

POSION KUNTA

KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS



LUONNOS 16.4.2024

NÄHTÄVILLÄ 6.6.-8.7.2024

EHDOTUS 4.4.2025

NÄHTÄVILLÄ ...2025

KUNNANHALLITUKSEN ESITYS ...202.. § ...

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ...202.. § ..

LAINVOIMAINEN ... 202..



KIMMOK AAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	10
3.1.4 Muinaismuistot	17
3.1.5 Maanomistus	18
3.2. Suunnittelutilanne	18
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	18
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	25
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	25
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	25
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	26
4.3.1. Osalliset	26
4.3.2. Vireilletulo	26
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	26
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	28
4.4. Asemakaavan tavoitteet	28
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	28
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	30
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	31
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	31
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	31
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	32
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	32
Vaikutukset talouteen	33
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	33
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	33
Vaikutukset kulttuuriin	34
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	34
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	34
5. ASEMAKAAVAN KUVAAUS	34
5.1. Kaavan rakenne	34
5.1.1. Mitoitus	34
5.1.2. Palvelut	37
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	38
5.3. Aluevaraukset	38
5.3.1. Korttelialueet	38
5.3.2. Muut alueet	38
5.4. Kaavan vaikutukset	38
5.5. Ympäristön häiriötekijät	38
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	39
5.7. Nimistö	40
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	40
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	40
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	42
6.3. Toteutuksen seuranta	43
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	44



Kuva 1 Alueen yleissijainti (Kartta: Maanmittauslaitos, Karttapaikka 15.9.2023)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVAN TARKOITUKSENA ON SALLIA ALUEELLE PYSYVÄ ASUMINEN, MAHDOLLISTAA YRITYSTEN LAAJENTUMINEN, SUUNNITELLA HIIHTO- JA LASKETTELukeskuksen VAATIMAT TOIMINNOT, TARKASTELLA RAKENNUSPAIKKOJEN KOKOA JA TEHDÄ MUUT TARPEELLISET MUUTOKSET KAAVAMERKINTÖIHIN JA -MÄÄRÄYKSIIN

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- POSION KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 14.7.2023 § 152
- VIREILLETULOILMOITUKSEN KUULUTUS 18.10.2023
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 18.10.-17.11.2023

KAAVAN KÄSITTELY:

- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 22.4.2024 § 74 LUONNOKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLÄ
- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAAN 6.6.-8.7.2024
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 7.4.2025 § 74 EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLÄ
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ .. 2025
- POSION KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 202.. § ...

Valokuvat: Kimmo Mustonen 28.7.2023
Drone -kuvat: Jaakko Laihola 28.7.2023

LIITTEET:

- kaavakartta 4.4.2025
- Ote kaavaselostuksesta, Kirintövaaran ranta-asemakaavan muutos, korttelit 29-63, Suunnittelukeskus Oy 16.8.2007
- Luontoselvitys, Posion Kirintövaaran asemakaavan laajennus, Ekotoni Ky 7.12.2010

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle alueen maanomistajien ja yritysten aloitteesta. Asemakaava-alueella on ilmennyt halukkuutta muuttaa alueelle pysyvästi asumaan. FCG teki 2022 kunnan toimeksiannosta kyselyn 65 kiinteistönomistajalle. Vastauksia saatiin 34 kpl ja kaikki halusivat mahdollistaa pysyvän asumisen. Asemakaavan muutoksen laatijaksi valittiin tarjouskilpailun perusteella Kimmo Mustonen / KimmoKaava. Asemakaavan muutos koskee koko kaava-alueen. Samalla aluetta laajennetaan samaan aikaan vireillä olevan Alakirin ranta-asemakaavan muuttamisen asemakaavaksi kanssa. Kaavat viedään loppuun hieman eri aikatauluissa,

Kaavan luonnostelu alkoi kesällä 2023 dronella tehdyn ilmakuvauksen avulla laaditun uuden pohjakartan valmistuttua ja maastokäyntien jälkeen.

Posion kunnanhallitus teki 14.7.2023 § 152 päätöksen työn käynnistämisestä. Vireille tulosta ilmoitettiin 18.10.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) oli siitä lähtien nähtävillä 17.11.2023 saakka. Tämän jälkeen oas on työn laatimisen ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi kohdassa "Ajankohtaiset hankkeet."

Posion tulevaisuusvaliokunta käsitteli alustavaa kaavaluonnosta 26.3.2024 § 13. Kunnanhallitus päätti 22.4.2024 § 74. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 6.6.-8.7.2024. Posion kunnanhallitus päätti 7.4.2025 § 74 asettaa saadun palautteen perusteella korjatun kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2025. Kunnanhallitus esitti ... 202 ... § .. Kunnanvaltuusto päätti ... 202 ... § ...

2.2. Asemakaava

Asemakaava on pääasiassa yksittäisten, yksiasuntoisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja käsittävä kaava. Virkistystoiminta suuntautuu Kirintövaaran laskettelurinteille, hoidetuille hiihtoladuille ja muille reiteille sekä ympäröivään luontoon. Kaavanmuutoksella huomioidaan tehtyjen maanmittaustoimitusten ja kaavan toteuttamisen yhteydessä tapahtuneet poikkeamat voimassa olevaan kaavaan. Pieniä rakennuspaikkoja laajennetaan.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 218.5 ha. Alue on Kirintöjärven eteläpuolella Kirintövaaran ympärillä.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Kunta huolehtii katuverkosta ja Caruna Oy vastaa sähköhuollosta. Alueella on Posion Vesi ja Lämpö Oy:n yleinen vesi- ja viemäriverkosto, johon rakentaminen liittyy.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on valtaosaltaan hyvin rakentamiseen soveltuvaa aluetta. Alue on pääasiassa kuivaa, hyväpuustoista kangasta. Alue suuntautuu pääasiassa Kirintövaaran etelä- ja länsirinteille.

Alueen yleissijainti sopii hyvin asuin-, loma- ja matkailukäyttöön. Posion keskustajama monipuolisine palveluineen on erittäin lähellä (n. 7 km), Kirintövaaran matkailukeskus on aivan vieressä, kunnallistekniikka on valmiina jne.

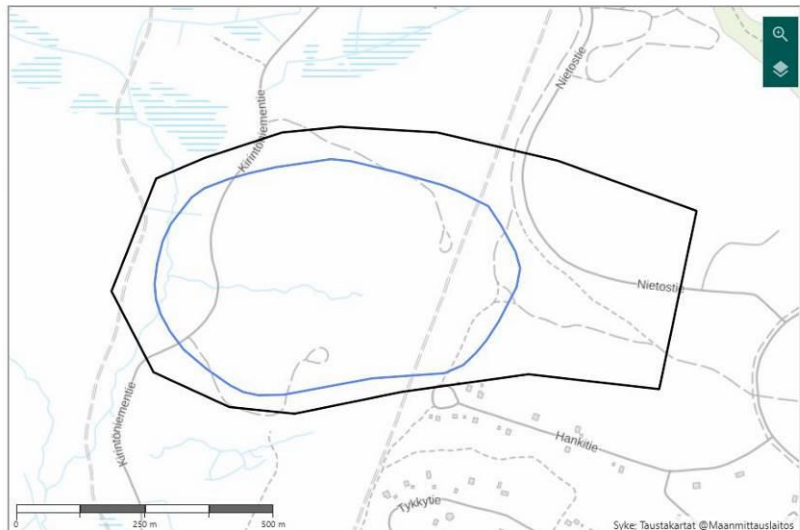
3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäalueet ovat pääasiassa mäntyvaltaista etelään ja länteen viettävää kangasta. Alueen lomarakennuspaikoista on n. 65 kpl rakennettuja, samoin Kirikeskuksen alue on toteutunutta. Rakennuspaikkoja on yhteensä n. 200 kpl. Kaavanmuutoksella korttelialueet pysyvät pääosin ennallaan ja ehkä hieman laajenevat, joten uusia luontoselvityksiä ei katsota olevan tarpeen laatia. Alueen tilanne selviää kaavaselostuksen valo- ja ilmakuvilla sekä liitekartoista. Liitteenä on aiempien kaavanmuutosten tai -laajennusten luontoselvitykset. Perusolot ovat säilyneet ennallaan. Alue on muuttunut rakennettuun suuntaan selvitysten teon jälkeen.

Alue on osittain pohjavesialuetta. Kirintövaaran ja Patolammen pohjavesialueen rajaukset ja tiedot Syken Avoin tieto -palvelusta on esitetty ohessa. Rajaukset ja mää-
ritykset on huomioitu kaavassa.

Pohjavesialueen tiedot

Erityisalueet	
Perustiedot:	
Nimi	Kirintövaara
Numero/ tunnus	12614108
Alueluokka	1E Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen
Alueluokan muutoksen syy	Lain (1299/2004) mukainen tarkistus - Alue kuuluu luokkaan 1E
Ympäristö-ELY	Lapin ELY ympäristö ja luonnonvarat
Pääsijaintikunta	Posio
Muu sijaintikunta	
Vesistöalue	73 Koutajoki
Vesienhoitoalue	4 Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalue
Linkitetyt pintavesimuodostumat	
Karttalehti	354406 Posio
Onko rajauksia muutettu?	Ei
Rajauksen muutoksen syy	
Alueen muoto	Alue
Kaavakartan nimi	



Havaintopaikkojen lukumäärät

[Vedenlaadun vuosikeskiarvotietoja](#)

[Haitallisten aineiden vuosikeskiarvotietoja](#)

Kokonaispinta-ala	0,49 km ²	LÄHDEKIVIN ALUEEN YHTEISKÄYTTÖ
Muodostumisalueen pinta-ala	0,26 km ²	Ei paikkoja
Imeytymiskerroin	0,4	Pohjavesialueeseen liittyvät hankkeet:
Arvio muodostuvan pohjav. määrästä	140 m ³ /d	Muut hankkeet
Sadanta(=vuotuinen sademäärä)	500 mm	12614108_1 Koepumppaukset lapin vesipiiri 1974. kolmiomittauk
Akviferityyppi (n-kpl)		VHS:n mukainen ryhmittely
Alueen määrällinen tila (EU)	Hyvä	VHA4_02 Koillismaa
Alueen kemiallinen tila (EU)	Hyvä	Pohjavesialueen paikkoihin liittyvät hankkeet:
Määrällinen tilatavoite	Tavoitetila saavutettu	Ei hankkeita
Kemiallinen tilatavoite	Tavoitetila saavutettu	
Onko riskialue tai selvityskohde?	Ei	
Kemiallinen riski / selvityskohde		
Määrällinen riski / selvityskohde		
Suojelusuunnitelma	Ei ole tehty	
Vedenottamon suoja-alue	Ei	
Alueen tietojen tarkistus pvm	22.2.1994	
Tallennus/Muutos-aika	14.9.2020 15:35:00	
Lisätieto		
Pohjavesialueen luokitus (I -> IE) on tarkistettu keväällä 2019. Alueella on E-luokan tarkoittama pohjavedestä suoraan riippuvainen, luonnontilainen, merkittävä ja muun lainsäädännön nojalla suojeltu maa- tai pintavesiekosysteemi.		
Ylläpitäjäorganisaatio	LAP	
Alueen maankäyttö		
Riskikohteita	0 kpl	
Maaperän tilan tietojärjestelmän kohteet (100 m puskurilla)	0 kpl	
Pohjavesialueeseen linkitetty vedenottamot /VETin tallennetut lkm	0 / 0 kpl	
Riskitekijöiden arviot		
Vedenottoon liittyvät tiedot		
Toimenpiteet		
Luokittelu		
TSRR-Tiet	0 kpl	
TSRR-Vedenottamot	0 kpl	
TSRR-Vedenottoalueet	0 kpl	
Kokonaisriskipisteiden maksimiriskiluku		
Poikkeavat aika-/tilatavoitteet 2. kaudella		

Poikkeavat aika-/tilatavoitteet 3. kaudella

Hydrogeologinen kuvaus:

Pohjavesialue sijoittuu Kirintövaaran länsirinteelle, jonne on kerrostunut kohtalaisesti lajittunutta hiekkamoreenia. Pohjavesi purkautuu rinnettä alas lännen suuntaan useampana lähteenä ja lähdepurona. Lähteiköt ovat kesällä 2018 tehdyn inventoinnin perusteella ovat E-luokan tarkoittamia pohjavedestä suoraan riippuvaisia, luonnontilaisia, merkittäviä ja muun lainsäädännön nojalla suojeltuja maakosysteemejä. Pohjavesialueen länsiosassa sijaitsee Posion lämpö ja vesi Oy:n Patolammen+Kirintövaaran vedenottamo. Pohjavesi johdetaan omalla paineellaan Kirintövaaran lähdekaivosta Patolammen vedenottamolle muutaman kilometrin päähän etelään.

