmo-Kaava T:mi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 2.3.2022 ja sitä pidetään ajan tasalla työn aikana. Toimintaympäristölautakunta päätti 4.4.2022 § 29 kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.5.2022 alkaen. Tässä vaiheessa muutamia uusia kiinteistöjä lähti mukaan kaavoitukseen.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat, asukkaat, retkeilijät ym.
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat, poromiehet jne.
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntateknikka
 - Caruna Oy
 - Karjalaisenniemen vesiosuuskunta
- viranomaiset

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Lapin pelastuslaitos
Tolvan paliskunta

- posiolaiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alun perin päivätty 2.3.2022 ja päivitetty 10.4.2022 ja se on nähtävillä 11.5.2022 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. OAS on kaavaselostuksen liitteenä ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA (10.9.1999/895) 30 § mukaisesti x.x.-x.x.2023 välisen ajan. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen tiivistelmä ja kaavan laatijan vastine oli seuraava:

Posion ... päätti ... 202...§ ..., että kaavaehdotus

Kaavaehdotus oli nähtävillä x.x.-x.x.202....

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Tarvittaessa viranomais- ja kaavaneuvotteluja sekä lausuntopyynnöt keskeisiltä viranomaisilta kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa

.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT)**. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset tavoitteet vaikuttavat varsin vähän kaavan sisältöön ja siinä käsiteltäviin asioihin kaavan luonteen vuoksi. Tunnistettavia kohtia sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alue on maakunta- ja aluekeskuksia yhdistävien maantieväylien lähellä. Väylien varrella on lähiseudun kiinnostavia käyntikohteita, mm. Riisitunturin kansallispuisto. Uusille kaavoitettaville rakennuspaikoille on tehtävä uusia teitä ja muutoin teitä on ajoitain parannettava normaalin kulumisen mukaan. Kaava ei vaikuta maantiestöön ollenkaan. Tavoitetta edistetään.
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Ainoat ja vähäiset melunlähteet ovat moottorikelkkailu ja -veneily. Moottorikelkkailun pääreitti on kuitenkin kaukana, lähellä Riisitunturin kansallispuistoa. Järvellä veneilyn ja kelkkailun aiheuttama melu on vähäistä ja lyhytaikaista. Muita häiriötekijöitä tai ilmanlaatuun vaikuttavia kohteita ei ole lähellä. Jätevesien käsittely hoidetaan nykymääräysten mukaisesti, joten pinta- tai pohjavesien tila ei heikenny. Jokaisella rakennuspaikalla rakennukset on sijoitettava riittävän korkealle tulvakorkeuteen nähden. Kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla rakennus-etuksia noudattaen tämä toteutuu helposti. Yli-Suolijärvi on säännöstelty järvi, jonka ylavedenpinnan korkeudeksi on määrätty + 245,57 m (N60). Hulevesien käsittely on kaavamääräyksissä huomioitu. Tavoitetta edistetään.
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Kaava-alueella ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä, laajoja muinaismuistoja tai rakennusperintökohteita. Luontoarvoiltaan merkittävät alueet ja maisematekijät on tutkittu ja otettu huomioon. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Kaavaratkaisu ei heikennä luonnon monimuotoisuutta. Ekologiset yhteydet alueella turvautuvat. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan Yli-Suolijärven ympärillä olemassa olevien verkostojen kautta. Välttämättä sähköistystä ei uloteta kaikille alueilla, jolloin niissä käytetään tuuli- ja aurinkovoiman lähteitä. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavassa Yli-Suolijärven ympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualue sijaitsee matkailun vetovoima-alueen, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealueella (mv). Maakuntakaavassa on myös merkintä maa-seudun kehittämisen kohdealue (mk). Yleismääräykset ja muut maakuntakaavan määräykset on otettu huomioon.

Kunta ei ole asettanut alkuvaiheessa erityisiä tavoitteita. Yleiskaavan laatiminen ei ole lähiaikojen suunnitelmissa.

Ranta-asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen. Luontoarvot, muinaisjäännökset, pohjavesiasiat ym. perustiedot selvitetään mahdollisimman tarkoin ja otetaan huomioon kaavan sisällössä. Kaava on tarkoitettu normaaliin loma-asutukseen.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana ja johdosta syntyneet selvitykset, tavoitteet, lausunnot yms. on otettu huomioon kaavan työstämisessä.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty. Maanomistajien kanssa on tutkittu erilaisia rakennuspaikkojen sijoittelu- ja lukumäärävaihtoehtoja luonnosvaiheessa. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on otettu huomioon mm. luontoselvitys, ilmansuunnat, rakennuskelpoisuus. Jyrkimmät rinnekohdat jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Kaavan mukaiset paikat ovat täysin rakentamiskelpoisia esim. maaperän, puuston ja rinteiden kaltevuuden puolesta.





Kuva 16 Kaavassa osoitettujen kortteleiden alueita, ensin 614-404-42-1, sitten 614-404-4-44 eteläranta ja saman kiinteistön pohjoisranta

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kaavan valmisteluvaiheessa on päädytty kaavaluonnoksen mukaiseen ratkaisuun. Sitä tarkistetaan saatavan palautteen perusteella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä on esitetty loma-asutusta koskevan asemakaavan sisältövaatimukset.

Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (*ranta-asemakaava*) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajankäytön arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

Kaavassa sisältövaatimukset on huomioitu seuraavasti:

