

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

### **POSION ALA-KIRIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI**

#### SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

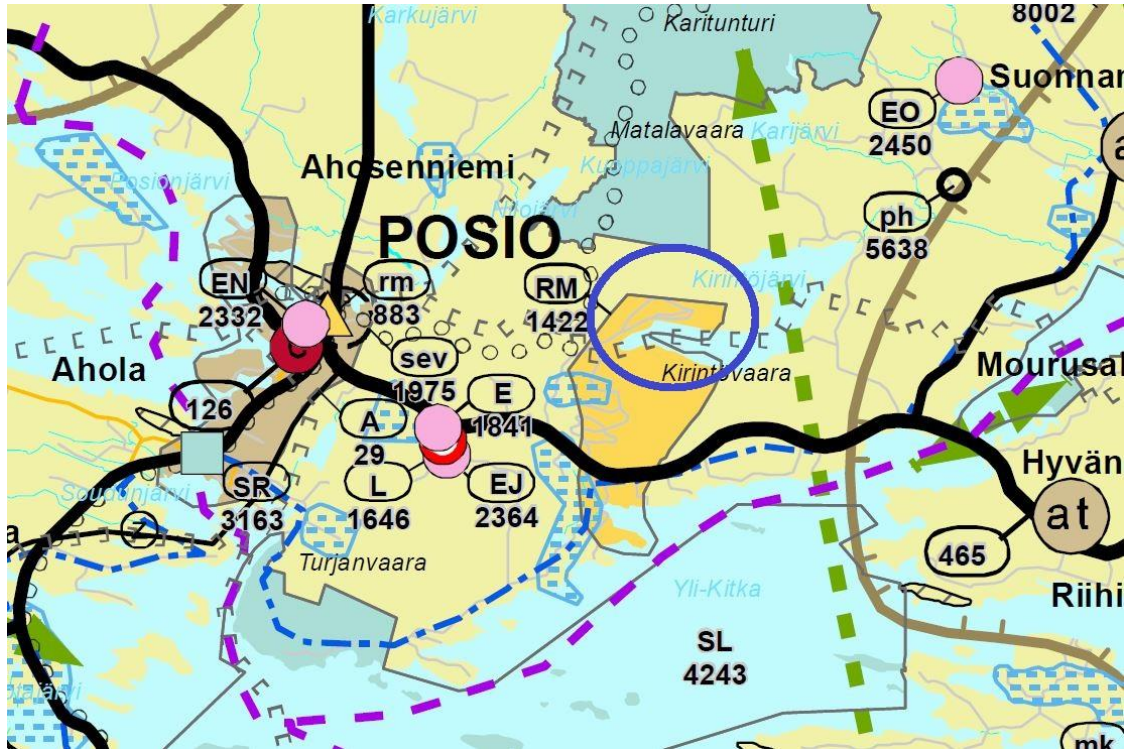
Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaavaa asemakaavaksi siten, että myös pysyvä asuminen on mahdollista. Samalla on kaavamääräykset tarkoitettu laittamaan ajan tasalle, tarkistamaan korttelien ja rakennuspaikkojen rajat sekä kiinteistörajat toisiaan vastaavaksi, lisäämään rakennusoikeutta ja tekemään muut tarpeelliset muutokset. Tällä hetkellä alueen korttelit ovat loma- ja matkailurakentamiseen tarkoitettuja (RA1, RA2, RM). Kaava-alue on n. 5 km Posion keskustajamasta itään. Muutosalueen eteläpuolella on vireillä Kirintövaaran asemakaavan muutos ja ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

#### SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

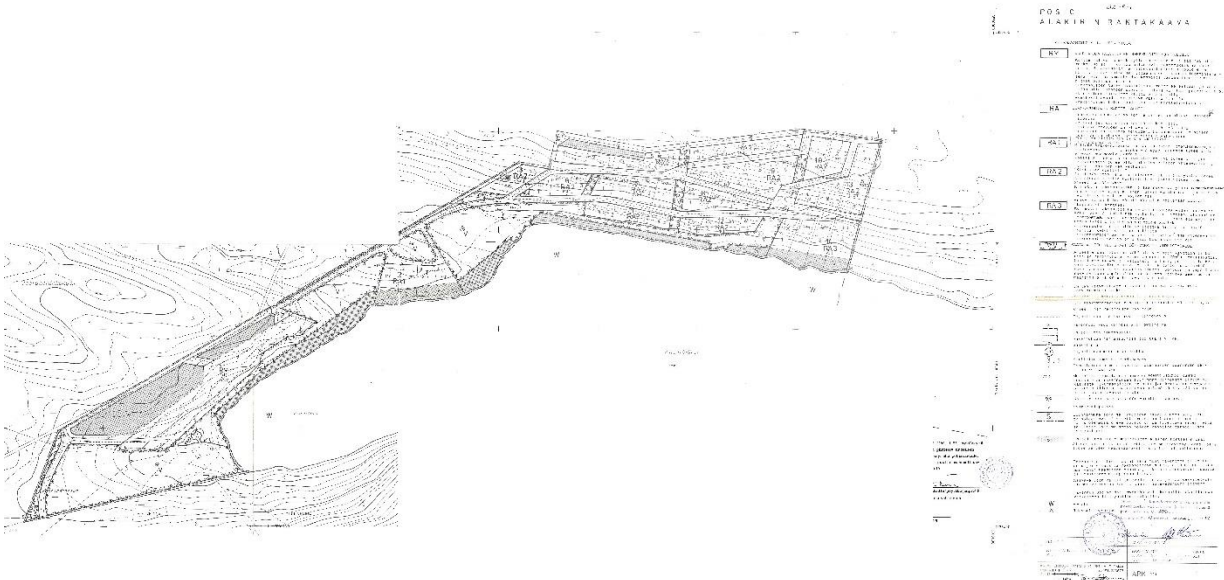
Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan tai asemakaavan alueella, mutta on kuitenkin ohjeena niitä muutettaessa. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2022 ja se on kuulutettu tulemaan voimaan 21.9.2022. Alue on ”Matkailupalvelujen aluetta” (RM-1422). Alueen lähellä on moottorikelkkareitti ja ulkoilureitti. Ohessa on ote maakuntakaavasta.