Tiedostot, kuvat

- [Kartoituslomake](#) (Lataa tiedosto omalle koneelle)

Kuva 2 Kirintövaaran pohjavesialueen tiedot

Pohjavesialueen tiedot

Erityisalueet

Perustiedot:

Nimi Patolampi
Numero/ tunnus 12614101
Alueluokka 1 Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue

Alueuokan muutoksen syy

Ympäristö-ELY Lapin ELY ympäristö ja luonnonvarat

Pääsijaintikunta Posio

Muu sijaintikunta

Vesistöalue 73 Koutajoki

Vesienhoitoalue 4 Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue

Linkitetyt pintavesimuodostumat

Karttalehti 354406 Posio

Onko rajausta muutettu? Ei

Rajauksen muutoksen syy

Alueen muoto Alue

Kokonaispinta-ala 1,83 km²

Muodostumisalueen pinta-ala 0,46 km²

Imeytymiskerroin 0,4

Arvio muodostuvan pohjav. määrästä 250 m³/d

Sadanta(=vuotuinen sademäärä) 500 mm

Akviferityyppi (n-kpl) Harju

Alueen määrällinen tila (EU) Hyvä

Alueen kemiallinen tila (EU) Hyvä

Määrällinen tilatavoite Tavoitetila saavutettu

Kemiallinen tilatavoite Tavoitetila saavutettu

Onko riskialue tai selvityskohde? Ei

Kemiallinen riski / selvityskohde

Määrällinen riski / selvityskohde

Suojelusuunnitelma Ei ole tehty

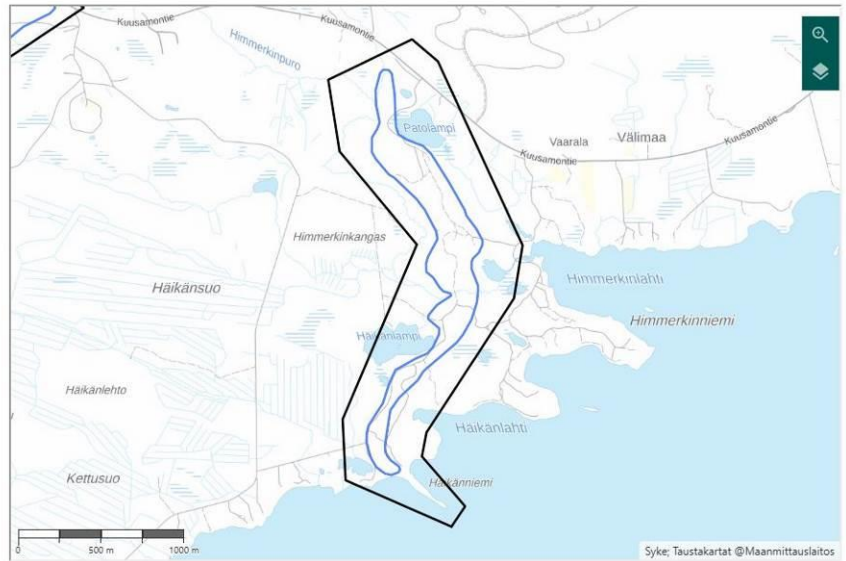
Vedenottamon suoja-alue

Alueen tietojen tarkistus pvm 10.3.2022 10:57:00

Tallennus/Muutos-aika 10.3.2022 10:57:00

Lisätieto

Pohjavesialueen luokitus on tarkistettu keväällä 2019. Patolammen pohjavesialueiden A ja B (12614101A ja 12614101B) on todettu muodostavan hydrogeologisen kokonaisuuden ja alueet on yhdistetty -> Patolampi (12614101), 1-luokka.



Havaintopaikkojen lukumäärät

Vedenlaadun vuosikeskiarvotietoja

Haitallisten aineiden vuosikeskiarvotietoja

Havaintoputki 12

Kaivo 2

Pohjavesialueeseen liittyvät hankkeet:

Muut hankkeet

- [12614101_2 Pohjavesitutkimus posion kunnan alueella.](#)
- [12614101_1 Pohjavesitutkimus posion kunnassa.](#)

VHS:n mukainen ryhmittely

- [VHA4_02 Koillismaa](#)

Pohjavesialueen paikkoihin liittyvät hankkeet:

Ei hankkeita

Ylläpitäjäorganisaatio	LAP
<u>Alueen maankäyttö</u>	
<u>Riskikohteita</u>	0 kpl
<u>Maaperän tilan tietojärjestelmän kohteet (100 m puskurilla)</u>	0 kpl
<u>Pohjavesialueeseen linkitetyt vedenottamot /VEETin tallennetut lkm</u>	0 / 0 kpl
<u>Riskitekijöiden arviot</u>	
<u>Vedenottoon liittyvät tiedot</u>	
<u>Toimenpiteet</u>	
<u>Luokittelu</u>	
<u>TSRR-Tiet</u>	1 kpl
<u>TSRR-Vedenottamot</u>	0 kpl
<u>TSRR-Vedenottoalueet</u>	0 kpl
Kokonaisriskipisteiden maksimiriskiluku	
Poikkeavat aika-/tilatavoitteet 2. kaudella	

**Poikkeavat
aika-/tilatavoitteet 3.
kaudella**

Hydrogeologinen kuvaus:

Patolammen pohjavesialue sijoittuu lähes pohjois-eteläsuuntaiseen harjumuodostumaan, joka koostuu kaarevista, paikoin kapeista selänteistä sekä niihin liittyvistä tasanteista ja laajentumista. Harjun pohjoispuoliskossa pintaosa (1-2 m) on pääosin hiekan ja soran peitossa. Tämän kerroksen alapuolella on pohjoisimmassa päässä lähinnä hiettaa ja hiekkamoreenia, keskiosassa taas pääosin lajitunutta ainesta vaihdellen siltistä kiviseen soraan. Harjun eteläpuolisko on teräväpiirteinen ja karkeasta aineksesta koostuva. Pohjaveden päävirtaussuunnat ovat pohjoisosassa selänteestä ulospäin Himmerkin puron suuntaan ja koillispuolen sualueelle. Haikanlammen alueella pohjaveden päävirtaussuunta on todennäköisesti luoteesta kaakkoon, ja kokonaisuutena pohjaveden pinnan taso viettää Kirkajärven päin. Alueella sijaitsee Posion lämpö ja vesi Oy:n käytössä olevat Himmerkin ja Patolampi-Kirintövaaran vedenottamot sekä Aarnin varavedenotto.

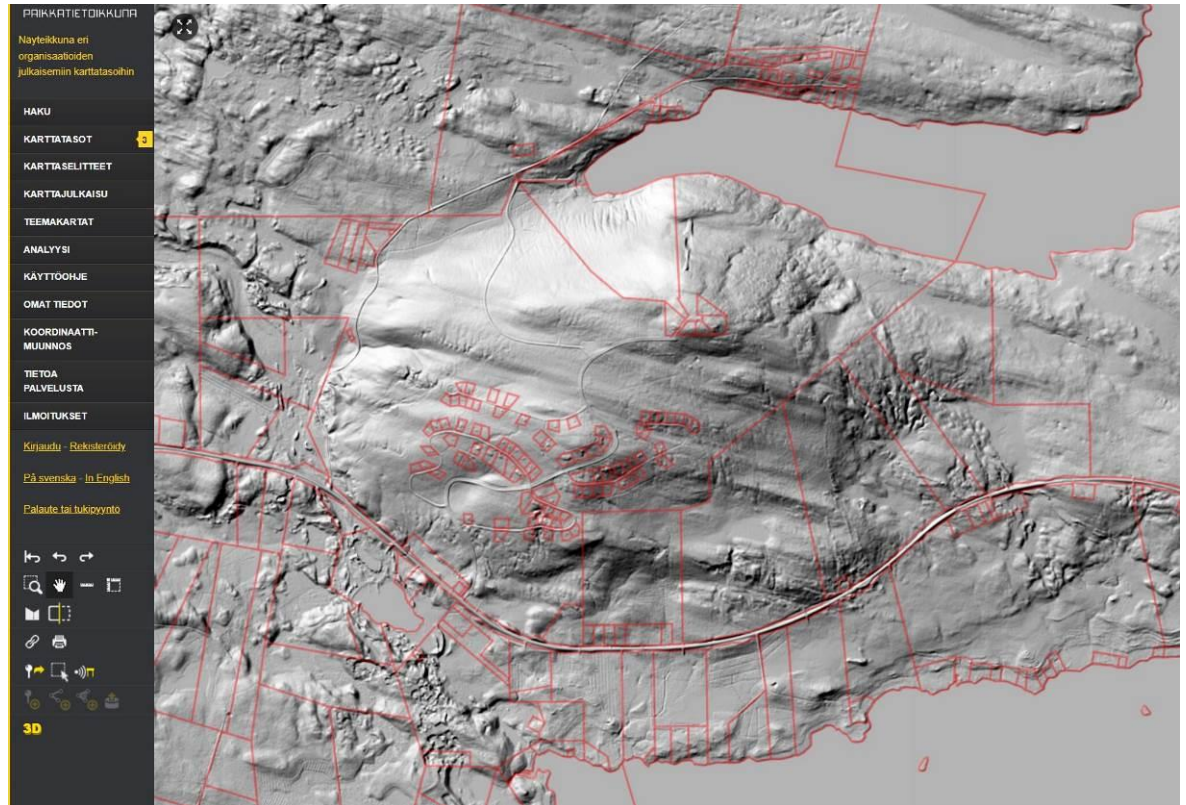
Pohjavesialue on aikaisemmin koostunut kahdesta rajauksesta (Patolampi A ja B), joiden on todettu sijoittuvan samaan hydrogeologiseen kokonaisuuteen, jolloin alueet on yhdistetty. Yhdistämisen myötä pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen rajaa on korjattu jonkin verran vastaamaan paremmin maaperää vedenottamoiden ympäristöissä. Lisäksi pohjavesialueen rajausta on korjattu kattamaan muodostumana kuuluva Haikanniemen selänne.