<u>MRL</u>	<u>Kaavassa huomiointi</u>
Rakentamisen sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön	Maisematekijät ja luontoarvot on inventoitu ja otettu huomioon kortteleiden, teiden ja muiden toimintojen sijoittelussa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ovat rakennusjärjestyk-

	sen mukaiset. Kaavamääräysten mukaan riittävää yhteensopivuutta on noudatettava rakentamisessa. Kortteleiden paikkojen soveltuvuus on tutkittu maastossa.
Luonnonsuojelu	Suojelualueita vaativia kohteita ei ole löydetty.
Maisema-arvot	Puronvarret, jokialueet, avokalliot, jyrkimmät maastonkohdat yms. on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Rakennuspaikat sijoittuvat alueille, joilla ei ole merkittäviä maisema-arvoja.
Virkistystarpeet	Alueella on mahdollista käyttää virkistykseen soveltuvia alueita. Suuri osa alueesta jää rakentamattomaksi.
Vesiensuojelu, vesihuolto	Vesihuolto on järjestettävä erityislainsäädäntöä noudattaen. Alueelle ei ole tarpeen tai mahdollista toteuttaa yhteisiä hankkeita väljän rakentamisen ja pitkien etäisyyksien vuoksi. Pohjavesialueita ei ole alueella tai sen välittömässä läheisyydessä, joten rakentamisesta ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle. Kaavamääräyksissä on huomioitu tulvan mahdollinen vaikutus sekä annettu hulevesien käsittelyä koskevat määräykset
Vesistön ominaispiirteet	Jokivarret, purot ja muut erityiset vesistöjen osat jäävät rakentamattomiksi.
Maaston ominaispiirteet	Merkittävimmät jyrkänteet, kalliot, suoalueet ja muut alueen erityispiirteet on otettu huomioon rakentamisen ja tiestön sijoittelussa.
Luonnon ominaispiirteet	Inventointi on tehty ja kohteet huomioitu.
Yhtenäinen rakentamaton ranta-alue	Rakentamatta jää reilusti yli puolet rantaviivasta.

Alueella ei ole yleiskaavaa, joten sen laatimisen sisältövaatimukset on otettava huomioon soveltuvien osin. Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä säädetään seuraavaa:

39 §

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Edellä todettujen asemakaavan sisältövaatimusten huomioimisen lisäksi yleiskaavan sisältövaatimuksia on otettu huomioon seuraavasti:

<u>MRL</u>	<u>Kaavassa huomiointi ja merkitys</u>
Maakuntakaava otettava huomioon	Kaava-alueella edistetään maakuntakaavan toteuttamista maaseudun kehittämisen ja virkistyksen sekä vapaa-ajan käytön mukaisiin toimintoihin.
Yhdyskuntarakenne	Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakentamiseen. Kaavalla laajennetaan loma-asumiseen käytettäviä alueita.
Asumisen tarpeet ja palvelut	Kaava ei vaikuta pysyvän asumisen tai palveluiden tarpeeseen tai sijoitteluun.
Liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon järjestäminen	Kaavalla ei ole vaikutusta liikenne- ja sähköverkostoihin. Vesi- ja jätehuolto ja osittain sähköhuolto hoidetaan rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti.
Turvallinen, terveellinen ja tasapuoleinen elinympäristö	Alue mahdollistaa saasteettoman ja terveellisen loma-asumisympäristön syntymisen.
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset	Kaava mahdollistaa kunnan loma-asutukseen vähäisen lisäyksen. Kunnalle ei aiheudu kustannuksia toteutuksesta tai käytöstä. Lomarakennusten mahdollinen vuokraus voi tuoda kuntaan lisää matkailijoita. Niiden ja loma-asukkaiden ostokset ja hankinnat lisäävät kunnan palvelujen käyttöä ja verotuloja
Ympäristöhaittojen vähentäminen	Alueen toteutus ei lisää merkittävästi ympäristöhäiriöitä kaava-alueella tai sen lähellä.
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	Alueella ei ole merkittävää rakennettua ympäristöä. Luonto- ja maisemakohteet on inventoitu. Kaavan johdosta osa alueesta siirtyy pois normaalista metsätalouskäytöstä. Rakennuspaikoilla ja niiden lähiympäristössä luonnon monimuotoisuus ja maisemat säilyvät tämän vuoksi todennäköisesti paremmin.
Virkistysalueiden riittävyys	Ranta-alueet on rakennuspaikkojen ulkopuolella virkistysalueiksi soveltuvia.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Tiestöä on rakennettava lisää rakennuspaikoille saakka. Tiestö palvelee lomarakentamisen ohella muuta virkistyskäyttöä ja metsänhoitoa. Suhteellisen väljä ja hajanainen rakentaminen ei mahdollista yhteistä vesi- ja viemärihuoltoa, vaan vesihuolto on järjestettävä kortteli- tai rakennuspaikkakohtaisesti.



Kuva 17 Kaavan suurimman kiinteistön, 614-404-37-6, hyviä rakennusalueita eri puolilta niemeä



Kuva 18 Kaavan läntisimmän kiinteistön, 614-404-37-3, sisämaata ja rantaa

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueidensa maaperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska jätevedet hoidetaan ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston päätöksen talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia.

Kaava-alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Tärkeimmät luontokohteet on huomioitu rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä. Rakentaminen hillitsee niiden kohteiden lähialueiden metsän käsittelyä.

Alueet eivät ole pohjavesialuetta. Rakentaminen tulee olemaan tavanomaista lomarakentamista ja vesien suojelu on rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyk-

sissä tarkoin huomioitu, joten pohja- tai pintavesien pilaantumisesta ei ole suurta riskiä.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vieressä oleva vesistö on varsin laaja. Rakentaminen näkyy tämän vuoksi vähäisesti kaukana oleville vastarannoille. Osittain rakentaminen tulee sijoittumaan etäälle rantaviivasta. Peittävä puusto ja kasvillisuus estävät rakentamisen näkymisen häiritsevästi kauemmas. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta koska alue ja sen ympäristö on jo osittain otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä.



Kuva 19 Pohjoisrannan lyhyet hietikot, joiden kohdalle ei tule rakentamista

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan hieman loma-asutuksen tarvitsemaa uutta tiestöä. Lisäksi on toteutettava rakennuspaikkakohtainen vesi- ja sähköhuolto. Todennäköisesti yleistä sähköverkostoa ei koko alueelle kuitenkaan tule, vaan mahdollinen sähköistys hoidetaan aggregaateilla, tuuli- ja aurinkovoimalla tms.



Kuva 20 Pengertie Ruokamonniemeen

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu.

Tiestö rakennetaan ja täydennetään siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Viitoitus suoritetaan teiden rakentamisen yhteydessä.

Alueen toteuttaminen ei aiheuta melua tai muuta häiriötä ympäristöön vähäistä rakentamisajan normaalia äänitason nousua lukuun ottamatta. Auto-, moottorikelkka-, moottorivene- yms. liikenne tulee olemaan suhteellisen vähäistä.