MAAKUNTAKAAVAN OTE. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ. YMPYRÄ EI KUULU KAAVAMERKINTÖIHIN

Aluetta ei koske mikään yleiskaava.

**Ala-Kirin ranta(-asema)kaava** on hyväksytty valtuustossa 6.1989 § 76 ja vahvistettu Lapin lääninhallituksen päätöksellä 17.11.1989. Tähän kaavaan on tehty laajennukset pohjoispuolelle valtuuston 11.11.1991 § 55 ja 11.12.1992 tekemillä päätöksillä. Muutos asemakaavaksi koskee alkuperäistä kaavaa ja ote siitä on ohessa.



Alueen kiinteistönomistajille on 14.7.2023 tehty kysely kiinnostuksesta ja tarpeista lähteä muuttamaan kaavaa. Työ pohjautuu tähän kyselyyn ja aiemmin esille tuotuihin esityksiin.

## VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on laajemmin lähialueiden maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne, koska suunniteltu rakentaminen palvelee koko Posiota ja erityisesti Kirintövaaran matkailualueita lähialueineen.

## OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat  
kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat ja vuokralaiset  
lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat  
matkailijat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat  
maankäyttö  
rakennusvalvonta  
ympäristötoimi  
tekninen toimi  
virkistystoimi  
elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka  
Caruna Oy  
Posion Vesi ja Lämpö Oy
- viranomaiset  
Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Lapin liitto  
Lapin hyvinvointialue  
Lapin maakuntamuseo  
Lapin pelastuslaitos
- posiolaiset ja lappilaiset seurakunnat ja yhdistykset

## TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä kaava- ja lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto=kaavaluonnos pidetään sen jälkeen nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla [www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi). Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

## OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyyntöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

## VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan tarvittaessa viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyyntöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.



## **SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET**

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
  - maisemaan
  - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
  - luonnon monimuotoisuuteen
  - vesistöihin
  - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kunnan talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
  - liikenneturvallisuuteen
  - ihmisten elinoloihin
  - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT**

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, maanomistajien, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

## **VAIHTOEHDOT**

Ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi koskee osaa kaavasta. Työn aloittamisesta on kunnanhallituksen käynnistämispäätös 14.7.2023 § 153. Merkittäviä toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita, koska rakentamisalueet pysyvät suurelta osaltaan ennallaan. Osallisten kuulemisten kautta edetään kohti lopullista kaavaratkaisua.

## **KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO**

Posion kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisen käynnistämisestä  
14.7.2023 § 153

Työn aloittaminen, maastokäynnit, pohjakartan laatiminen, alustavat neuvottelut  
07-09 / 2023

Kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.  
10-11 / 2023

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt  
12 / 2023 – 01 / 2024

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset  
02-05 / 2024

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot  
06-10 / 2024

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

11-12 / 2024

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävillöiden ulkopuolella.

#### **YHTEYSTIEDOT**

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen  
DI (maanmittaus, YKS 124)  
0400 703 521

KimmoKaava  
Kitkantie 34 F 40  
93600 KUUSAMO  
[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)  
[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi)

KUNTA:

Eeva Erkinjuntti  
elinvoimajohtaja  
040 8012 205  
[eeva.erkinjuntti@posio.fi](mailto:eeva.erkinjuntti@posio.fi)

Posion kunta  
Kirkkotie 1  
97900 POSIO  
[www.posio.fi](http://www.posio.fi)  
[kirjaamo@posio.fi](mailto:kirjaamo@posio.fi)

#### **PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 3.10.2023, päivitetty viimeksi ... 2023

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen