

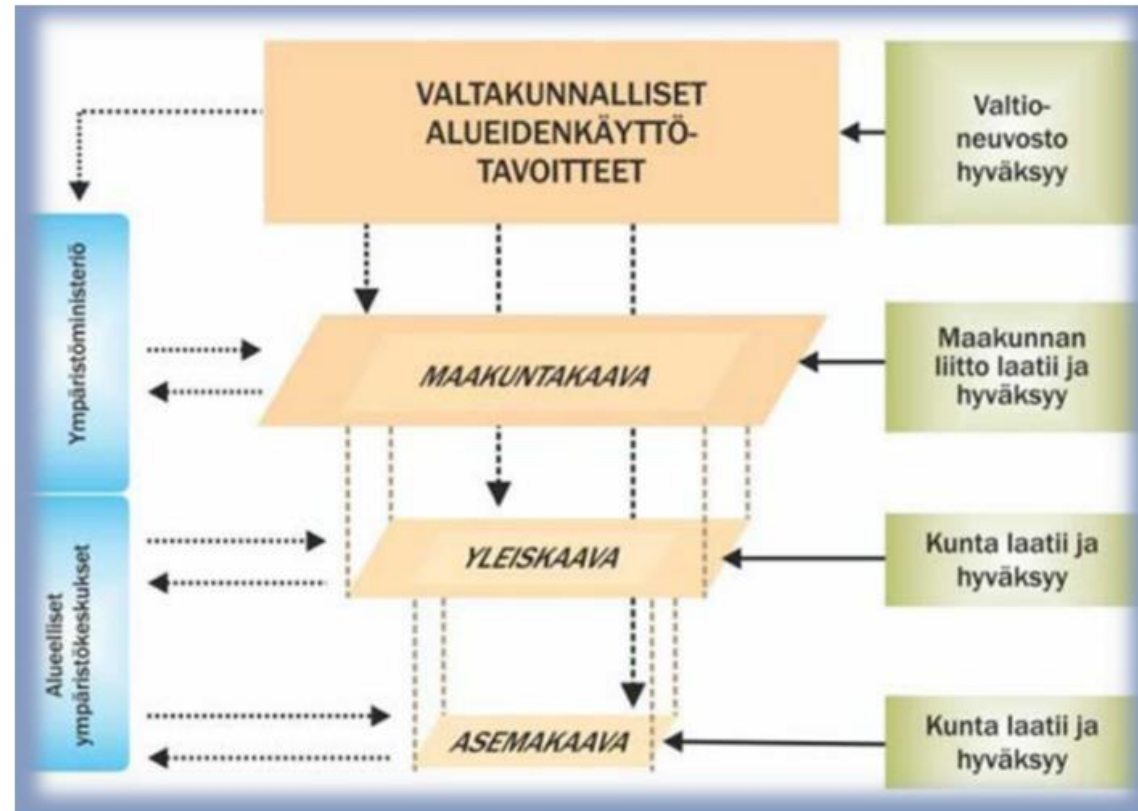
Kaavoituskatsaus 2026

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.



Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Suomessa kaavoitusta ohjaavat ympäristöministeriön laatimat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion virkamiesten toiminnassa.



Maakuntakaava

Maakuntakaavan tarkoitus on kytkeä alueidenkäytön yleispiirteinen suunnittelu alueen kehittämisstrategioihin. Tavoitteena on suunnitella eri toimintojen aluevarauksia, kehittämisvyöhykkeitä, liikenneyhteyksiä ja alueidenkäyttöperiaatteita niin, että edistetään asukkaiden toimeentulomahdollisuuksia ja viihtymistä kestäväällä tavalla. Maakuntakaava ohjaa yleis- ja asemakaavojen laatimista.



Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava

Lapin liiton valtuusto hyväksyi 16.5.2022 ja kuulutettu voimaan 21.9.2022.

Vireillä:

Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050

- Kuulutettu vireille 24.1.2025
- Tarkoituksena laatia koko Lapin maakunnan kattava ensimmäinen vaihemaakuntakaava, jossa painopisteinä ovat liikennejärjestelmä ja turvallisuus.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 18.6.2026 § 66

<https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat/lapin-turvallisuus-ja-liikennevaihemaakuntakaava-2050/>



Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan kartasta 19.8.2024

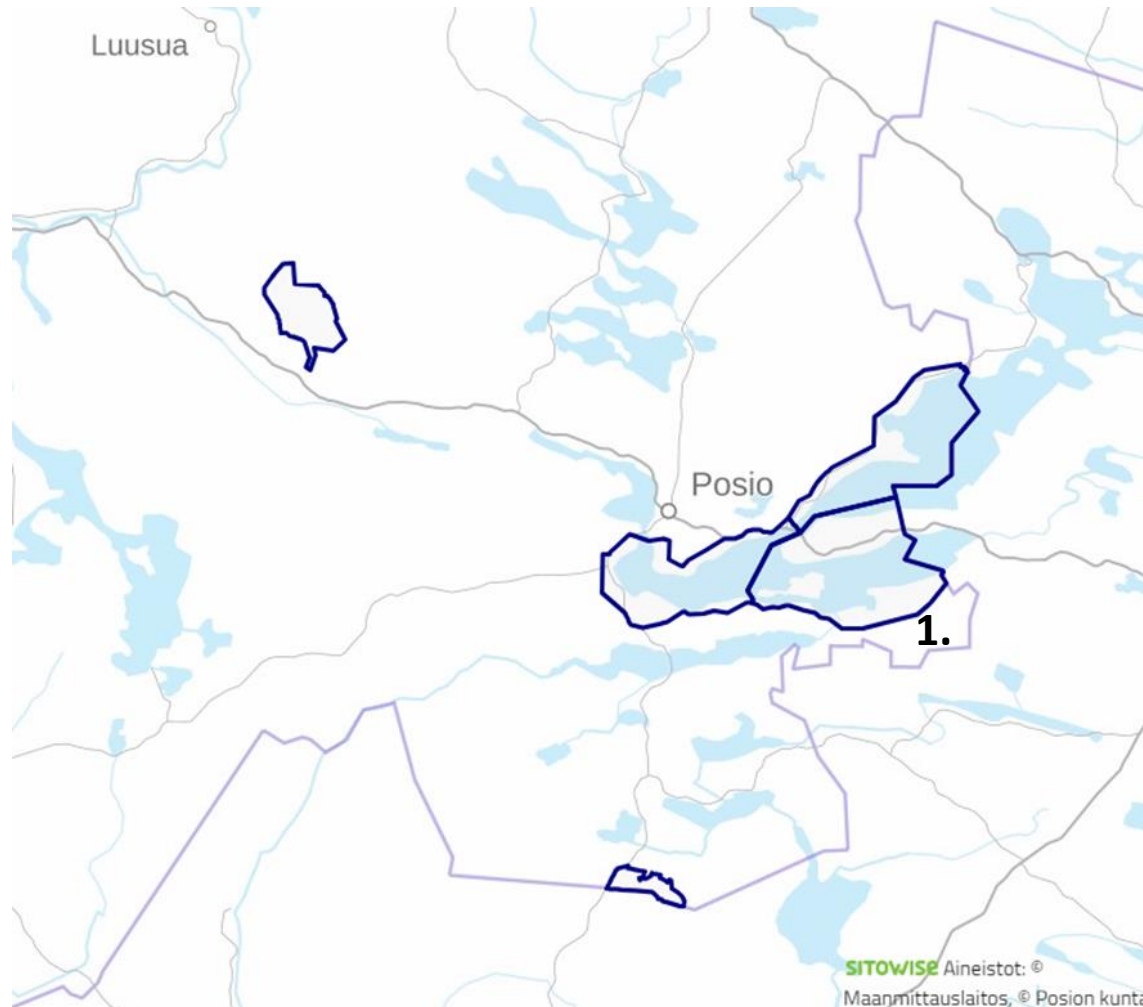
Yleiskaavat

Yleiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellut kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.



Vireillä olevat yleiskaavat:

1. Vitikkovaaran tuulivoima-alueen osayleiskaava
 - Kaavoitusaloite kunnanvaltuusto 29.8.2025 § 51



Asemakaavat

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, matkailun, elinkeinopolitiikan, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.



Valmistuneet asemakaavat:

1. Kirintövaaran asemakaavan muutos ja laajennus.

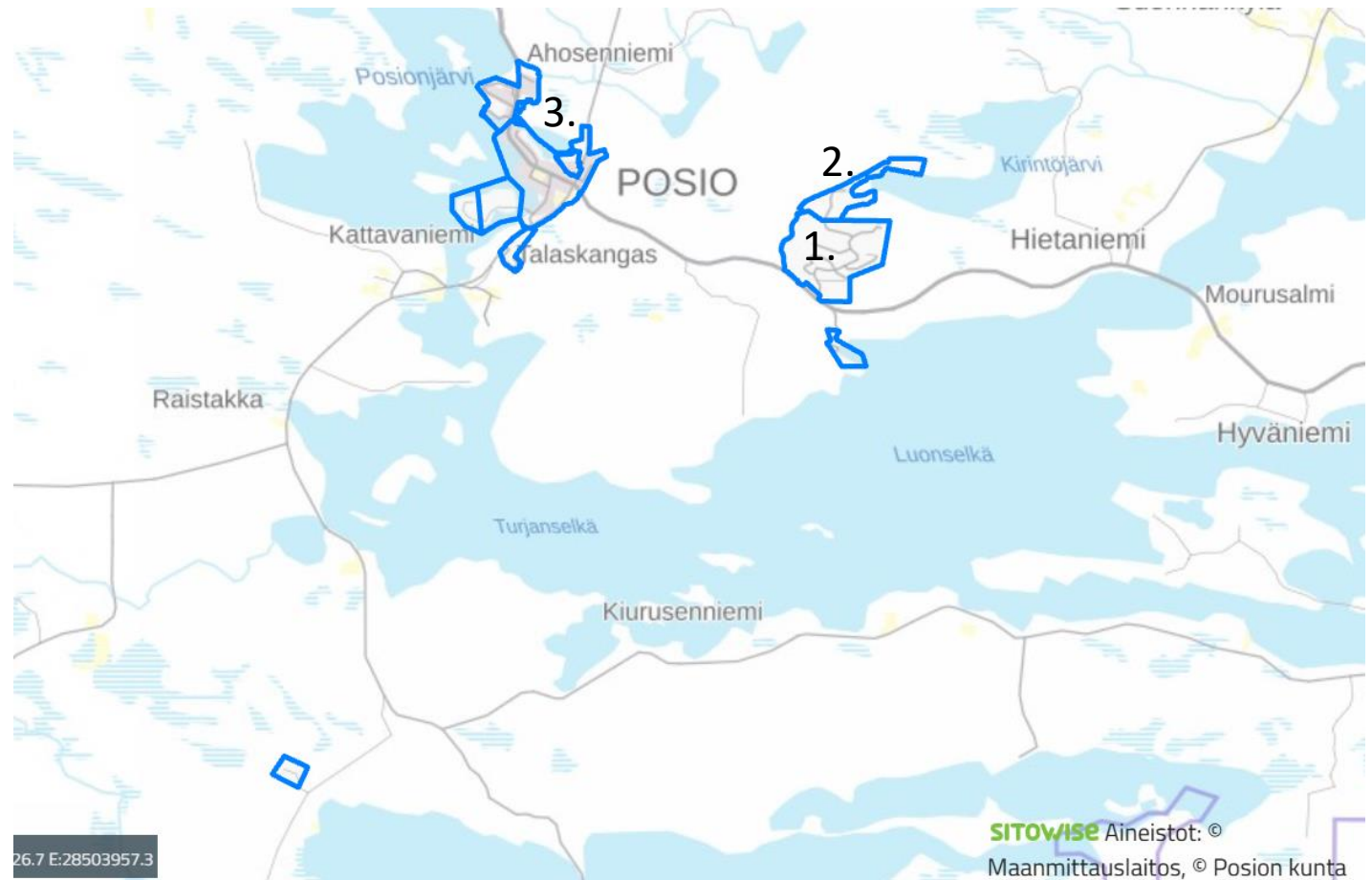
- Kuulutettu vireille 18.10.2023
- Kaavan tarkoituksena on sallia alueelle pysyvä asuminen, mahdollistaa yritysten laajentuminen, suunnitella hiihto- ja laskettelukeskusten vaatimat toiminnot, tarkastella rakennuspaikkojen kokoa ja tehdä muut tarpeelliset muutokset kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 29.8.2025 § 52
- Kuulutettu voimaan 5.11.2025

2. Alakirin ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus Kirintövaaran asemakaavaksi.

- Kuulutettu vireille 18.10.2023
- Kaavan tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaava asemakaavaksi siten, että myös pysyvä asuminen on mahdollista. Kaavamääräykset nykyaikaistetaan, kortteleiden, rakennuspaikkojen ja kiinteistöjen rajat sekä rakennusoikeudet tarkistetaan.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.2.2026 § 3
- Kuulutettu voimaan 8.5.2026

3. Kotivaaran asemakaava

- Kuulutettu vireille 4.3.2021
- Kaavan tavoitteena on kaavoittaa alueita yritys- ja liiketoimintaa/pienteollisuutta varten sekä virkistysalue ja ulkoilureitti.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 18.10.2024 § 22
- Kuulutettu voimaan 15.1.2025



Kaavoituksen eteneminen

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden osallisten kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kunta tiedottaa ajankohtaisista kaava-asioista internet-sivuillaan, sanomalehdissä ja kaavoituskatsauksissa. Kaavoituksesta tiedottamisella varmistetaan, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.



Lisätietoja kaavoituksesta:

<https://www.posio.fi/rakentaminen-ymparisto/kaavoitus-maankaytto/>

Toni Pöllänen, rakennustarkastaja p.040 8012265, toni.pollanen@posio.fi



Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi. Tarpeen on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittu lupakynnys lain mukaiseksi sekä poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota laki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle on varattu aikaa kaksi vuotta.

Posion kunnan uusi rakennusjärjestys hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2025 § 80 ja kuulutettu voimaan 1.3.2026.

Posion taajaman kehittäminen

Elinvoimaisuutta tukevan maankäytön suunnittelu ja kaavoitusten valmistelu yhteistyössä kuntalaisten ja yrittäjien kanssa - työ aloitettu taajaman osalta kesäkuussa. Kunta laatii syksyn aikana Oulun yliopiston kanssa yhteistyöprojektina Posion taajaman kehityskuvan.