Yli-Suolijärvi on säännöstelty järvi, jonka ylävesiraja on tiedossa. Mahdollinen tulvan vaikutus on huomioitu rakennusten korkeusaseman määrittelyssä. Kaavan rakennuspaikkojen kohdalla rinteet nousevat järvenpinnasta useita metrejä, joten riskiä säännöstelystä tai tulvasta ei aiheudu. Alaville kohdille ei rakennuspaikkoja ole merkitty.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene merkittävästi. Alueen lähellä ei ole yleisiä kelkkailu-, hiihto-, retkeily- tms. reittejä.

Rakentaminen ei estä vesistön käyttämistä kalastukseen, melontaan tai muuhun veneilyyn. Vapaata rantaviivaa jää huomattavasti kaava-alueelle, jolloin myös jokamiehen oikeudet turvataan.

Suhteellisen väljän rakentamisen vuoksi poronhoitoon ei ole merkittävää vaikutusta. Alue on usean kapeikon ja kosteikon eristämä kapeahko niemi, jossa porojen laidunus ja liikkuminen todennäköisesti on vähäistä.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia, vaan se tarjoaa jonkin verran työmahdollisuuksia rakentamisen aikana, lomarakennusten, teiden yms. rakentamisessa ja huollossa ja mahdollisessa pienimuotoisessa vuokraustoiminnassa.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Kaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan, vaikka rakentamisen määrä lisääntyy. Rakentaminen hyvin suunnitel-

tuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön loma-asutusta ja myös pysyvää asutusta. Rakennustapaohjeita ei ole laadittu, vaan rakennusvalvonta huolehtii rakentamisen sopeutumisesta maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueella ei ole kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennuksia.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

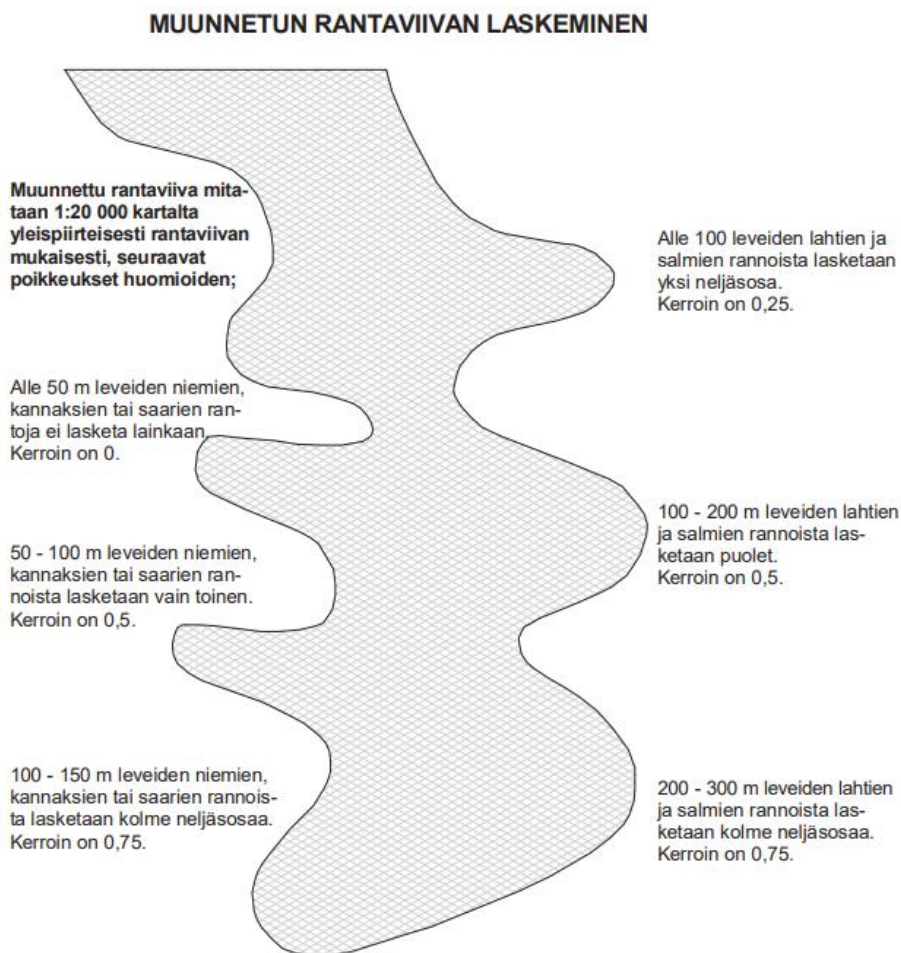
Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

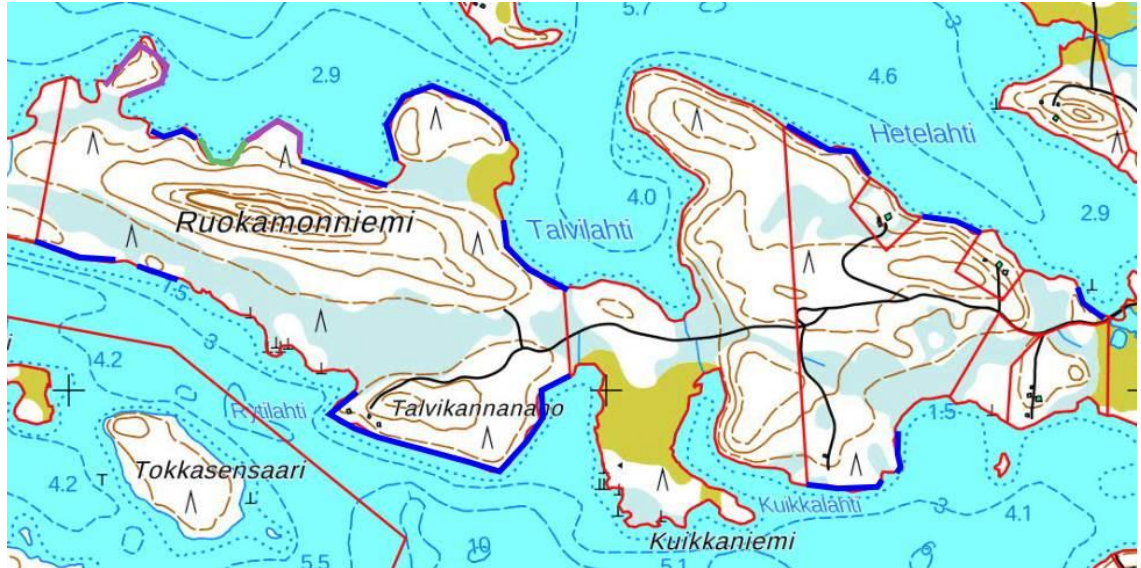
Mitoituksessa on hyödynnetty maakuntakaavan periaatteiden mukaista muunnetun rantaviivan mitoitus tapaa.