Tiedostot, kuvat

- [Kartoituslomake \(Lataa tiedosto omalle koneelle\)](#)
- [Pohjavesialueiden rajaukset ennen yhdistämistä \(Lataa tiedosto omalle koneelle\)](#)

Kuva 3 Patolammen pohjavesialueen tiedot

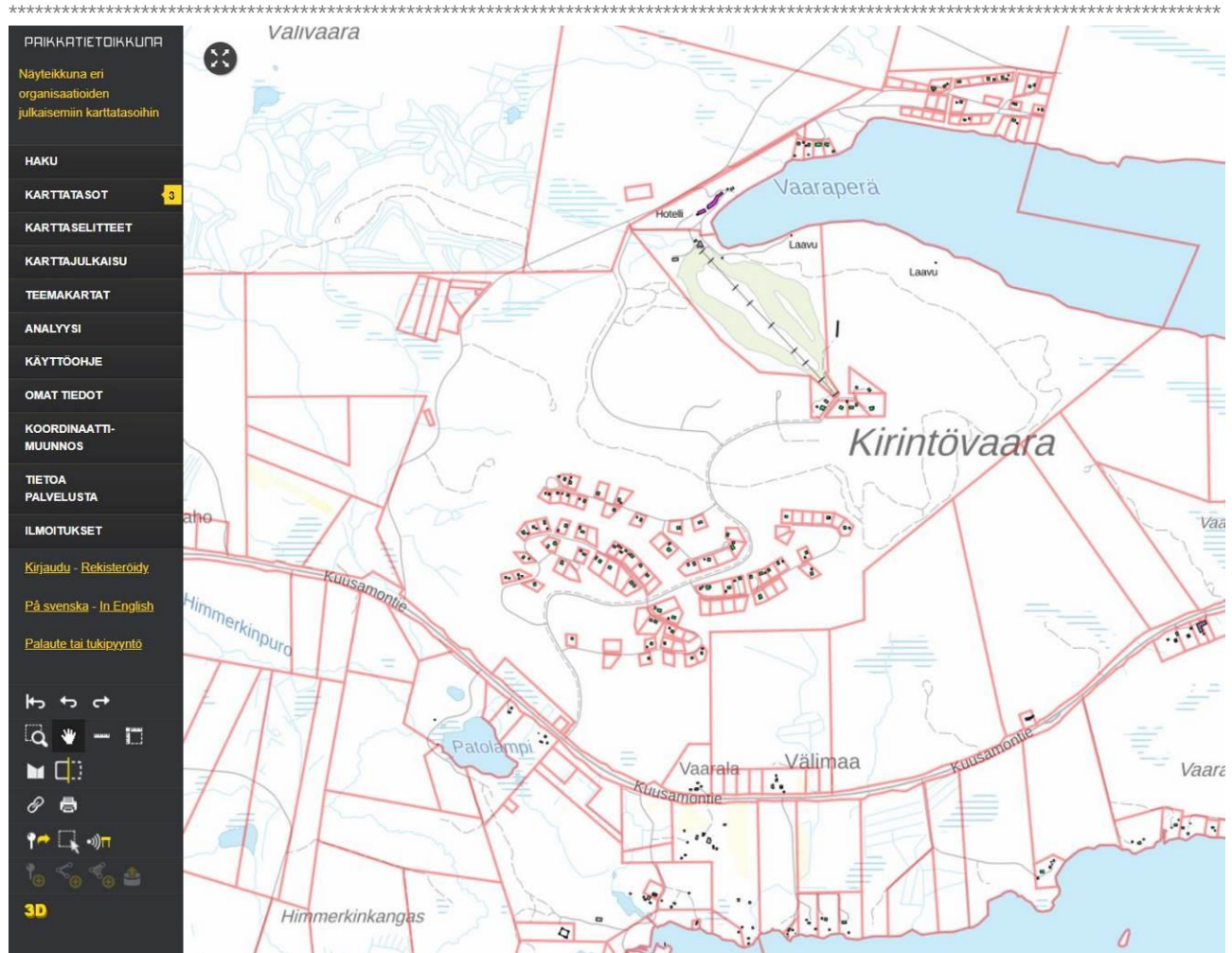
Muutosalueen pohjoispuolella olevan Kirintöjärven taso on n. 275,5 m(N2000). Muutosalueen eteläosassa kantatien varrella olevat alavimmat alueet ovat n. 258 m(N2000) tasolla ja vastaavasti korkeimmat kohdat vaaran huipulla ovat n. 390 m(N2000) tasolla. Korkeuseroa on täten yli 130 m. Ohessa on Paikkatietoikkunan rinnevarjostokuva alueesta. Eri suuntiin olevat alueet kuvautuvat hieman eri tavoilla. Kirintövaaran muoto ja luonne sekä jääkauden vaikutus selviävät hyvin.



Kuva 4 Rinnevarjostekuva alueesta (Kartta: Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna 19.3.2024)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on n. 65 lomarakennusta eri puolilla aluetta. Osassa asutaan jo pysyvästi. Kirikeskuksessa muutosalueen pohjoispuolella on hotelli-ravintola, saunoja ja talousrakennuksia. Kirintövaaran laskettelukeskuksen huoltorakennuksia on alueen lähellä. Kaavan pohjakartta on laitettu ajan tasalle kesällä 2023 dronella tehdyn ilmakuvauksen avulla. Oheisella kuvalla on kaikki rakennukset yleispiirteisesti esitetty.



Kuva 5 Muutosalueen ja sen ympäristön rakennuskanta (Lähde: Paikkatietoikkuna 19.3.2024)







Kuva 6 Alueen tyypillistä mökkikantaa





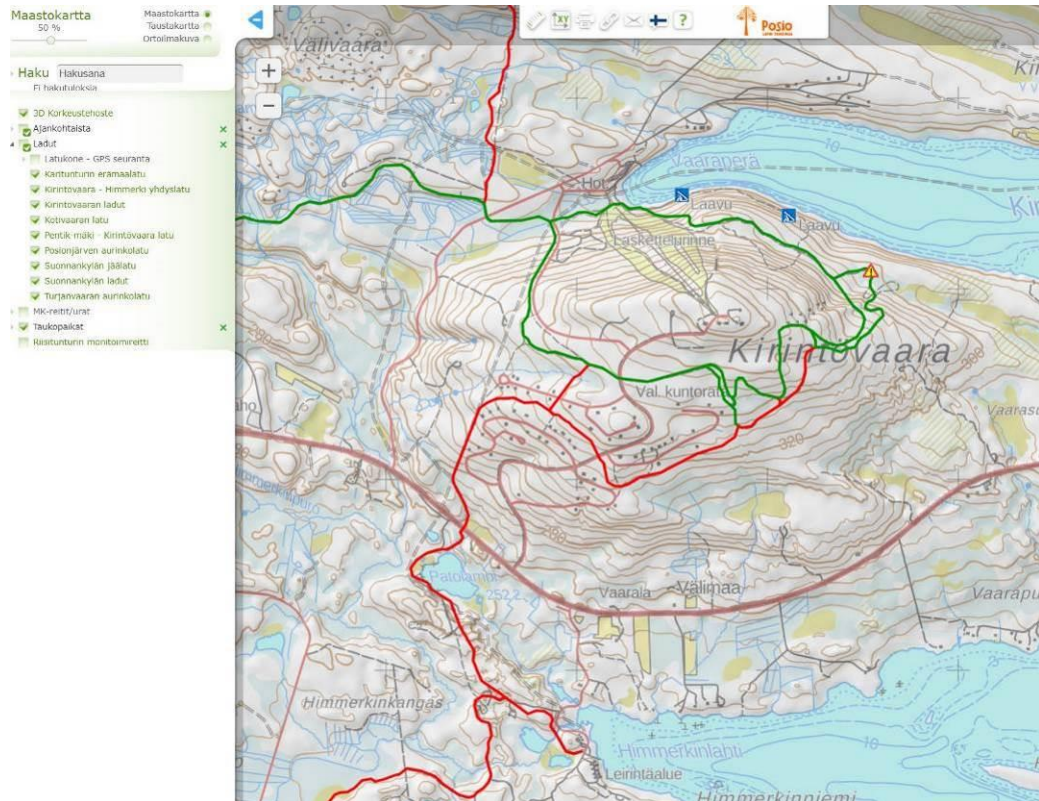


Kuva 7 Huipun alueen rakennuksia, jotka ovat hieman muita suurempia

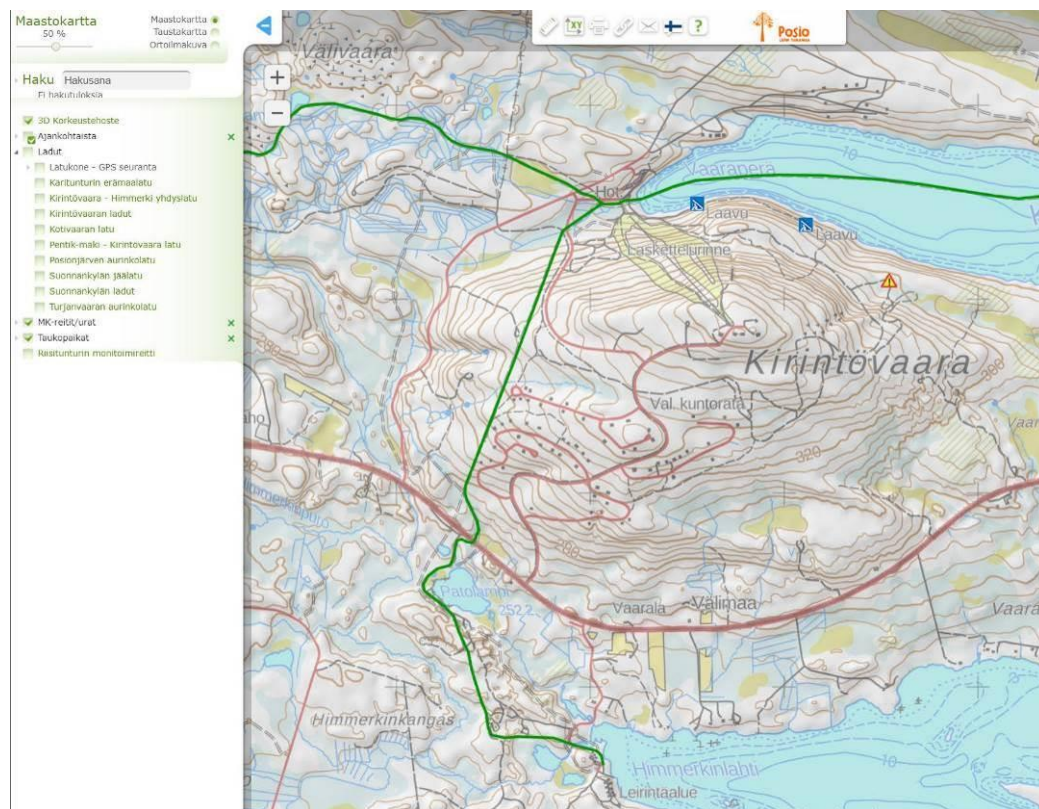
Kaava-alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita (RKY), perinneympäristöä tai muita erityisiä kohteita.

Alueella on Posion Vesi ja Lämpö Oy:n vesi- ja viemäriverkosto. Koko alue on sähköistetty maakaapeliverkostolla.

Monipuolista latuverkkoa on Kirikeskuksen, Kirintövaaran, Himmerkin, Posion keskustan ym. alueiden välillä. Lähin moottorikelkkareitti sijaitsee kaava-alueen länsiosassa. Reittejä on oheisilla kartoilla.



Kuva 8 Lähialueen latuverkosto (Kartta: Posion kunta, Karttasovellus 19.3.2024)



Kuva 9 Lähialueen kelkkareitit (Kartta: Posion kunta, Karttasovellus 19.3.2024)



Kuva 10 Hiihtohissin yläpää

3.1.4 Muinaismuistot

Kaava-alueella tai sen lähellä ei ole muinaismuistolailla suojeltuja kohteita. Oheisella kartalla on eri värisillä kuvioilla esitetty tiedossa olevat kohteet. Kaavanmuutoksella ei juuri muuteta voimassa olevan kaavan korttelialueita, joten uusien inventointien tekoa ei pidetä tarpeellisena.



Kuva 11 Tiedossa olevat muinaismuistokohteet lähistöllä. Kaava-alue vihreän soikion sisällä. (Kartta: Museovirasto, kulttuuriympäristön palveluikkuna 19.3.2024)

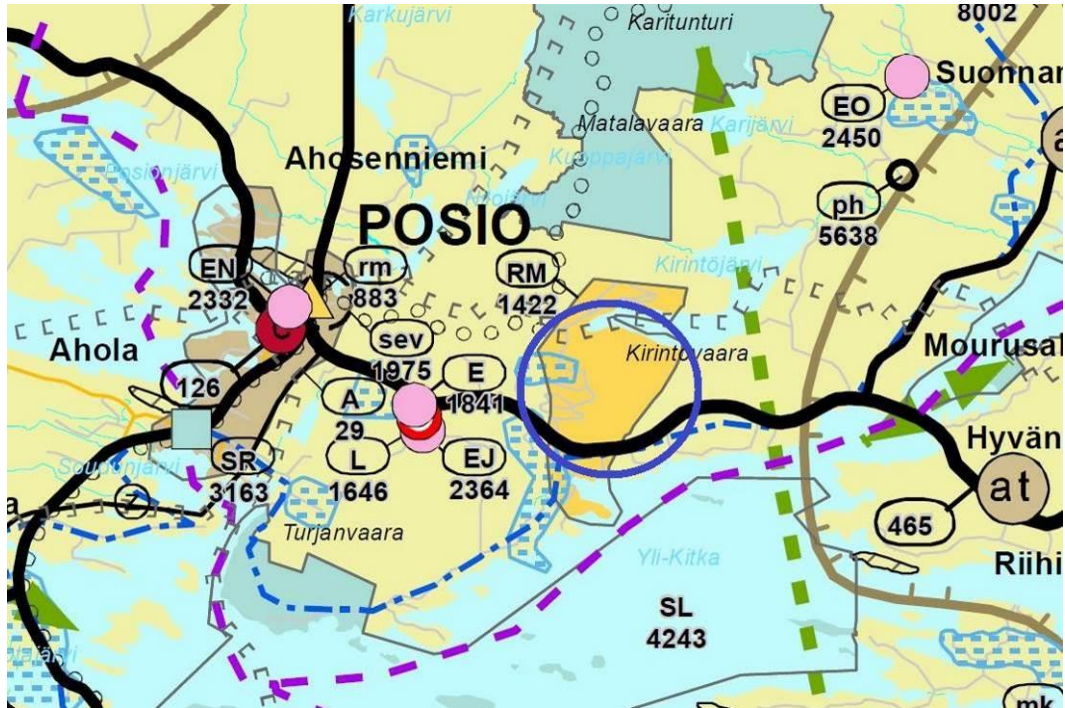
3.1.5 Maanomistus

Kaava-alue on kunnan, yritysten tai yksityisten omistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 uuden **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan**. Maakuntakaava kuulutettiin tulemaan voimaan 21.9.2022. Ohessa ote maakuntakaavasta eräine määräyksineen ja -merkintöineen. Kaava-alue on matkailupalvelujen aluetta (RM 1422). Sitä koskee myös pohjavesialueet. Alueen läpi menee tai lähellä on moottorikelkkareitti ja ulkoilureitti. Merkinnöistä on esitetty myös alueen lähellä olevien kaavavarausten merkinnät.



Kuva 12 Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta. Muutosalue sinisen ympyrän sisällä

Nämä maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset liittyvät x.x.xxxx hyväksytyyn Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maapuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava niille riittävät alueelliset toimintaedellytykset.

Rovaniemen taajaman alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 5 000 k-m². Muualla kaava-alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 4 000 k-m².

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A), asuntovaltaisten alueiden (AA), keskuskyllien (at), keskustatoimintojen alueiden (C) ja keskustatoimintojen kohteiden (c) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntaisen kulkuyhteys.

Maankäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara-alueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsitelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhteisten pelto- ja metsäalueiden alueiden säilymisestä.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin. Kunnan kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoiman rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, luontoon ja kulttuuriperintöön sekä lievennettävä haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimaloiden suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä selvítettävä ja otettava huomioon tuulivoimaloiden vaikutukset tutkajärjestelmiin, puolustusvoimien radioyhteyksiin ja muihin viestintäjärjestelmiin.

Tuulivoimaloita ja muita korkeita rakenteita suunniteltaessa on otettava huomioon lentoesteiden korkeusrajoitukset.

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara- alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.

Suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

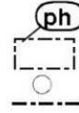
Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varmistaa kulttuuriperintötiedon ajantasaisuus (kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeät alueet tai kohteet, kiinteät muinaisjäännekohteet tai muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet), ja oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon sekä varauduttava tarpeellisiin selvityksiin. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännekohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Määräys koskee myös vedenalaisia muinaisjäännekohteita.

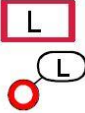
Suunniteltaessa suojelualueen, suojeluohjelmaan kuuluvan alueen tai sen läheisyydessä olevan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 -verkostoon sisällytettyihin alueisiin kohdistuvien toimintojen vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL 65 §:n mukaisesti.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi, Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarkoituksiin osoitetulla alueella ja liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, L, LL, EN, EJ, ET, EP, EP1, EP-2, EAH, er1, SL, Se, SM, SR, SR1, vt, kt, st, yt, voimajohto). Rajoitus laajennetaan koskemaan kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv), lentoliikenteen varalaskupaikkoja (sv2), melualueita (me, me1, me3, me4 ja me5), sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. Rajoitus ei koske tuulivoimaloiden alueita (tv) eikä tuulivoimapotentiaalisia (tv1) alueita.

 	MATKAILUPALVELUJEN ALUE /KOHDE Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja. <i>Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistuksen ja ulkoilun tarpeet turvataan.</i>
	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. <i>Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai käyttökelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene.</i>
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.

	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 – verkostoon sisällytettyjä alueita. Alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.
	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.
	MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan maaseutuvyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen.
	KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	EKOLOGINEN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia yhteyksiä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät yhteydet.
	PALISKUNNAN RAJA / ESTEAITA Merkinnällä osoitetaan paliskuntien välinen raja tai esteaita. Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.
	PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE/KOHDE/AITA Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä alueita, kohteita tai kiinteitä laidunkiertoaitoja. Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden/alueiden säilyminen. Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkierroaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.
	JÄTTEENKÄSITTELYKOHDE Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet, kuten siirtokuormausta- ja hyötyasemat ja jätteiden esikäsittelylaitokset. Alueen toimintojen suunnittelussa merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisillä ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet ympäristöhaittojen vähentämiseksi. KOHDEKOHTAINEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: EJ 2360 Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski.

	ERITYISALUE/-KOHDE Merkinnällä osoitetaan kohteita, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus ja joilla liik- kuminen on yleensä rajoitettua. KOHDEKOHTAINEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: E 1836 <i>Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski.</i>
	LIIKENNEALUE /-KOHDE Merkinnällä osoitetaan alueita matkakeskuksia, logistiikkakeskuksia ja puutava- raterminalia varten.

	MOOTTORIKELKKAILUREITTI
	ULKOILUREITTI
	KANTATIE
	SEUTUTIE

Alueelle ei ole laadittu **yleiskaavoja**, eikä niiden laatiminen ole kunnan suunnitelmis-
sa. Yleiskaavan periaatteita on selvitetty jäljempänä.

Kirintövaaran ranta(-asema)kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.6.1991 §
32 ja päätös on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 7.1.1992. Rantakaava muuttui
osittain ja laajeni **Kirintövaaran asemakaavaksi** kortteleita 26-65 ja 67-69 sekä nii-
hin liittyviä alueita koskevalla muutoksella, joka hyväksyttiin valtuustossa 17.6.2011 §
21. Kortteleita 26 ja 27 sekä niihin liittyviä alueita koskevan kaavanmuutos on hyväk-
sytty valtuustossa 20.12.2019.

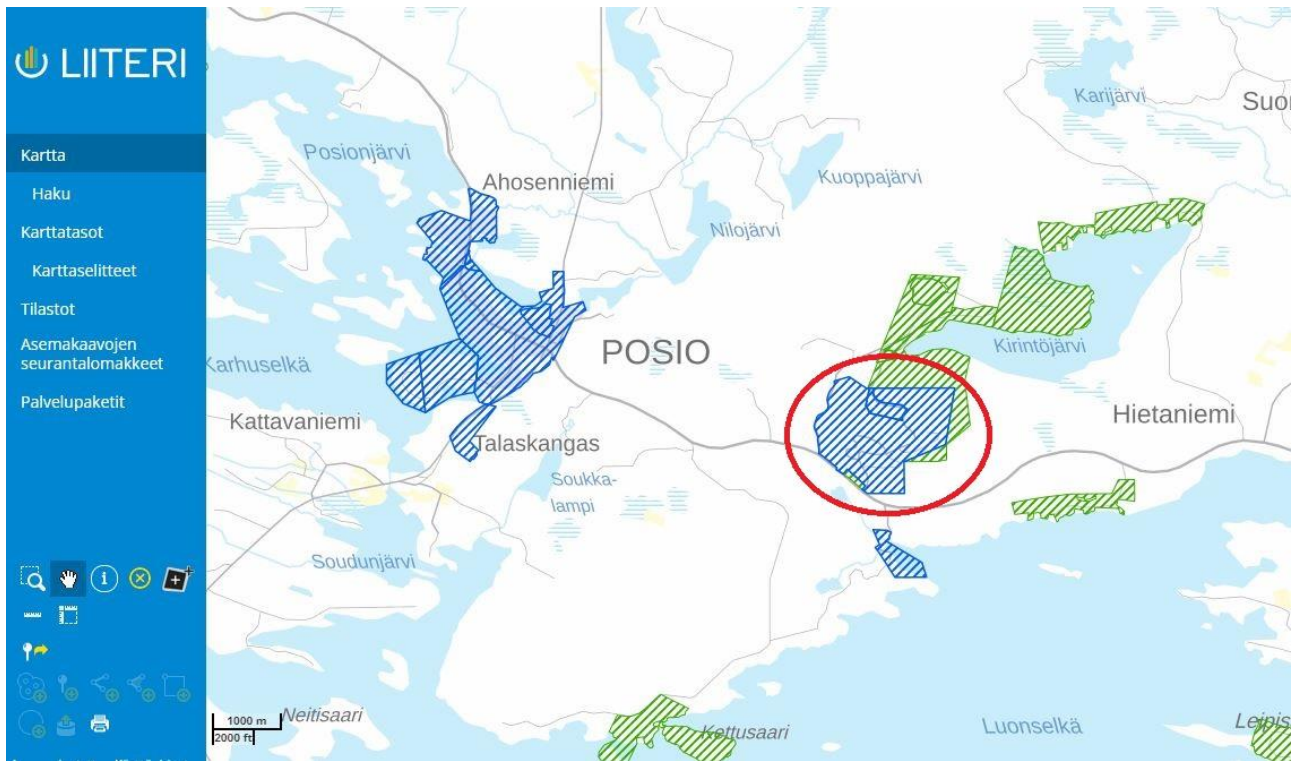


Kuva 13 Vuoden 2011 kaavanmuutos asemakaavaksi



Kuva 14 Vuoden 2019 kaavanmuutos

Lähimmät muut **asemakaavat** on esitetty oheisella kartalla.



**Kuva 15 Lähimmät asemakaavat sinisellä vinoviivoituksella ja ranta-asemakaavat vihreällä vino-
viitoituksella. Tekeillä oleva kaava punaisen alueen sisällä (Kartta: Liiteri -tietopalvelu 19.3.2024)**

Kunnanvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 30.6.2023 § 25 esityksen kerrosalaltaan 30 m² saunan rakentaminen 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Muutoin rakennusjärjestys pysyi entisenlaisena, jonka Posion kunnanvaltuusto on 15.6.2012 § 14 on hyväksynyt.

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Pohjakarttana käytetään kaavan laadintaa varten drone -kuvauksella tehtyä pohjakarttaa mittakaavassa 1:2000. Kartan on hyväksynyt Posion ja Kuusamon välisen sopimuksen perusteella maankäyttöinsinööri Minna Takalo ... 2025.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rakentamisen ohjaamiseksi. Alueelle on tarkoitus sallia myös pysyvän asutuksen sijoittuminen. Tässä vaiheessa on mahdoton rajata tietyt korttelit, joihin pysyvää asutusta tulisi, joten kaikkiin sallitaan mahdollisuus. Pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen sekoittuminen ei katsota aiheuttavan merkittävää haittaa puolin eikä toisin. Lähellä olevassa Posion Aholan taajamassa on pysyvän asumisen tarvitsemat koulu, sosiaali-, terveys- yms. palvelut kaupallisten palvelujen lisäksi. Kirintövaaran tapaisen matkailukeskuksen lähellä olevien loma-asuntojen käyttö on muutenkin lähes ympärivuotista eikä painotu esim. vain kesäaikaan.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle yksityisten maanomistajien, alueen yritysten ja Posion kunnan aloitteesta. Kaavoittajaksi on valittu Kimmo Mustonen / Kimmo-Kaava T:mi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 3.10.2023 ja

sitä pidetään ajan tasalla työn aikana. Posion kunnanhallitus päätti 14.7.2023 § 152 kaavan laatimisesta. Maanomistajien mielipiteitä kaavan muutostarpeista on kysytty FCG:n v. 2022 tekemällä esiselvityksellä. Kaikki 34 vastaajaa halusivat mahdollisuuden pysyvään asumiseen, vaikka nykyiset rakennukset eivät energiatehokkuuden, huonekorkeuden tai jonkun muun syyn takia täytä pysyvän asumisen vaatimuksia. Yhtenäisyyden vuoksi kaikki kaavan korttelit merkitään pysyvän asumisen sallivalla merkinnällä. Osassa rakennuksissa asutaan jo tällä hetkellä pysyvästi. Osalla on virallinen osoite jossain muualla.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kommentteja varten 18.10.-17.11.2023. Kaavoittajan nettisivuilla se on nähtävillä koko työn ajan.

Posion tulevaisuusvaliokunta käsitteli alustavaa kaavaluonnosta 26.3.2024 § 13. Kunnanhallitus päätti 22.4.2024 § 74 asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat, asukkaat, retkeilijät ym.
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat, poromiehet jne.
- kunnan toimialat; kaavoitus, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, elinkeinotoimi jne
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Posion Vesi ja Lämpö Oy
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin hyvinvointialue
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
 - Tolvan paliskunta / Paliskuntain yhdistys
- posiolaiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alun perin päivätty 3.10.2023. Se oli nähtävillä 18.10.-17.11.2023, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. OAS on koko kaavoituksen ajan kaavan laatijan nettisivuilla www.kimmokaava.fi kohdassa ”Ajankohtaiset hankkeet”. OAS on kaavaselostuksen liitteenä ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA (10.9.1999/895) 30 § mukaisesti 6.6.-8.7.2024 välisen ajan. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen tiivistelmä ja kaavan laatijan vastine oli seuraava:

- mielipiteitä ei jätetty
- Lapin pelastuslaitos 16.6.2024 toteaa, ettei ole huomautettavaa

- Lapin liitto 19.6.2024 lausuu, että 21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on matkailupalvelujen aluetta Kirintövaara (RM 1422). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailualueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia. Tarkeemmalle suunnittelulle on annettu ohjeita. Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi – Ranua - Rovaniemi -matkailualue (mv 8401). Kehittämislle on annettu ohjeita. Alueella on moottorikelkkailu- ja ulkoilureitti. Suunnittelualueen pohjoispuolella on luonnonsuojelualue Riisitunturin kansallispuisto (SL 4244). Suunnittelualueella on tärkeä tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen lounaisreunalla on kantatie 81 (Kuusamo-Rovaniemi). Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-alueita koskevia määräyksiä mm. poronhoidosta ja muista luontaiselinkeinoista, rantojen käytöstä ja arvokkaiden luonnonympäristöjen huomioimisesta. Lapin liiton näkemyksen mukaan maakuntakaavan näkemykset on tuotu esille. Yksi merkintätoteutus on väärin. Asemakaava toteuttaa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.
 - o esitetty virhe korjataan selostukseen
- Paliskuntain yhdistys 20.6.2024 lausuu poronhoitolain olevan erityislain, joka on huomioitava kaavoituksessa ja muussa poronhoitoalueella tapahtuvassa toiminnassa. Siihen kuuluu mm. vapaa laidunnusoikeus. Muualla kuin saamelaiten kotiseutualueella poroja on hoidettava siten, että ne eivät pääse puutarhoihin, vakinaisten asuntojen pihoihin tai muille erityiseen käyttöön varatuille alueille. Tämä ei koske vapaa-ajan asuntoja, joiden aitaaminen kuuluu loma-asukkaille. Paliskunnan kanssa on neuvoteltava valtion maita koskevasta hankkeesta. Maakuntakaavassa on yleismääräys poronhoidon alueidenkäyttöisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamisesta. Paliskuntain yhdistys toteaa kaavan mahdollistavan loma-asutuksen ja matkailupalveluiden lisärakentamisen. Tämä aiheuttaa laidunmenetyksiä ja mahdollisesti häiriöitä poronhoitotöille. Loma-asumisen ja vakituisen asumisen jaottelu voi kaavamääräyksen takia olla hankalaa eikä paliskunta voi tietää, missä asutaan vakituisesti. Paliskunnalla ei voida katsoa olevan aitaamisvelvoitetta. Poronhoitolakia koskevaa kaavamääräystä esitetään hieman muutettavaksi.
 - o uusien korttelialueiden määrä on varsin vähäinen alueen sisällä tapahtuvaa eikä laidunalueen supistuminen ole merkittävää. Kaavanmuutoksen vahvistuttua ja jonkun tontin tultua virallisesti rakennettua tai luvitettua pysyväksi asunnoksi, poronhoitolain aitaamisvelvoitteet tulevat voimaan. Etukäteen niitä ei tarvitse tehdä, vaikka kaava sallisi pysyvän asumisen. On kuitenkin kyseenalaista, halutaanko alueelle poromiesten normaalisti rakentamia aitoja. Kaavamääräys aitaamisesta laitetaan kaavaan
- Caruna Oy 25.6.2024 lausunnossaan toteaa alueen sähkönkäytön kasvavan. Kaavamääräystä pyydetään tarkentamaan ja nykyiset muuntamot huomioimaan.
 - o esitykset otetaan huomioon kaavaehdotuksessa
- Lapin maakuntamuseo 9.7.2024 ilmoittaa, ettei alueella ole tiedossa arkeologisia kohteita. Alue on supra-akvaattista eikä lähellä ole vesistöjä tai suojuotteja. LIDAR -aineistoista, historiallisista ilmakuvista tai vanhoista kartoista ei ilmene arkeologisesti kiinnostavia seikkoja. Suunnittelualueen arkeologinen potentiaali on marginaalista. Arkeologisen kulttuuriympäristön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta ole huomauttamista
- Lapin ELY -keskus 16.8.2024 lausunnossaan toteaa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tunnistetun vain otsikkotasolla. Suunnittelualueen varsinaiset voimassa olevat tavoitteet ja kaavaratkaisun vaikutus niihin tulee tunnistaa. Lausunnossa käydään läpi alueen kaavahistoria. Koska alueella ei ole yleiskaavaa, on maakuntakaavan ohjausvaikutus otettava huomioon, Maakuntakaavan ohjausvaikutus on esitetty. Lausunnossa todetaan MRL:n eri pykälien merkitys asemakaavoitukselle. Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, Kirintövaara (12614108), jonka pohjavedestä maa- tai pintavesiekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E-luokka). Lisäksi pieneltä osalta alue sijoittuu Palolammen (12614101) vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (1 luokka). Molemmilla alueilla on vedenottamoita. Kirintövaaran pohjavesialueelle on osoitettu useita RM-1 -korttelialueita (po. RA-1/a). Lähimmät ovat alle 200 m päässä pohjavedenottamosta. Kaavaselos-tusta tulisi täydentää pohjavesialueen nykytilan kuvauksella sekä antaa pohjaveden määrää ja laatua turvaavat kaavamääräykset. Asiakirjoihin ei ole liitetty aiemman kaavoituksen luontoselvityksiä, joten niiden ajantasaisuutta ei voida arvioida. Kaavassa tulisi esittää ajantasaiset tiedot alueella sijaitsevista luontoarvoista, ml vesilain mukaiset lähteet ja purot. Niitä koskevat kaavamääräykset tulee olla selkeitä, jolloin näkyy myös minkä lain (metsälaki, vesilaki...) alue on huomioitu. Kantatien liikennemääriä ei ole selvitetty eikä liikennemelua selvitetty tai huomioitu. Lähimmät korttelit ovat n. 200 m päässä kantatiestä. Tien nopeusrajoitus on 100 km/h, keskimääräinen vuorokausiliikenne 1005 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja 84. Kellarikerokseen rakentaminen ja rinnerakentaminen tulisi mahdollistaa.
 - o valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioimista ja arviointia täydennetään. Kaavanmuutoksen ja -laajennuksen korttelialueet ovat suurelta osaltaan voimassa olevan kaavan mukaisia. Vähäisiä laajennuksia on tehty. Luonto-, pohjavesi-, liikennemelu- yms. asiat olisi täten pitänyt ottaa ja on otettu huomioon aiemmassa kaavoituksessa. Silloin niihin ei ole puututtu, vaikka kaavat ja niiden muutokset ovat suhteellisen tuoreita. Pohjavesialueita, luontokohteita, liikennemelua jne koskevia selostuksen osia ja kaavamääräyksiä täydennetään. Kaikkia asioita (esim. vedenottamot, verkostot jne) ei ole kuitenkaan syytä kaavakartalla tai julkisesti esillä olevissa aineistoissa esittää. Kantatiellä 81 alueen kohdalla on ns. pimeän ajan nopeusrajoitus 80 km/h. Täten alueen sesonkiaikoina liikennemelukin on vähäisempää. Korttelialueita ei tuoda yhtään aiempaa kaavaa lähemmäksi kantatietä. Kerrosluvuissa otetaan huomioon rinnerakentaminen.

Posion kunnanhallitus päätti 7.4.2025 § 74, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville edellä vastineessa esitetyillä tavoilla ja kohdilla korjattuna.

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2025. Muistutusten ja lausuntojen sisältö sekä kaavan laatijan vastine oli seuraava:

Posion ... esitti ... 202.. § ... Posion kunnanvaltuusto ... 202 ... § ...

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Tarvittaessa pidetään viranomais- ja kaavaneuvotteluita sekä pyydetään lausuntopyyntöjä keskeisiltä viranomaisilta kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä alueidenkäyttölain 22 §:n mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT)**. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset tavoitteet vaikuttavat varsin vähän kaavan sisältöön ja siinä käsiteltäviin asioihin kaavan luonteen vuoksi. Tavoitteet ja kaavan vaikutusten arviointi ja tavoitteen huomioiminen (sisennetty teksti) niihin on kuvattu seuraavassa:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Muutosalue on Posion taajaman välittömässä läheisyydessä. Se tukee kuntalaisten liikkumista sekä mahdollistaa matkailun tuoman monipuoleisen elinkeino- ja yritystoiminnan sekä sitä kautta tulevat työpaikat. Alue on jo toimiva matkailukeskus.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Alueelta on erittäin lyhyt matka Posion Aholan taajaman palveluihin sekä kunnan muihin matkailukeskuksiin ja -toimintoihin.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Lyhyt etäisyys taajamaan mahdollistaa joukkoliikenteen järjestämisen skibus - tyyppisinä reitteinä. Alue tukee koululaisten ja opiskelijoiden ja muiden väestöryhmien liikuntaa.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Pysyvä asuminen tällä alueella mahdollistaa työssä käymisen taajamassa, muissa lähiseudun matkailu- ym. yrityksissä.

Tehokas liikennejärjestelmä:

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavar- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Muutosalue on kantatien välittömässä läheisyydessä. Alueen käyttäjät tulevat osaksi julkisilla liikennevälineillä.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Alue on kantatien lähellä. Kuusamon lentokentälle on lyhyt matka.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Alueen korkeusasemasta tulvariskiä ei ole vähäistä sulamisvesien haittaa lukuun ottamatta. Ilmastomuutos vaikuttaa lumeen ja jäähän perustuvien toimintojen (hiihto, moottorikelkkailu, koira- ja poroajelut, pilkkiminen...) kauden lyhenemiseen. Tämä on myös mahdollisuus muualla lumiajan lyhetessä huomattavasti enemmän. Uhat ja mahdollisuudet on toiminnan suunnittelussa huomioitava.

Enkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Alueella tai sen lähellä ei ole merkittäviä ympäristö- ja terveyshaittoja aiheuttavia toimintoja tai laitoksia.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Ko. toimintoja ei ole alueen lähellä.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Ko. toimintoja ei ole alueen lähellä eikä ole tulossakaan.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Tavoitteella ei ole merkittävää vaikutusta kaava-alueelle.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Ko. kohteita ei ole alueella tai sen lähellä.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Luontoinventoinnit on tehty jo aiempien kaavoitusten yhteydessä ja seikat huomioitu kaavoituksessa. Alueen ympäristö on erittäin harvaan asuttua, joten ekologisten yhteyksien säilymiselle ei ole suurta riskiä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Alueen toiminta perustuu virkistykseen. Alueella tarvitaan rakennettuja reittejä ja niihin liittyviä palveluja. Myös koskematonta luontoa jää.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödynämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Alueen käyttö tulee olemaan normaalia asumista ja lomanviettoa. Luonnonvarojen käyttö on suhteellisen vähäistä. Alueella ei ole viljelyalueita eikä metsäalueita merkittävästi muuteta tontti-, tms. käyttöön. Poronhoito on kaavamääräyksissä huomioitu.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto:

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Alueelle ei ole mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Kauempanakin olevat saattavat aiheuttaa maisemahaittoja.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljetamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Alueella tai sen lähellä ei ole merkittäviä voimajohtoja eikä ollenkaan kaasuputkia. Energian lisätarve on suhteellisen vähäistä eikä vaadi merkittäviä uusia linjauksia.

Maakuntakaavassa muutosalue on matkailupalvelujen aluetta (RM). Suunnittelualue sijaitsee matkailun vetovoima-alueen, matkailun ja virkistuksen kehittämisen kohdealueella (mv). Alue on moottorikelkka- ja ulkoilureitin vierellä. Yleismääräykset ja muut maakuntakaavan määräykset mm. pohjavesistä on otettu huomioon.

Kunnanhallitus on 14.7.2023 § 152 tehnyt päätöksen kaavan vireille laittamisesta. Päätöksessä on todettu tavoitteiksi mahdollistaa vapaa-ajan ja vakituinen asuminen ja hiihtostadionin kehittäminen. Stadionalue kuuluu samaan aikaan vireillä olevaan toiseen asemakaavoitukseen. Yleiskaavan laatiminen ei ole lähiaikojen kunnan suunnitelmissa.

Asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava noudattaisi em. tavoitteita ja olisi toteuttamiskelpoinen. Kaava on tarkoitettu matkailutoimintaan palveluineen, pysyvään asumiseen ja loma-asumiseen.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana ja johdosta syntyneet selvitykset, tavoitteet, lausunnot yms. otetaan huomioon kaavan työstämisessä.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty. Korttelien rajaukset noudattavat voimassa olevan kaavan päälinjauksia. Mikäli mahdollista on ollut, niin rakennuspaikkoja on kasvatettu, koska halutaan turvata riittävä väljyys toteutuksessa. Suurentamisen takia on yksi rakennuspaikka vähentynyt. Osa rakennuspaikoista on jo toteutunut ja lohottu. Tiestö sekä kunnallistekniikka ovat valmiina kaavan länsiosaa lukuun ottamatta. Kaavan mukaiset paikat ovat täysin rakentamiskelpoisia esim. maaperän, puuston, ilmansuunnan ja rinteiden kaltevuuden puolesta.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kaavan valmisteluvaiheessa on päädytty kaavaluonnoksen mukaiseen ratkaisuun. Sitä tarkistetaan saatavan palautteen perusteella.

Alueella ei ole yleiskaavaa, joten sen laatimisen sisältövaatimukset on otettava huomioon soveltuvin osin. Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä säädetään seuraavaa:

39 §

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaavan sisältövaatimuksia on otettu huomioon seuraavasti:

<u>MRL</u>	<u>Kaavassa huomiointi ja merkitys</u>
Maakuntakaava otettava huomioon	Maakuntakaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM), jolle voi sijoittaa matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai vastaavia. Lisäksi alueelle voidaan osoittaa vapaa-ajan ja pysyvää asumista. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.
Yhdyskuntarakenne	Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Alue on kuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä ja toimivan matkailukeskuksen ytimessä.
Asumisen tarpeet ja palvelut	Kaava ei vaikuta pysyvän asumisen tai palveluiden tarpeeseen

	tai sijoitteluun. Posion Aholan taajaman palvelut ovat lähellä. Alueelta on jo koulukyydityksiä järjestetty.
Liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon järjestäminen	Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenne- ja sähköverkostoihin. Vesi- ja jätehuolto liittyy yleisiin verkostoihin. Sähköhuolto on kunnossa.
Turvallinen, terveellinen ja tasapuolinen elinympäristö	Alue mahdollistaa luonnonläheisen, saasteettoman ja terveellisen matkailun, pysyvän asumisen ja loma-asumisen ympäristön syntymisen.
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset	Kaava mahdollistaa kunnan matkailutoiminnan kehittymisen, pysyvän asumisen sekä loma-asutukseen lisäyksen. Kunnalle ei aiheudu merkittäviä kustannuksia toteutuksesta tai käytöstä. Lomarakennusten vuokraus tarjoaa majoitusvaihtoehtoja ja tuo kuntaan lisää matkailijoita. Matkailijoiden ja loma-asukkaiden ostokset ja hankinnat lisäävät kunnan palvelujen käyttöä ja verotuloja
Ympäristöhaittojen vähentäminen	Alueen toteutus ei lisää merkittävästi ympäristöhäiriöitä kaava-alueella tai sen lähellä.
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	Alueella ei ole merkittävää rakennettua ympäristöä. Luonto- ja maisemakohteet on inventoitu. Rakennuspaikoilla ja niiden lähiympäristössä luonnon monimuotoisuus ja maisemat säilyvät tämän vuoksi todennäköisesti paremmin.
Virkistysalueiden riittävyys	Virkistysalueiden pinta-ala kaava-alueella hieman pienenee kortteleiden laajentuessa nykyisen kaavan alueella. Pääasiasa virkistystoiminta suuntautuu laskettelurinteille, hoidetuille reiteille ja ympäröivään luontoon.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Alueen tiestö on osaksi valmiina vaatien aikaa myöten vain normaalia parannusta ja verkoston toteuttamista länsiosassa. Alueen kunnallistekniikka mahdollistaa osoitetun lisärakentamisen eivätkä verkostot vaadi merkittävää laajennusta. Rakennuspaikoista noin kolmasosa on rakennettu.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueidensa maaperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön rinteiden ja muuten rakennettujen alueiden sulamisvestistä. Vaikutukset ovat rajallisia. Jätevedet hoidetaan liittymällä yleiseen verkostoon. Ilmaan tai ilmastoon ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaava-alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Tärkeimmät luontokohteet on huomioitu rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä aiempien kaavojen selvityksiä noudattaen. Kaavamääräyksissä on ohjeet ja määräykset alueiden käsittelylle. Rakentaminen hillitsee rakennuskortteleiden lähialueiden metsän käsittelyä.

Alue on osaksi pohjavesialuetta. Rakentaminen tulee olemaan tavanomaista matkailu-, asunto- ja lomarakentamista ja vesien suojelu on rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä tarkoin huomioitu, joten pohja- tai pintavesien pilaantumisesta ei ole suurta riskiä.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Alueet palautuvat luonnontilaisen kaltaisiksi varsin pian rakentamisen jälkeen.

Kaava-alue näkyy kaukomaisemassa katu-, piha-, rakennus-, rinne-, reitti- yms. valaistuksen vuoksi. Alue ympäristöineen on jo otettu matkailu- ja rakentamiskäyttöön, joten nyt tehtävä muutos ei ole kovin merkittävä. Posion taajama ja muita matkailukohteita on lisäksi lähellä.

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan olevaa tiestöä normaalin kunnostusaikataulun mukaisesti. Uutta tiestöä tarvitaan uusille rakennusalueille aiemman kaavan mukaan. Kunnallistekniikka on valmiina lähes koko alueella. Toteuttamisen jatkaminen on edullista.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan liittymällä yleiseen verkostoon ja keräysjärjestelmiin. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu.

Tiestö rakennetaan ja täydennetään siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Viitoitus suoritetaan teiden rakentamisen yhteydessä.

Alueen toteuttaminen ei aiheuta melua tai muuta häiriötä ympäristöön vähäistä rakentamisajan ja asumisen ja lomakäytön normaalia äänitason nousua lukuun ottamatta. Auto-, moottorikelkka-, moottorivene- yms. liikenne tulee olemaan suhteellisen vähäistä. Hiihtokeskuksen toiminta aiheuttaa hieman ääntä taustamusiikista, hiihtohis-sien toiminnasta, rinteiden kunnostuksesta jne. Samoin reittien kunnostus koneilla aiheuttaa ääntä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene merkittävästi nykyiseen kaavaan nähden. Muutama kortteli laajenee, mutta uusia alueita ei oteta rakentamiskäyttöön. Liikkuminen ja virkistäytyminen tapahtuu suurelta osaltaan rakennettuja laskettelurinteitä, teitä ja reittejä käyttäen. Myös rakentamatonta lähimaastoa jää kortteleiden yhteyteen. Kaikilta rakennuspaikoilta on suora pääsy virkistysalueille.

Suppea-alaisen rakentamisen ja kaavanmuutoksen vähäisen luonteen vuoksi poronhoitoon ei ole merkittävää vaikutusta. Paliskunnalla ei ole velvollisuutta aidata lomarakennuspaikkoja.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia, vaan se tarjoaa jonkin verran työmahdollisuuksia rakentamisen aikana, matkailuyrityksissä, asuntojen, lomarakennusten, teiden yms. rakentamisessa ja huollossa ja mahdollisessa pienimuotoisessa vuokraustoiminnassa. Pysyvän asumisen kaavallinen mahdollistaminen helpot-

taa käytännössä jo toteutuneen asumistilanteen aiheuttamien hankaluuksien poistumista.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Kaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemaan, vaikka rakentamisen määrä teoriassa hieman lisääntyy. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön matkailutoimintaa, loma-asutusta ja pysyvää asutusta. Rakennustapaohjeita ei ole laadittu, vaan rakennusvalvonta huolehtii rakentamisen sopeutumisesta maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueella ei ole kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennuksia.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Rakennusoikeuden määrä on voimassa olevassa kaavassa eri kortteleissa toisistaan poikkeavaa. Määrää yhtenäistetään ja sallitaan aiempaa suuremmat rakennukset. Käytännössä maksimirakennusoikeutta tullaan harvoin käyttämään.

Voimassa olevan asemakaavan kortteleiden ja alueiden pinta-alat, rakennusoikeudet ym tiedot ovat:

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- PAIKKOJA	RAKENNUS- OIKEUS
26	RA	11165	6	1020
27	RA	10142	5	850
28	RA	7101	3	510
29	RM	28949	5	2000
30	RM	43072	6	2000
31	RA	15608	7	1040
32	RA	14409	8	960
33	RA	9373	3	510
34	RA	6576	3	360
35	RA	6103	2	340
36	RA	9542	4	680
37	RA	14252	7	860
38	RA	13416	5	700
39	RA	7739	4	480
40	RA	8501	4	480
41	RA	8237	4	560

42	RA	9510	4	560
43	RA	10527	3	540
44	RA	7981	4	480
45	RA	13264	6	820
46	RA	15594	4	1080
47	RA	9084	4	680
48	RA	10897	5	850
49	RA	5833	3	340
50	RA	3470	2	200
51	RA	3436	2	200
52	RA	6958	3	360
53	RA	3501	2	240
54	RA	9806	5	600
55	RA	9341	4	560
56	RA	3638	2	240
57	RA	3091	2	240
58	RA	8014	2	440
59	RA	7973	2	440
60	RM	12226	4	880
61	RA	4074	2	340
62	RA	6326	3	510
63	RA	4002	2	340
64	RA	7691	3	510
65	RA	10655	5	1150
67	RA	7233	4	480
68	RA	4698	3	360
69	RA	6788	3	360
70	RA	14412	6	1500
71	RA	4248	2	300
72	RA	8319	4	800
73	RA	7905	3	750
74	RA	4734	2	400
75	RA	6918	3	600
76	RA	8221	3	600
77	RA	9425	4	1000
78	RA	4757	2	500
79	RA	9485	4	1000
80	RA	4757	2	500
	VU-1	127218		
	VR	1344490		
	LP	7257		
	KADUT	202978		
YHTEENSÄ		2184920	199	35100
	RA	418730	184	30220
	RM	84247	15	4880
	VU-1	127218		

	VR	1344490		
	LP	7257		
	KADUT	202978		
YHTEENSÄ		2184920	199	35100

Kaavaluonnoksen 4.4.2025 tiedot ovat seuraavat:

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- PAIKKOJA	RAKENNUS- OIKEUS
26	RA-1/a	15030	5	1500
27	RA-1/a	12643	5	1500
28	RA-1/a	6994	3	900
29	RM/a	28684	5	2500
30	RM/a	29730	5	2500
31	RA-1/a	15673	7	2100
32	RA-1/a	14130	8	2400
33	RA-1/a	9355	3	900
34	RA-1/a	6593	3	900
35	RA-1/a	6094	2	600
36	RA-1/a	9545	4	1200
37	RA-1/a	14020	7	2100
38	RA-1/a	13414	5	1500
39	RA-1/a	7752	4	1200
40	RA-1/a	8530	4	1200
41	RA-1/a	8311	4	1200
42	RA-1/a	9873	4	1200
43	RA-1/a	10759	3	900
44	RA-1/a	7843	4	1200
45	RA-1/a	13182	6	1800
46	RA-1/a	15486	4	1200
47	RA-1/a	8870	4	1200
48	RA-1/a	10887	5	1500
49	RA-1/a	5978	3	900
50	RA-1/a	3259	2	600
51	RA-1/a	3479	2	600
52	RA-1/a	7475	3	900
53	RA-1/a	3531	2	600
54	RA-1/a	9730	5	1500
55	RA-1/a	9121	4	1200
56	RA-1/a	3471	2	600
57	RA-1/a	3123	2	600
58	RA-1/a	7948	2	600
59	RA-1/a	7795	2	600
60	RM/a	12245	4	1200
61	RA-1/a	4069	2	600
62	RA-1/a	6328	3	900
63	RA-1/a	3994	2	600

64	RA-1/a	7709	3	900
65	RA-1/a	16056	5	1500
66	RM/a	8958	1	500
67	RA-1/a	7217	4	1200
68	RA-1/a	4637	3	900
69	RA-1/a	6793	3	900
70	RA-1/a	16400	6	1800
71	RA-1/a	4742	2	600
72	RA-1/a	10825	4	1200
73	RA-1/a	9614	3	900
74	RA-1/a	4733	2	600
75	RA-1/a	8079	3	900
76	RA-1/a	8221	3	900
77	RA-1/a	10656	4	1200
78	RA-1/a	4757	2	600
79	RA-1/a	11728	4	1200
80	RA-1/a	5807	2	600
	VU-1	127208		
	VU-2	15428		
	VR	1302609		
	LP	7273		
	KADUT	205861		
	LT	4665		
YHTEENSÄ		2184920	198	61600
	RA-1/a	442259	183	54900
	RM	79617	15	6700
	VU-1	127208		
	VU-2	15428		
	VR	1302609		
	LP	7273		
	KADUT	205861		
	LT	4665		
YHTEENSÄ		2184920	198	61600

Kaavaehdotuksen ... 202... tiedot ovat seuraavat:

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen pohjoispuolella on jo Kirikeskuksen hotelli-, ravintola- yms. palveluja. Sinne tekeillä oleva kaava mahdollistaa niiden laajentumisen ja monipuolistumisen. Siinä kaavassa varaudutaan myös maastohiihtokeskuksen rakentamiseen. Myös muille lähipalveluille varataan aluetta ja rakennusoikeutta. Pysyvän asumisen ja myös matkailijoiden tarvitsemat terveys-, sosiaali-, koulu- yms. palvelut sekä kaupalliset palvelut ovat Posion keskustassa.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Alueiden tilastotiedot on esitetty edellä. Rakennuspaikoista on pyritty suurentamaan, jos siihen on ollut mahdollisuus ja sitä on haluttu. Lomarakennuspaikkoja (RA-1/a) on 183 kpl ja niiden keskikoko on n. 2400 m². Niissä on rakennusoikeutta lomarakennukselle ja vierasmajalle yhteensä 200 k-m² ja saunalle ja muille talousrakennuksille yhteensä 100 k-m². Pysyvän asumisen osalta määrät ovat samat, jotta merkittäviä eroja rakennusten koossa ja ulkoasussa ei tulisi. Osa rakennuspaikoista (15 kpl) on merkinnällä RM/a. Niiden keskikoko on n. 5300 m² ja rakennusoikeutta on 300-500 k-m² / rakennuspaikka.

5.3.2. Muut alueet

Kortteleiden ulkopuoliset alueet on kaavoitettu virkistysalueiksi. Erikseen on osoitettu alueet rinnetoiminnoille, tapahtuma-alueeseen liittyville toiminnoille ja muille virkistysalueille. Alueella on yksi yleinen pysäköintialue (LP). Kulkuyhteydet ovat katuja. Alueen eteläosassa kantatien 81 linjaus on hieman muuttunut aiemman kaavan jälkeen.

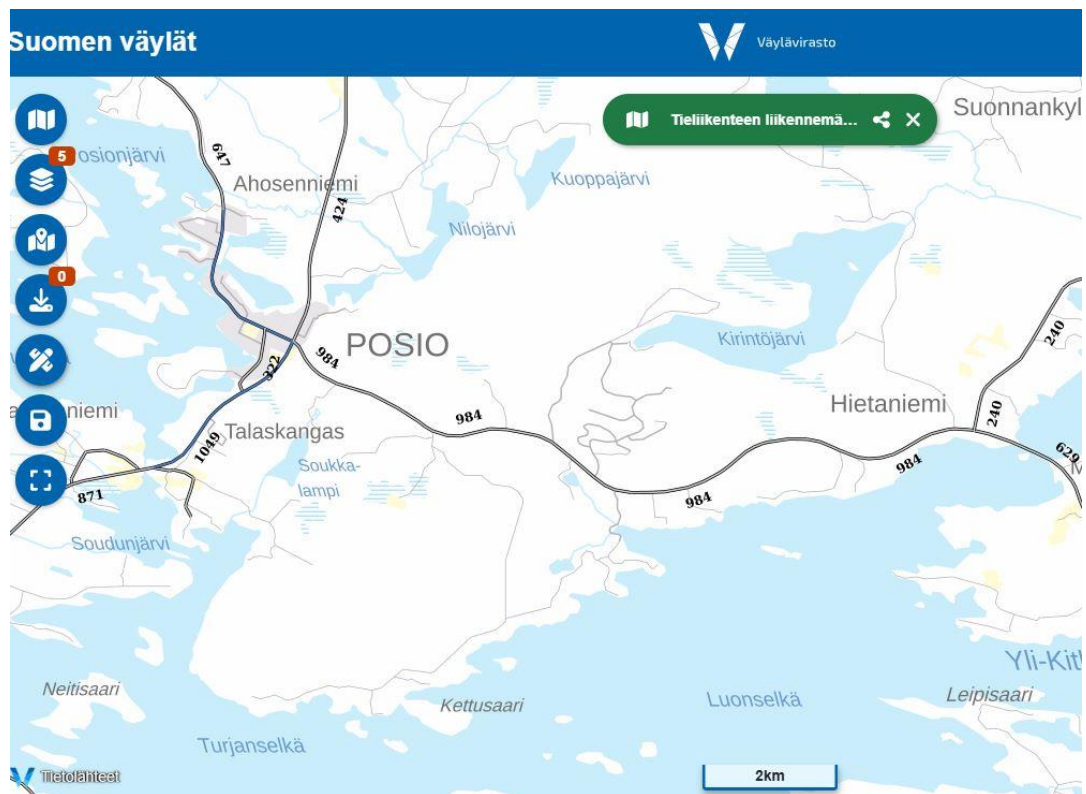
5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu edellä kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

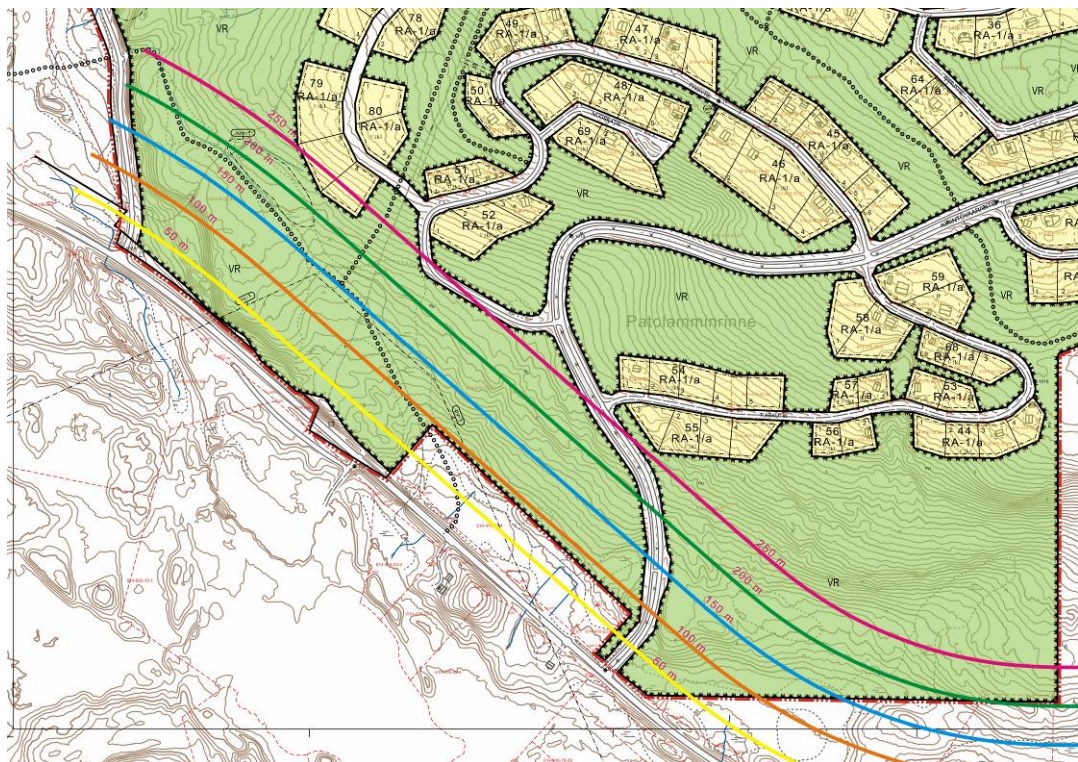
5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät alueella ovat suhteellisen vähäiset. Moottorikelkkailu on vähäistä. Kuitenkin matkailutoiminta, rinnekeskus jne aiheuttaa hieman häiriöitä, mutta juuri näiden toimintojen takia alueelle hakeudutaan, joten niitä on jossain määrin suvaittava.

Kantatien liikennemäärä kaava-alueen kohdalla on n. 1000 ajoneuvoa vuorokaudessa eikä määrä merkittävästi tule kasvamaan lähiaikoina. Normaali nopeusrajoitus on 100 km/h, mutta pimeän ajan rajoitus on 80 km/h. Rakennuspaikkoja ei ole 200 metriä lähempänä tien keskilinjaa, joten liikennemelu ei aiheuta häiriötä loma-asumiselle. Tarkempia selvityksiä tai laskelmia ei katsota tarpeelliseksi tehdä. Ohessa on liikennemääräkarta ja etäisyydet keskilinjasta.



Kuva 16 Lähialueen tiestön tämän hetken liikennemäärät (Kartta: suomenvaylat.vayla.fi , 6.4.2025)



Kuva 17 Kaavakortteleiden etäisyyksiä kantatien keskilinjasta

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Oheisilla kuvilla on kaavaluonnos esitetty kaava- ja karttatyötä varten tehdyllä mittatarkalla ortokuvalla.



Kuva 18 Kirintövaaran huipun alue drone -kuvalla



Kuva 19 Alueen eteläosa drone -kuvalla



Kuva 20 Alueen länsiosa drone -kuvalla

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Yritykset, kunta ja maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen, tiestön ja vesihuollon osalta. Caruna Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomista-

jien tilausten mukaisesti. Kaava-alueelle voidaan sijoittaa sähköjakeluverkostoa sekä muuntamoita kaavamääräysten estämättä.

Alue on ominaisuuksiltaan hyvin matkailuun, pysyvään asumiseen ja lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta. Kaavan tultua hyväksytyksi alueen toteutuminen on kiinni em. tahojen rakentamisen aikatauluista ja rahoituksesta.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia sekä liikennettä ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 16.4.2024(luonnos), 4.4.2025(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

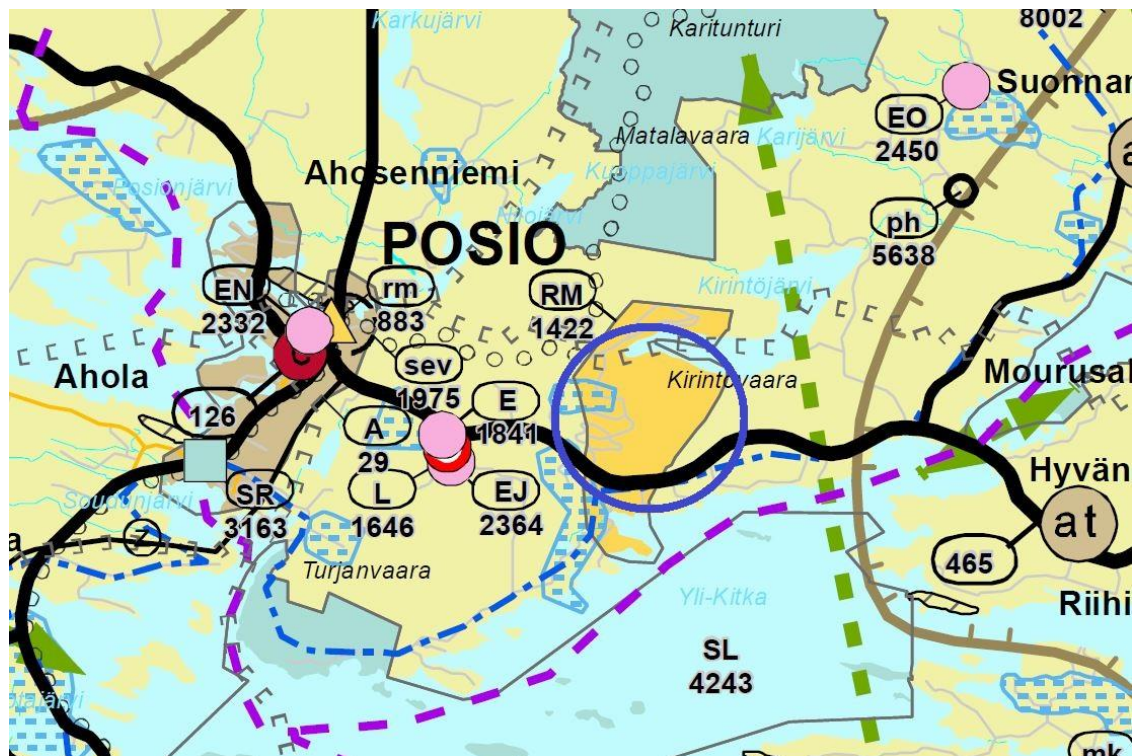
POSITION KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että myös pysyvä asuminen on mahdollista. Samalla on kaavamääräykset tarkoitus laittaa ajan tasalle, tarkistaa kortteleiden ja rakennuspaikkojen rajat sekä kiinteistörajat toisiaan vastaavaksi ja tehdä muut tarpeelliset muutokset. Tällä hetkellä alueen korttelit ovat loma- ja matkailurakentamiseen tarkoitettuja (RA, RM). Kaava-alue on n. 5 km Pöskin keskustajamasta itään. Muutosalueen pohjoispuolella on vireillä Ala-Kirin ranta-asemakaavan osittainen muutos asemakaavaksi. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



ALUEEN YLEISSIJAINTI, MUOTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

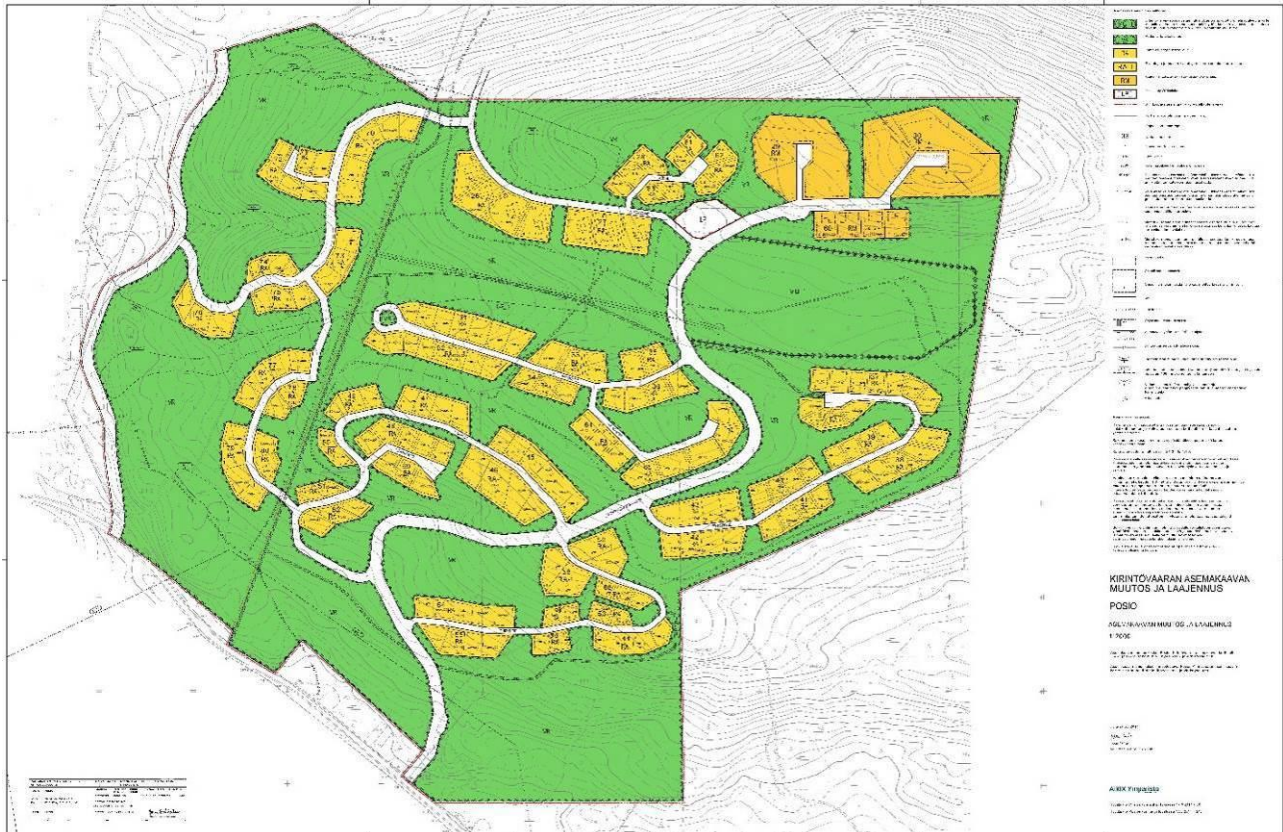
Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan tai asemakaavan alueella, mutta on kuitenkin ohjeena niitä muutettaessa. **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2022 ja se on kuulutettu tulemaan voimaan 21.9.2022. Alue on "Matkailupalvelujen aluetta" (RM-1422). Alueella on pohjavesialuetta (sininen vaakaviivitus) ja lähellä on moottorikelkkareitti ja ulkoilureitti. Ohessa on ote maakuntakaavasta.



MAAKUNTAKAAVAN OTE. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ. YMPYRÄ EI KUULU KAAVAMERKINTÖIHIN

Aluetta ei koske mikään yleiskaava.

Kirintövaaran ranta(-asema)kaava on ollut alueella ensin. Se on hyväksytty valtuustossa 24.6.1991 § 32. **Kirintövaaran asemakaava** on laadittu osalle tämän ranta-asemakaavan aluetta. Tähän kaavaan on tehty laajennus länsiosaan ja samalla muutettu alkuperäistä kaavaa valtuuston 17.6.2011 § 21 hyväksymällä muutoksella. Kortteleita 26 ja 27 sekä niihin liittyviä alueita koskeva muutos on hyväksytty 20.12.2019 § 53 ja tullut lainvoimaiseksi kuulutuksella 5.3.2020. Ohessa on otteet viimeisistä asemakaavoista.



VUODEN 2011 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



KORTTELEITA 26 JA 27 YM KOSKENUT 2020 HYVÄKSYTTY MUUTOS

FCG Finnish Consulting Group Oy on kunnan toimeksiannosta tehnyt **Kirintövaaran asemakaavamuutoksen esiselvityksen**, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.1.2023. Sen mukaan kaikki vastaan-
neet tontinomistajat haluaisivat pysyvän asumisen olevan mahdollista.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on laajemmin lähialueiden maanomistajille, asukkaille, lomanviettäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne, koska suunniteltu rakentaminen palvelee koko Posiota ja erityisesti Kirintövaaran matkailualueita lähialueineen.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat ja vuokralaiset
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan toimialat; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, virkistystoimi, elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - Caruna Oy
 - Posion Vesi ja Lämpö Oy
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin hyvinvointialue
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
 - Tolvan paliskunta / Paliskuntain yhdistys
- posiolaiset ja lappilaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä kaava- ja lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto=kaavaluonnos pidetään sen jälkeen nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan AKL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan tarvittaessa viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin

- maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, maanomistajien, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Asemakaavan muutos koskee koko kaavaa. Muutoksen aloittamisesta on kunnanhallituksen käynnistämispäätös 14.7.2023 § 152 FCG:n esiselvityksen perusteella. Merkittäviä toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita, koska rakentamisalueet pysyvät suurelta osaltaan ennallaan. Osallisten kuulemisten kautta edetään kohti lopullista kaavaratkaisua.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Posion kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisen käynnistämisestä

14.7.2023 § 152

Työn aloittaminen, maastokäynnit, pohjakartan laatiminen, alustavat neuvottelut

07-09 / 2023

Kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

18.10-17.11.2023

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt

6.6.-8.7.2024

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erilliselvitykset

09 / 2024 – 03 / 2025

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

04-05 / 2025

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

06-09 / 2025

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Taneli Mertaniemi
tekninen johtaja
040 8012 261
taneli.mertaniemi@posio.fi

Posion kunta
Kirkkotie 1
97900 POSIO
www.posio.fi
kirjaamo@posio.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 3.10.2023, päivitetty viimeksi 10.4.2025

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen