



RA

Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.

M

Maa- ja metsätalousalue.
 Rantavyöhykkeen metsä tulee hoitaa Tapion rantametsiä koskevien metsänhoitosuositusten mukaisesti. Alueelle saadaan sijoittaa sähkönkäkelin ja muun kunnallistekniikan vaatimia johtoja, kaapeleita ja teknisiä rakennelmia (esim. puistomuuntamo)

lv

Ohjeellinen venevalkama.

23

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

150+ta85

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku (150) osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kokonaiskerrosalan ja toinen luku (ta85) em. lisäksi sallitun saunan, savusaunan ja muiden talousrakennusten kokonaiskerrosalan.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

30

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

30

Ohjeellinen ajoyhteys, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on maanomistajien tai kulkoikeuden omaavien vastuulla.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, hiekkaranta. Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana ja luonnonmukaisena. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa ruoppauksia tai muuttaa rantaviivaa

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolialla rauhoitettu kiintää muinaisjäännös.

Maahan kajoava toiminta alueella on muinaismuistolain 1 § nojalla kielletty. Kaikesta alueeseen kohdistuvasta maankäytöstä on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kohteen muinaisjäännöstunus 1000047015.

Alueen osa, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön
 (Alue on ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella karttalehdellä 2/2)

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET:

- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELLUUN JA VALTIONEUOSTON ASETUKSEN TALOUSVESIEN KÄSITELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄILÖÖN JA KULJETTAVA KÄSITELTÄVÄSI PAIKKAAN, JONKA YMPÄRISTÖLUVASSA SALLITTAAN NIIDEN VASTAANOTTO. MUUT KUIN VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
- RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTATAAN, KAIVETAAN, LOUHITAN TAI MUUTETAAN MAANPINTAA JA SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA. RAKENTAMISEN TOTEUTTAMISESSA PELASTUSTOIMEN VAATIMUKSET ON OTETTAVA HUOMIOON.
- RAKENNUKSEN PAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1.0 M JA ALIMMAN KASTUVAN RAKENTEEN VÄHINTÄÄN 1.5 M VIERESSÄ OLEVAN VESISTÖN SÄÄNNÖSTELYN YLÄRAJAN YLÄPUOLELLA.
- LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS PUUSTOVIÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON 25 M. POHJAN PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN SAUNAN JA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 12 M² SUURUISEN GRILLIKATOKSEN, GRILLIKODIN, KODIN TAI LAUVUN VÄHIMMÄISETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIIN, LUIMAKOPIIN JA MUIIN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISESTÄ RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M.
- RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENNÄ TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKALLE (RA) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN KOOLTAAN KORKEINTAAN 40 K-2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUKSIA SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 KPL. RAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA SAMAN PIHAPIIRIIN MAASTO HUOMIOIDEN.
- KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
- LAJOJEN AALLONMURTAJAIN, LAITUREIDEN, VENEKAIVANTOJEN JA VENESUOJAIN RAKENTAMINEN VESIRAJAAN SEKÄ LUONNONTILAISEN RANNAN JA VESIRAJAN MERKITTÄVÄ MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.
- ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.
- HULEVESIEN VIIVYTYYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEILLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄ VÄHENNÄTÄÄN MINIMIMALLA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

Kuikkalahti

POSION KUNTA

RUOKAMONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA
 YLI-SUOLIJÄRVI
 1:2000, KARTTAOSA 1/3

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE NIEMENHARJUN 614-404-4-44, AULINNIEMEN 614-404-37-3, RITALAN 614-404-37-6, AKANSAAREN 614-404-42-1, VALKAMAN 614-404-42-2, KUMPULAN 614-404-42-13 JA SUONNANSALON YHTEISMETSÄN 614-874-4-1 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 22.2.2023(luonnos), 16.8.2023(ehdotus)

Kimmo Mustonen
 KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
 KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
 0400 703 521
 kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
 www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 29.3.-28.4.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 29.9.-30.10.2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000		Kartan laatija: KimmoKaava 2022	
Kunta:	POSION	Ilmakuvaus:	MML Maastokarttakuvuus	Maa- ja metsätalous:	MML Laserkeilaus
Alue:	Ruokamonniemi	Maa- ja metsätalous:	MML Laserkeilaus	Maa- ja metsätalous:	MML Laserkeilaus
		Kartta hyväksytty:	14.2.2023		
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK28	Maa- ja metsätalous:		Maa- ja metsätalous:	
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Maa- ja metsätalous:		Maa- ja metsätalous:	
© MAANMITTAUSLAITOS		KUUSAMON KAUPUNKI			