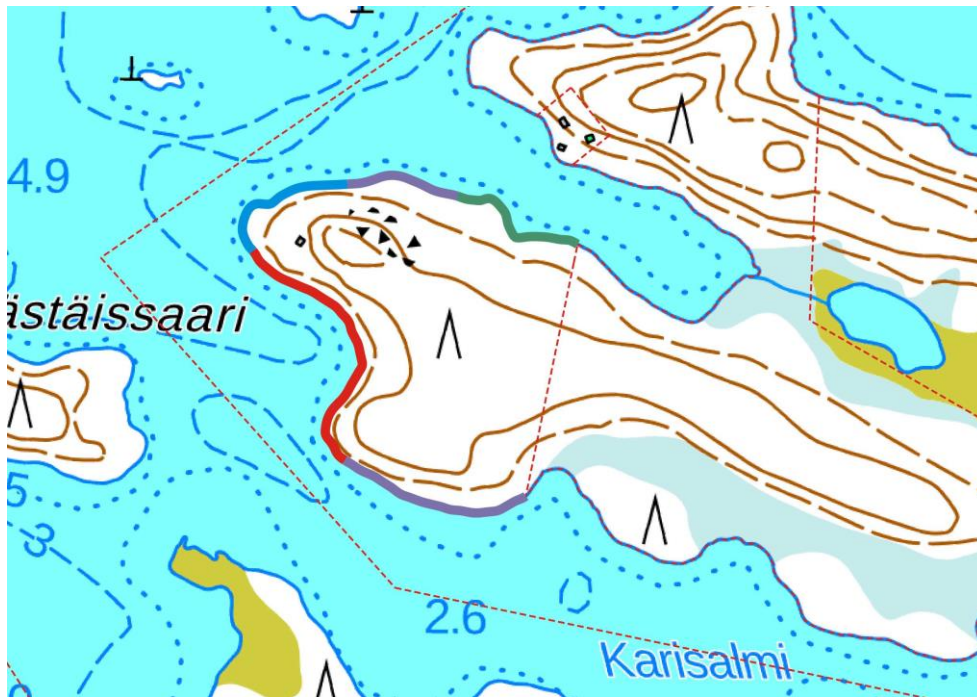
Kuva 21 Mitoitusperiaatteet.

Kartoilla on esitetty muunnetun rantaviivan mittaaminen. Sinisellä on rantaviivan kerroin 1, punaisella kerroin 0,75, violetilla on kerroin 0,5 ja vihreällä on kerroin 0,25. Ilman em. väriä olevat ovat 0 -kertoimella olevia suo-, kapeikko- yms. alueita. Suot on

jätetty varsin laajasti 0 -kertoimella. Puustoisia rämeitä olisi voitu laskea mitoitukseseen enemmän. Tämän huomiointi antaa perustan osittain varsin suurelle mitoitukselle muunnettua kilometriä kohti. Kaava-alueen kiinteistöjen todellinen rantaviiva on yhteensä n. 6,51 km ja muunnettu rantaviiva on yhteensä 3,16 km. Muunnetussa määrässä ei suoalueita yms. ole siis mukana.



Kuva 22 Muunnettu rantaviiva Ruokamonniemen alueelta.



Kuva 23 Muunnettu rantaviiva Ruokamonniemen kärjessä



Kuva 24 Muunnettu rantaviiva Likakannan alueella

Lohkotila Niemenharju 614-404-4-44 on muodostunut 614-404-4-0 mukaisesta emätilasta. Emätila on rekisteröity 27.9.1958. Emätilan mukaisesta tilasta on muodostettu useita voimassa olevia lohkotiloja. Alla olevassa kartassa on esitetty emätilan mukaisten lohkotilojen sijainnit Yli-Suolijärven vesistöalueella.



Kuva 25 Emätilan 614-404-4-0 mukaiset lohkotilat taustakartalla. © Maanmittauslaitos 5/2022.

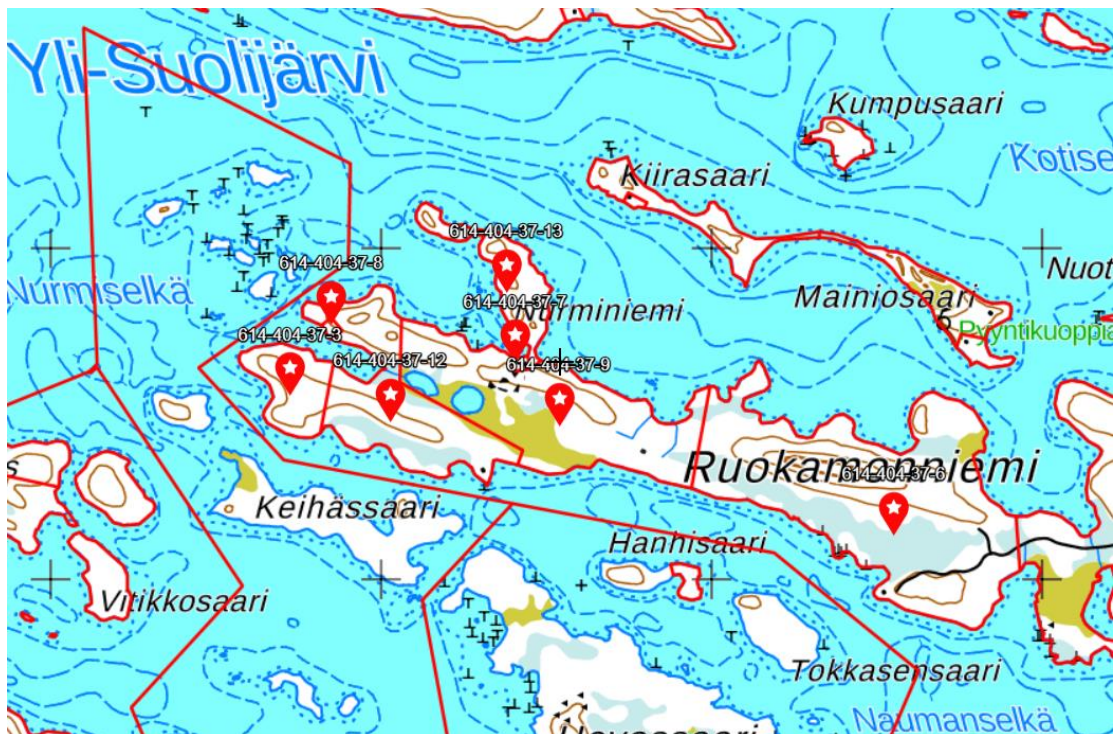


Emätilan mitoitus: $6,6 \text{ km} \times 6 \text{ rakennuspaikkaa/km} = 39,6 \text{ rakennuspaikkaa}$, joista emätilalla on 20 rakennettua rakennuspaikkaa. Mitoituksen mukaan emätilalla on jäljellä 20 uutta rakennuspaikkaa.

Lohkotilan mitoitus: $0,60 \text{ km} \times 6 \text{ rakennuspaikka/km} = 3,6 \text{ rakennuspaikkaa}$, joista rakennettuja rakennuspaikkoja on 0 rakennuspaikkaa. Kaavassa olisi ollut mahdollista osoittaa lohkotilalle **4 uutta rakennuspaikkaa**. Kaavassa on vain 3 uutta paikkaa.



Kuva 27 Emätilan 614-404-37-0 mukaiset lohkotilat taustakartalla. © Maanmittauslaitos 5/2022.



Kuva 28 Emätilan 614-404-37-0 mukaiset lohkotilat maastokartalla. © Maanmittauslaitos 5/2022.

Emätilan 614-404-37-0 muunnettu kokonaisrantaviiva on noin 5,0 km.

Emätilan mitoitus: 5,0 km x 6 rakennuspaikkaa/km = 30 rakennuspaikkaa, joista emätilalla on 5 rakennettua rakennuspaikkaa. Mitoituksen mukaan emätilalla on jäljellä 25 uutta rakennuspaikkaa.

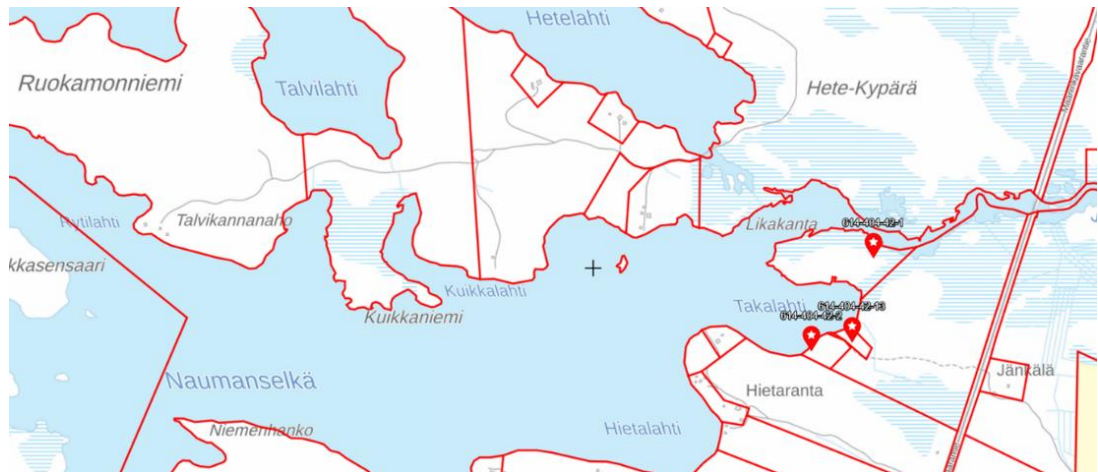
Lohkotilan Ritala 614-404-37-6 todellinen rantaviiva on 3,37 km, josta muunnettu rantaviiva on 1,88 km.

Lohkotilan mitoitus: $1,88 \text{ km} \times 6 \text{ rakennuspaikkaa/km} = 11,28 \text{ rakennuspaikkaa}$, joista rakennettuja 1 rakennuspaikka. Kaavassa on mahdollista osoittaa lohkotilalle **10 uutta rakennuspaikkaa**. Luonnoksessa on yhteensä 10 paikkaa, joista 9 uutta. Määrä on täten laskennallista mitoitusta pienempi.

Lohkotila Aulinniemi 614-404-37-3 on muodostunut em. 614-404-37-0 mukaisesta emätilasta. Emätila on rekisteröity 27.2.1937. Aulinniemen todellinen rantaviiva on 0,76 km, josta muunnettu rantaviiva on 0,48 km.

Lohkotilan mitoitus: $0,48 \text{ km} \times 6 \text{ rakennuspaikkaa/km} = 2,88 \text{ rakennuspaikkaa}$, joista rakennettuja tai rakenteilla 2 rakennuspaikkaa. Kaavassa olisi mitoituksen mukaan mahdollista osoittaa **1 uusi rakennuspaikka**. Kaavassa on enemmän paikkoja, koska laskennallista mitoitusta pienentää huomattavasti lähellä olevat Metsähallituksen saaret ja kapeat niemet, joihin ei tulla rakentamaan. Osa kaavassa olevista kiinteistöistä ei ole halunnut käyttää niille kuuluvaa laskennallista kiintiötä, mm. samaan emätilaan kuuluva 614-404-34-6.

Lohkotilat Akansaari 614-404-42-1, Valkama 614-404-42-2 ja Kumpula 614-404-42-13 ovat muodostuneet 614-404-42-0 mukaisesta emätilasta. Emätila on rekisteröity 20.11.1950. Alla olevassa kartassa on esitetty emätilan mukaisten lohkotilojen sijainnit Yli-Suolijärven vesistöalueella. Ne ovat kaikki kaavassa mukana.



Kuva 29 Emätilan 614-404-42-0 mukaiset lohkotilat taustakartalla. © Maanmittauslaitos 6/2022.



Kuva 30 Emätilan 614-404-42-0 mukaiset lohkotilat maastokartalla. © Maanmittauslaitos 6/2022.

Emätilan 614-404-42-0 muunnettu kokonaisrantaviiva on noin 0,29 km.

Emätilan mitoitus: 0,29 km x 6 rakennuspaikkaa/km = 1,74 rakennuspaikkaa, joista emätilalla on 0 rakennettua rakennuspaikkaa. Mitoituksen mukaan emätilalla on jäljellä 2 uutta rakennuspaikkaa.

Lohkotilat 614-404-42-2 ja 614-404-42-13 ovat samassa omistuksessa ja niille on osoitettu 1 uusi rakennuspaikka. **Lohkotilalle 614-404-42-1** on tästä kiinteöstä osoitettu 1 uusi rakennuspaikka.

Suonnansalon yhteismetsä 614-874-4-1 on rekisteröity 6.10.2015. Alla olevassa kartassa on esitetty yhteismetsän mukaisten palstojen sijainnit Yli-Suolijärven vesistöalueella. Rantaviiva on Takalahdessa yhteensä n. 0,09 km ja Jängänjokivarressa n. 0,37 km. Rannat ovat laajalti soisia, mutta metsäsaarekkeille voitaisiin periaatteessa rakentaa. Minimiperiaatteen mukaan jokaiselle kaavan kiinteistölle on mahdollista osoittaa vähintään **1 uusi rakennuspaikka**. Yhteismetsän osalta se on siirretty samoilla omistajilla olevalle kiinteistölle 614-404-42-1.



Kuva 31 Yhteismetsän 614-874-4-1 mukaiset lohkotilat taustakartalla. © Maanmittauslaitos 6/2022.



Kuva 32 Yhteismetsän 614-874-4-1 mukaiset lohkotilat maastokartalla. © Maanmittauslaitos 6/2022.

Alla olevassa taulukossa on yhteenveto mitoituksista:

Emätila	Lohkotila	Muuntamaton rantaviiva (km)	Muunnettu rantaviiva (km)	Mitoitus (6 rak.paik./km)	Rakennetut rakennuspaikat	Uudet rakennuspaikat kaavassa
614-404-4-0 (X)			6,6	40	20	
	614-404-4-44	0,94	0,60	4	0	3
614-404-37-0 (X)			5,00	30	5	
	614-404-37-6	3,37	1,80	11	1	9
	614-404-37-3	0,76	0,43	3	2	3
614-404-42-0 (X)	614-404-42-1	0,84	0,13	1	0	2
	614-404-42-2 ja 614-404-42-13	0,15	0,07	1	0	1
614-874-4-1		0,46	0,09	1	0	1 (siirretty 614-404-42-1)

Kaavaluonnoksen 22.2.2023 kortteleiden ja alueiden pinta-alat, rakennusoikeudet ym. ovat seuraavat:

KORTTELI	KÄYTTÖ-TARKOITUS	PINTA-ALA	RAKENNUS-OIKEUS	RAKENNUS-PAIKKOJA
1	RA	4218	235	1
2	RA	11836	470	2
	M	181221		
3	RA	8716	470	2
4	RA	4175	235	1
	M	158029		
5	RA	14244	470	2
6	RA	11272	470	2
7	RA	8028	470	2
8	RA	9230	470	2
9	RA	9460	470	2
	M	341609	65	
10	RA	11318	705	3
11	RA	7816	470	2

	M	32739		
YHTEENSÄ		813911	4935	21
	RA	100313	4935	21
	M	713598	65	
		813911		

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentamisen määrä ei tarvitse erillisiä palveluja.

5.1.3 Suhde maakuntakaavoitukseen

Voimassa olevassa ja hyväksytyssä maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu erityisiä aluevarauksia. Kaavalla ei vaikeuteta maakuntakaavan mukaisen maa- ja metsätalousalueen käyttöä. Maltillinen vapaa-ajan asumisen ohjaaminen edistää maakuntakaavan toteutumista virkistyksen ja maaseudun kehittämisen osalta. Kaava on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen myös rantarakentamisen ohjauksen osalta.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Alueiden tilastotiedot on esitetty edellä. Rakennuspaikoista on pyritty tekemään riittävän suuria, jotta rakennusten välille jää riittävät etäisyydet eikä naapurisopu liikaa vaarannu. Keskikoko on n. 4800 m². Kaikissa rakennuspaikoissa on sama merkintä (RA), joka sallii rakennusoikeutta lomarakennukselle ja vierasmajalle yhteensä 150 k-m² ja saunalle ja muille talousrakennuksille yhteensä 85 k-m².

5.3.2. Muut alueet

Kortteleiden ulkopuoliset alueet on merkitty maa- ja metsätalousaleiksi. Tieyhteydet on merkitty ohjeellisilla merkinnöillä, jotta niiden sijainti voidaan toteutusvaiheessa tutkia ja päättää tarkemmin.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu edellä kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät alueella ovat suhteellisen vähäiset. Vesistöissä veneily ja moottorikelkkailu on vähäistä. Alue on kaukana muista merkittävästi melua tai muuta häiriöitä aiheuttavista kohteista.

5.6. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty, vaan kunta huolehtii niiden osoitteistamisesta.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Oheisilla kuvilla on kaavaluonnos esitetty ortokuvilla.





Kuva 33 Kaavaluonnos ortokuvilla (Ortokuva: Maanmittauslaitos, avoimet aineistot)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen, tiestön ja vesihuollon osalta. Caruna Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Kaava-alueelle voidaan sijoittaa sähköjakeluverkostoa sekä muuntamoita kaavamääräysten estämättä.

Alue on ominaisuuksiltaan hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta. Kaavan tultua hyväksytyksi alueen toteutuminen on kiinni maanomistajien rakentamisen aikatauluista.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia sekä liikennettä ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 22.2.2023(luonnos), ... 202...(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	614 Posio	Täyttämispvm	22.02.2023
Kaavan nimi	RUOKAMONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.05.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	81,3931	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	81,3931
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	6,50
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	21 Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	21 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	81,3931	100,0	5000	0,01	81,3931	5000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	10,0333	12,3	4935	0,05	10,0333	4935
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	71,3598	87,7	65	0,00	71,3598	65
W yhteensä						

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	81,3931	100,0	5000	0,01	81,3931	5000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	10,0333	12,3	4935	0,05	10,0333	4935
RA	10,0333	100,0	4935	0,05	10,0333	4935
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	71,3598	87,7	65	0,00	71,3598	65
M	71,3598	100,0	65	0,00	71,3598	65
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

RUOKAMONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA POSION KUNTA

NIEMENHARJU, 614-404-4-44

AULINNIEMI, 614-404-37-3

RITALA, 614-404-37-6

AKANSAARI, 614-404-42-1

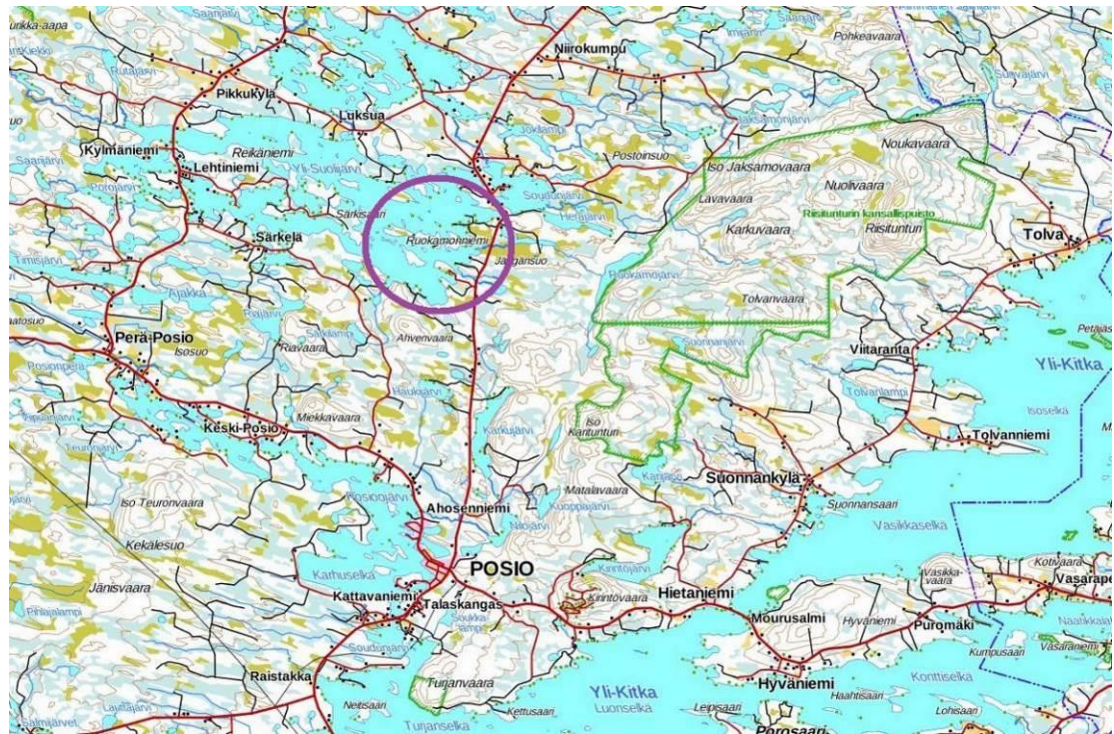
VALKAMA, 614-404-42-2

KUMPULA, 614-404-42-13

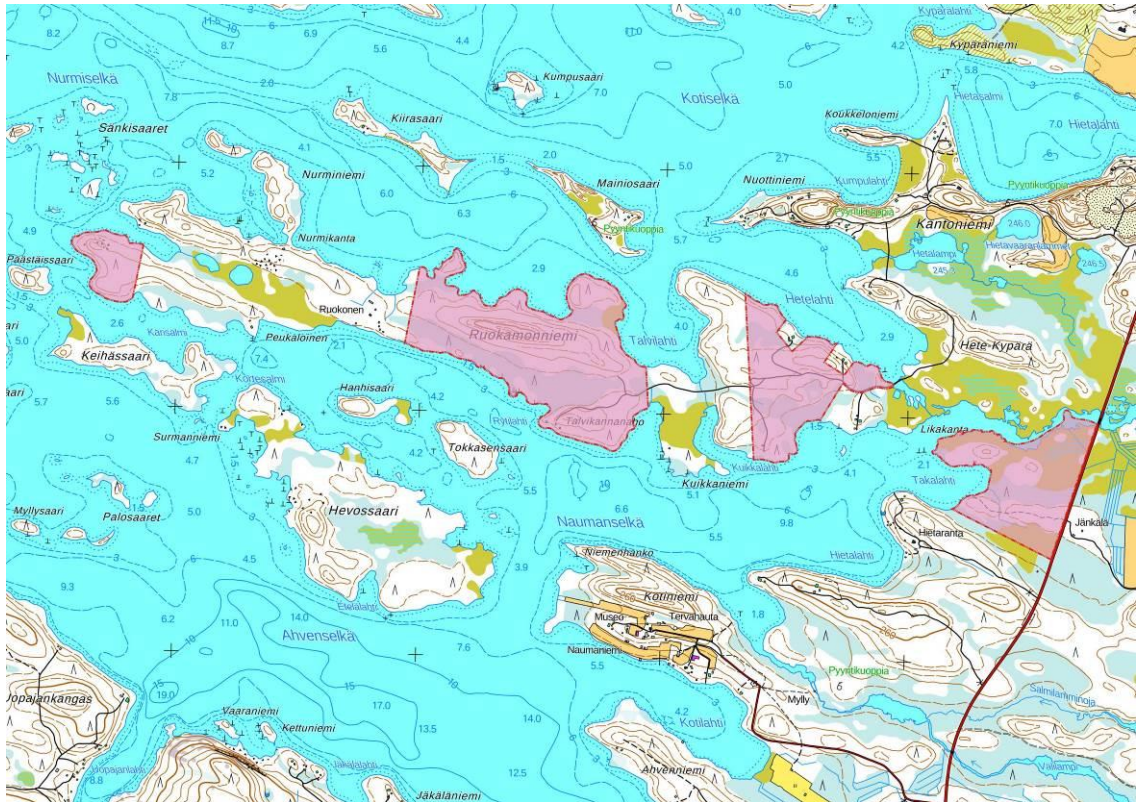
SUONNANSALON YHTEISMETSÄ, 614-404-874-1

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat tarkoituksenmukaisesti käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita. Alueelle on tarkoitus sijoittaa normaaleja, omarantaisia rakennuspaikkoja suhteellisen väljästi. Tarkempi pohjakartta on laadittu alueesta. Alueen yleispiirteinen sijainti ja raja-
aus on oheisilla kartoilla.



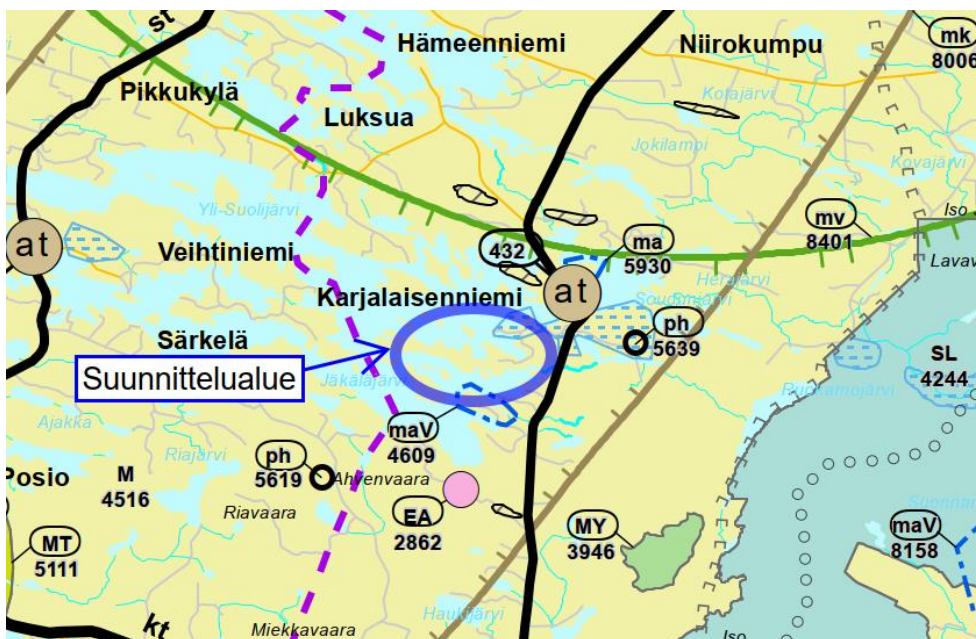
Alueen yleissijainti



Kaava-alueen raja-
us violetilla värillä

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavoja eikä niitä ole suunnitteilla. Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 uuden **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan**. Maakunta-
kaava kuulutettiin tulemaan voimaan 21.9.2022. Ohessa ote Rovaniemen ja Itä-Lapin
maakuntakaavasta. Kaava-alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaava-
alue kuuluu "maaseudun kehittämisen kohdealueeseen" (mk 8006). Eteläpuolella on
"kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä
alue tai kohde" (maV 4609) ja koillispuolella on "tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva
pohjavesialue".



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, porotaloudelle, vesistöissä ja tiestöllä liikkujille jne. Vaikutusalue rajautuu kaava-aluetta rajaaviin vesistöihin ja välittömään lähialueeseen.

OSALLISET

- maanomistajat, asukkaat, retkeilijät ym.
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, poromiehet, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntateknikka
 - Caruna Oy
 - Karjalaisenniemen vesiosuuskunta
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
 - Tolvan paliskunta
- posiolaiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, lehtikuulutuksella kunnan ilmoituslehtikäytännön mukaisesti, kunnan nettisivuilla www.posio.fi ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) pidetään myöhemmin nähtävillä, jolloin pyydetään tarvittavat lausunnot ja tiedotetaan muuten em. tavalla. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaavoitukseen liittyvä aineisto pidetään koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Sivujen kautta on mahdollisuus myös jättää huomautuksia nähtävilläoloaikoina ja muulloinkin.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja sähköpostitse kaavoittajan ja viranomaisten kanssa. Edellä mainittujen vaiheiden lausunnot pyydetään.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Työssä tutkitaan erityisesti:

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden

elinympäristöjen, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien ja muiden erityiskohteiden tarkempi inventointi tehdään kaavoitustyön yhteydessä.

- maisemaan
- luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
- luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin
- maa- ja metsätalouteen
- porotalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä kuten poronhoitoon
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin ja muinaismuistoihin
- vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämiseen
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan ja viranomaisten välisissä palavereissa ja viestienvaihdossa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava tulee olemaan tavanomainen, omarantainen kaava. Eri vaihtoehtoja laaditaan luonnosvaiheessa rakennuspaikkojen sijoittelun suhteen erilaisilla määrillä. Rakennuspaikat sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet, mahdolliset muinaismuistot yms. säästyvät, reitistöt huomioidaan ja vapaata rantaviivaa jää riittävästi.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille.

11.5.2022

Luontoarvojen ja muinaismuistojen inventointi, pohjakartan laatiminen, maastokäynnit

05-09 / 2022

Kaavan lähtöaineiston kerääminen, kaavan vaihtoehtojen laatiminen, kaavaluonnoksen teko

08-12 / 2022

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

03-04 / 2023

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

04-05 / 2023

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille

05-06 / 2023

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

09-10 / 2023

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavasels-
töksessä.

YHTEYSTIEDOT

KAIVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
0400 703 521

KUNTA:

Kari Laurila
palvelujohtaja
040 8012 260
kari.laurila@posio.fi

Posion kunta
Kirkkotie 1
97900 POSIO
www.posio.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 2.3.2022, päivitetty viimeksi 22.2.2023



Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)